

ZARZĄDZENIE NR 439/2016  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 1 marca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/289/2016 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy grunty wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

Sporządził:

INSPEKTOR  
*Karolina Arcyz*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryszkiewicz-Heblutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna K...*  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Jablonka, działka nr 154 o pow. 1100 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00002714/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,63 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1793,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 146/6 o pow. 526 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00001040/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 526 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp-476 m <sup>2</sup> , W-50 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 52,60 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Natac Wielka, działka nr 107/2 o pow. 2662 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00017095/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1760m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Ls-371 m <sup>2</sup> , Ps-V-1389 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 176,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Orłowo, działka nr 19/4 o pow. 8773 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00014036/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 130 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 71,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.	gm. Nidzica, obręb Piątki, działka nr 230/1 o pow. 42117 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00002770/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 122/3 o pow. 5802 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009891/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 330 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 181,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/9 o pow. 216 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009608/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/14 o pow. 525 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009608/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 82,50 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/9 o pow. 216 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009608/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 216 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 118,80 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 173/14 o pow. 525 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009608/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynek wybudowany ze środków własnych dzierżawcy). Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Pod działalność handlowo-usługową.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 10,56 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 2112,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/5 o pow. 2981 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, KW OLIN/00009230/6, działki: - nr 203/12 o pow. 9879 m <sup>2</sup> - nr 203/13 o pow. 9078 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 620 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 62,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 166/6 o pow. 130842 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009606/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: N.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 133,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 166/6 o pow. 130842 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009606/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: N.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 110,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

*Karolina Arcyz*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 225 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 135 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-90 m <sup>2</sup> , RIVb-45 m <sup>2</sup>	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 145 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 700 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-550 m <sup>2</sup> , RIVb-150 m <sup>2</sup>	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 385,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-147 m <sup>2</sup> , RIVb-73 m <sup>2</sup>	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 217 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 138 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22402 m <sup>2</sup> , KW OL/IN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 268 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RVI.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 144 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-96 m <sup>2</sup> , RIVb-48 m <sup>2</sup>	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 700 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb-500 m <sup>2</sup> , B-200 m <sup>2</sup>	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 119 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,55 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 385,00 zł	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 162 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-108 m <sup>2</sup> , RIVb-54 m <sup>2</sup>	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
13.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 206 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
14.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 251 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa-167 m <sup>2</sup> , RIVb-84 m <sup>2</sup>	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
15.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 78 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RVI.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega
16.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 204 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 39,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sporządził: **INSPEKTOR**

*Karolina Arcysz*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Krysiak-Wojcisz - Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Koszałka*