

**UCHWAŁA NR LIV/707/2022  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Nidzica nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2022 poz. 559 i poz. 583) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899 i poz. 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Nidzica nieruchomości przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego, posiadające użytek „dr”, zwanych dalej „drogami wewnętrznymi”.

**§ 2. 1.** Przejęcie drogi wewnętrznej na własność Gminy Nidzica, może nastąpić w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Nidzica nastąpi nieodpłatnie, w drodze darowizny;
- 2) z wnioskiem o nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Nidzica wystąpi/ą właściciel/e drogi;
- 3) droga wewnętrzna nabywana przez Gminę Nidzica musi posiadać uregulowany stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem pkt 10);
- 4) minimum 75% nieruchomości posiadających bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej jest zabudowanych;
- 5) droga wewnętrzna musi posiadać wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, tj.: pas drogowy składający się z wydzielonej geodezyjnie działki lub zespołu działek;
- 6) droga wewnętrzna musi posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd lub skrzyżowanie;
- 7) szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż: 10 m na całej długości, z zastrzeżeniem pkt 8) i pkt 10);
- 8) szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej musi zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem, w tym ochrony p-poż;
- 9) pas drogowy drogi wewnętrznej położonej na terenach objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego musi zostać wydzielony zgodnie z tym planem miejscowym;
- 10) warunkiem przejęcia urządzonej drogi wewnętrznej, w której zlokalizowano infrastrukturę techniczną jest uregulowanie, w sposób określony przez Gminę, spraw związanych ze służebnością przesyłu lub służebnością gruntową oraz przekazaniem wszelkiej dokumentacji formalno-prawnej będącej w posiadaniu właściciela/i drogi a dotyczącej tej drogi;
- 11) w dniu nabycia, droga wewnętrzna na całej długości i na szerokości co najmniej 4,5m musi być przejezdna i utwardzona co najmniej kruszywem naturalnym o frakcji 0-31,5 i grubość warstwy minimum 20 cm.

2. Dopuszcza się nieodpłatne przejęcie nieruchomości na poszerzenie dróg wewnętrznych lub publicznych stanowiących własność Gminy Nidzica.

**§ 3. 1.** Nabycie drogi wewnętrznej przez Gminę nie stanowi zobowiązania do budowy, przebudowy drogi.

2. Wniosek o przejęcie dróg określonych w § 2 opiniuje Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nidzicy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**