

**ZARZĄDZENIE NR 753/2020
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 5 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do Zarządzenia Nr 753/2020
Burmistrza Nidzicy z dnia 5 listopada 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|--|--|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|
| 1. | m. Nidzica, ul. Wilcza, obręb nr 3, działka nr 237 o pow. 405 m ² , KW OL1N/00009558/1. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 105 m ² . Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 59,85 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |
| 2. | m. Nidzica, ul. Wilcza, obręb nr 3, działka nr 237 o pow. 405 m ² , KW OL1N/00009558/1. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 192 m ² . Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 109,44 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |
| 3. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/21 o pow. 5 955 m ² , KW OL1N/00009563/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 436 m ² . Klasa gruntu: Bz. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 248,52 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |
| 4. | m. Nidzica, ul. Kajki, obręb nr 4, działka nr 56/1 o pow. 271 m ² , KW OL1N/00009494/4. m. Nidzica, ul. Kajki, obręb nr 4, działka nr 58/1 o pow. 451 m ² , KW OL1N/00009494/4. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 372 m ² . Klasa gruntu: - działka nr 56/1, Bp - 271 m ² ; - działka nr 58/1, Bi - 101 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 74,40 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |
| 5. | m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 188/3 o pow. 69 m ² , KW OL1N/00009865/6. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 69 m ² . Klasa gruntu: B. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 71,76 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |
| 6. | m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 188/7 o pow. 92 m ² , KW OL1N/00009865/6. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 92 m ² . Klasa gruntu: B. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 95,68 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |
| 7. | m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 188/10 o pow. 115 m ² , KW OL1N/00009865/6. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 115 m ² . Klasa gruntu: B. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 119,60 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |
| 8. | m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20 261 m ² , KW OL1N/00009464/5. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m ² . Klasa gruntu: L1V - 585 m ² , R1Vb - 15 m ² . Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m ² gruntu, tj.: 108,00 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |
| 9. | m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51 034 m ² , KW OL1N/00009468/3. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 605 m ² . Klasa gruntu: L1V. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m ² gruntu, tj.: 108,90 zł. | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie do 30.12. 2020 r. | Nie podlega. |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).