

UCHWAŁA Nr XXXVII/377/05
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY
z dnia 30 maja 2005r.

w sprawie: udzielania bonifikat przy przeniesieniu własności lub oddaniu w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, stanowiącej własność Gminy Nidzica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zmianami) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 2 i 2a pkt 1 oraz art. 73 ust. 3, 6 i 7 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Nidzicy u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

W przypadku uwzględnienia roszczeń o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości:

- przy własności **99 %** od ceny nieruchomości przy jednorazowej płatności
- przy użytkowaniu wieczystym **99%** od pierwszej opłaty i **99%** od opłat rocznych.

§ 2

Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Natomiast udzielona bonifikata zostanie wypowiedziana, jeżeli osoba, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, przed upływem 10 lat, licząc od dnia ustanowienia tego prawa, dokona zbycia lub wykorzysta nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty. Powyższe zasady nie dotyczą zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Napiórkowski