

UCHWAŁA Nr XLII/438/05
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY
z dnia 01 grudnia 2005r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność gminy Nidzica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) art. 4 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Nidzicy u c h w a l a, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **99 %** od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Nidzica. Bonifikata może zostać udzielona wyłącznie przy jednorazowej płatności.
2. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości, bonifikaty udziela się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
3. Bonifikata, o której mowa w niniejszej uchwale podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zbędnie nieruchomość lub wykorzystuje ją na inny cel niż mieszkaniowy przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia.
Powyższa zasada nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności w następujących sytuacjach:

- a) zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Nidzica
- b) zamiany nieruchomości
- c) uzasadnionych trudną sytuacją życiową zbywcy

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zdzisław Napiórkowski