

**ZARZĄDZENIE NR 782/2020  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalą minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki.

§ 2. Podmiot wydzierżawiający grunt gminny pod działalność handlowo-usługową za okres pierwszego roku trwania dzierżawy płaci opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego. Powyższe ma zastosowanie wyłącznie w przypadku zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres co najmniej jednego roku bądź w przypadku zawarcia drugiej umowy dzierżawy na okres co najmniej jednego roku po umowie zawartej na okres do 3 miesięcy.

§ 3. 1. W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

2. W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą wyłonionym poprzednio w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu. Jeżeli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż wynikałby z obowiązujących stawek, to wówczas ustala się czynsz wg stawek określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. W przypadku korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Nidzica bez tytułu prawnego ustalą opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 2/12 rocznego czynszu brutto naliczonego zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Nidzica.

2. W przypadku złożenia przez dzierżawcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia nowej umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wszystkie stawki obowiązują od 01 stycznia 2021 roku i dotyczą umów nowozawieranych lub przedłużanych na okres do 3 lat.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 419/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 09 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 roku.

Załącznik do zarządzenia Nr 782/2020

Burmistrza Nidzicy

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego obowiązujące od 01 stycznia 2021 r.**

Lp.	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu netto	Okres płatności czynszu
1.	<b>pod działalność handlowo-usługową:</b> Strefa I: o powierzchni do 500 m <sup>2</sup> o powierzchni od 501 m <sup>2</sup> do 1500 m <sup>2</sup> o powierzchni powyżej 1500 m <sup>2</sup>	14,56 zł za 1 m <sup>2</sup> 10,18 zł za 1 m <sup>2</sup> 8,78 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
	Strefa II: o powierzchni do 500 m <sup>2</sup> o powierzchni od 501 m <sup>2</sup> do 1500 m <sup>2</sup> o powierzchni powyżej 1500 m <sup>2</sup>	11,53 zł za 1 m <sup>2</sup> 8,03 zł za 1 m <sup>2</sup> 6,96 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	Strefa III: o powierzchni do 500 m <sup>2</sup> o powierzchni od 501 m <sup>2</sup> do 1500 m <sup>2</sup> o powierzchni powyżej 1500 m <sup>2</sup>	7,28 zł za 1 m <sup>2</sup> 5,14 zł za 1 m <sup>2</sup> 4,48 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	Strefa IV: o powierzchni do 500 m <sup>2</sup> o powierzchni od 501 m <sup>2</sup> do 1500 m <sup>2</sup> o powierzchni powyżej 1500 m <sup>2</sup>	4,60 zł za 1 m <sup>2</sup> 3,75 zł za 1 m <sup>2</sup> 2,58 zł za 1 m <sup>2</sup>	
2.	na cele wypoczynkowo-rekreacyjne	1,77 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
3.	<b>pod uprawę roślin jednorocznych:</b> o powierzchni do 300 m <sup>2</sup> o powierzchni od 301 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> o powierzchni od 501 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup> o powierzchni od 1001 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> o powierzchni od 2001 m <sup>2</sup> do 3000 m <sup>2</sup> o powierzchni od 3001 m <sup>2</sup> do 4000 m <sup>2</sup> o powierzchni od 4001 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> o powierzchni od 5001 m <sup>2</sup> do 7000 m <sup>2</sup> o powierzchni od 7001 m <sup>2</sup> do 20000 m <sup>2</sup> o powierzchni powyżej 20000 m <sup>2</sup>	63,00 zł za całą powierzchnię 0,21 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,19 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,17 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,12 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,09 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,07 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,05 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
	<b>ogródki przydomowe:</b> o powierzchni do 100 m <sup>2</sup> o powierzchni powyżej 100 m <sup>2</sup>	59,00 zł za całą powierzchnię 0,59 zł za 1 m <sup>2</sup>	
	<b>pod podwórka dla najemców lokali mieszkalnych:</b> strefa I, II, III o powierzchni do 400 m <sup>2</sup> strefa I, II, III o powierzchni powyżej 400 m <sup>2</sup> strefa IV o powierzchni do 400 m <sup>2</sup> strefa IV o powierzchni powyżej 400 m <sup>2</sup>	20,00 zł za całą powierzchnię 0,05 zł za 1 m <sup>2</sup> 16,00 zł za całą powierzchnię 0,04 zł za 1 m <sup>2</sup>	
5.	pod urządzenia rozrywkowe, np. wesole miasteczko, karuzela, lunapark	pierwsze 7 dób po 160,00zł za dobę, każda następna doba po 60,00 zł	jednorazowo przed podpisaniem umowy
6.	na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych, np. cyrk	310,00 zł / za dobę	jednorazowo przed podpisaniem umowy

7.	<b>na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych:</b> o powierzchni do 20 m <sup>2</sup> o powierzchni powyżej 20 m <sup>2</sup>	21,40 zł za całą powierzchnię 1,07 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
8.	na realizację celów statutowych	1,85 za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
9.	na realizację celów statutowych przez spółkę z wyłącznym kapitałem Gminy Nidzica	0,14 za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
10.	pod ogródki gastronomiczne	6,64 za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
11.	pod sezonową działalność handlową (nie dotyczy targowiska)	1,72 zł za całą powierzchnię	dziennie
12.	pod ustawienie pojemnika na odzież używaną i inne tekstylia gospodarcze	27,00 zł za każdy kontener	miesięcznie
13.	pod eksploatację urządzeń, np. szafa telekomunikacyjna RŁA	161,00 zł za całą powierzchnię	rocznie
14.	pod kiosk typu „RUCH”, kolekturę „LOTTO”	1610,00 zł za całą powierzchnię	rocznie
15.	<b>pod parking:</b> o powierzchni do 200 m <sup>2</sup> o powierzchni od 201 m <sup>2</sup> do 400 m <sup>2</sup> o powierzchni od 401 m <sup>2</sup> do 800 m <sup>2</sup> o powierzchni od 801 m <sup>2</sup> do 1600 m <sup>2</sup> o powierzchni od 1601 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup>	3,21 zł za 1 m <sup>2</sup> 2,57 zł za 1 m <sup>2</sup> 1,92 zł za 1 m <sup>2</sup> 1,29 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,96 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,63 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie
16.	na cele niewymienione powyżej: Stefa I, II, III Stefa IV	0,12 zł – 14,56 zł za 1 m <sup>2</sup> 0,01 zł – 4,60 zł za 1 m <sup>2</sup>	rocznie

W przypadku wdzierzawienia gruntu: pod urządzenia rozrywkowe (np. wesołe miasteczko, karuzela, lunapark) lub na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych (np. cyrk) pobiera się kaucję na poczet uprzątnięcia terenu w wysokości 600,00 zł, podlegającą zwrotowi po uprzednim opuszczeniu i sprzątnięciu terenu.

#### Podział na strefy:

1. strefa I - obejmuje ulice: Kościuszki, Krzywą, Kilińskiego, 1 Maja, Młynarską, Kościelną, Ratuszową, Słowackiego, Traugutta, Plac Wolności, Warszawską (od Pl. Wolności do budynku nr 16), Żeromskiego (od ul. Warszawskiej do budynku nr 10);
2. strefa II - obejmuje ulice: Działdowską (od ul. Kolejowej do ul. M. Konopnickiej), Jagiełły, Kolejową (od ulicy Działdowskiej do budynku nr 8), Kopernika, Kajki, Murzynowskiego, Mickiewicza (od ul. Słowackiego do końca), 3 Maja, Murarską, Nowomiejską (od ul. 1 Maja do ul. Górnej), Olsztyńską (od ul. Traugutta do ul. Leśnej), Ogrodową, Rataja, Al. Sprzymierzonych (od ul. 1 Maja do ul. Krótkiej), Al. Wojska Polskiego, Warszawską (od budynku nr 16 do końca), Zamkową;
3. strefa III - obejmuje pozostałe tereny w granicach administracyjnych miasta Nidzica nie wymienione w pkt 1 i 2;
4. strefa IV – obejmuje teren wiejski gminy Nidzica.