

ZARZĄDZENIE NR 965/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr 217/XXVI/93 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 210/XIX/95 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków, uchwały Nr 187/XVI/95 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 sierpnia 1995 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków, uchwały Nr 503/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, uchwały Nr XXVI/256/2000 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, uchwały Nr XLII/453/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu i uchwały Nr XXVIII/432/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził:

Opracował:

Zastępca Burmistrza


Leszek Adam Śpiewak

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kosińska
RADCA PRAWNY
03-10-2 0177

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż		Zasady aktualizacji opłat	Forma sprzedaży
					lokalu	gruntu		
1	m. Nidzica obręb 5, ul. Warszawska 4, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.IN/00008645/1.	Lokal mieszkalny nr 38 o pow. 34,2 m ² , składający się z 1-pokoju, kuchni, łazienki z we i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,5 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 18/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-58MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu 66 000,00 - udziału w gruncie 1 722,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 18/1000 części do dnia 05 kwietnia 2013 roku, 1-opłata - 15% ceny gruntu tj. 258,30 zł (brutto) – platna do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 17,22 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 11, działka nr 75/2 o pow. 1 309 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 35 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.IN/00014304/4.	Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 65,0 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki, we i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 4,9 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 31/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-89MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 138 300,00	na własność	Współwłasność – 31/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3	m. Nidzica obręb 2, ul. Konopnickiej 11, działka nr 75/2 o pow. 1 309 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 35 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OI.IN/00014304/4.	Lokal mieszkalny nr 29 o pow. 47,0 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki, we i przedpokojem, usytuowany na trzeciej kondygnacji (II piętro); budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna; pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 6,5 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-89MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 103 600,00	na własność	Współwłasność – 24/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4	<p>m. Nidzica obręb 4, ul. Traugutta 6, działka nr 13/9 o pow. 281 m², opis użytku – Bi inne tereny; zabudowane i działka nr 13/17 o pow. 313 m², opis użytku – B tereny mieszkaniowe; zabudowana budynkiem obejmującym 20 samodzielnych lokali: dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 01.1N/00010461/4.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 59,9 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 3-kondygnacyjny; podpiwniczony; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 9,6 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 67/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-175MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p>	<p>– lokalu z udziałem w gruncie 132 600,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność – 67/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
5	<p>m. Nidzica obręb 5, ul. Kosciuszka 2, działka nr 86/1 i nr 54/7 o pow. 270 m²; zabudowana budynkiem obejmującym 4 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe; dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 01.1N/00016489/8.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 100,90 m², składający się z 7-pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza; usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 2-kondygnacyjny; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-strych o pow. 24,80 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 417/1000 części.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-36UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowe; Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze nawiązania kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r.</p>	<p>– lokalu z udziałem w gruncie 172 600,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność – 417/1000 części</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>
6	<p>m. Nidzica obręb 5, ul. Kosciuszki 37, działka nr 113/11 o pow. 254 m²; zabudowana budynkiem obejmującym 10 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe; dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 01.1N/00008767/2.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 54,07 m², składający się z 2-pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki; usytuowany na drugiej kondygnacji (1 piętro); budynek 3-kondygnacyjny; podpiwniczony; wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica; udział w nieruchomości wspólnej - 113/1000 części; wyliczony bez powierzchni pomieszczeń przynależnych.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-12MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>– lokalu 117 900,00 w gruncie 6 273,00</p>	<p>na własność</p>	<p>Współwłasność 113/1000 części do dnia 10 lutego 2102 roku. I-opłata – 15% ceny gruntu (j. 940,95 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu. (j. 62,73 zł, (brutto) płatne do 31 marca każdego roku; począwszy od 2018 r.</p>	<p>nie dotyczy; niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy; notarialnej</p>	<p>w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>

7	m. Nidzica, ul. 1 Maja 13, obręb 4, działka nr 13/33 o pow. 805 m ² . zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B, tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00009490/6	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 33,9 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z we, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter); budynek 1-kondygnacyjny w części z poddaszem użytkowym, pomieszczenie przynależne – pomieszczenie gospodarze o pow. 6,4 m ² , wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna i wodokanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 9/100 części. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.	W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-171MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	- lokalu z udziałem w gruncie 57 200,00	na własność	współwłasność – 9/100 części	nie dotyczy	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
8	m. Nidzica obręb 5, ul. Traugutta 9, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 76 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.I.N/00008481/3.	Lokal mieszkalny nr 43 o pow. 30,3 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni z przedpokojem i łazienki, usytuowany na pierwszej kondygnacji; budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażenie: instalacja elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; pomieszczenie przynależne-piwnica o pow. 5,3 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej - 10/1000 części.	W obowiązkującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-22MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	- lokalu 63 600,00 - udziału w gruncie 1 476,00	na własność	współużytkowanie wieczyste 10/1000 części do dnia 24 sierpnia 2103 roku, 1-opłata-15% ceny gruntu tj. 221,40 zł (brutto) – płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej; opłaty roczne – 1% ceny gruntu, tj. 14,76 zł. (brutto) płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r.	nie częściej niż raz na trzy lata, po upływie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.);

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10;

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 29a ust. 9.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i złoży stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

INSPEKTOR



Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa



Joanna Krysiukiewicz-Hablutzel

ZASTĘPCA BURMISTRZA



