

IZAR.5161.185.2011.2012.jn

Olsztyn, dnia 24.02.2012r.

Na podstawie art. 32 ust. 5 pkt. 3 oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 9, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. nr 165, poz. 987), w związku z art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**w sprawie:** prowadzenia robót ziemnych związanych z „Przebudową i remontem ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy” – etap I : remont piwnic i przyłączy sanitarnych na działkach 13 i 14/12.

- oraz po:**
1. otrzymaniu zgłoszenia osoby prowadzącej w/w badania archeologiczne w dn. 13.02.2012 r. o ujawnieniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
  2. oględzinach przedmiotowego miejsca dokonanych przez pracowników WUOZ w dn. 22.02.2012r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
orzeka

1. wstrzymać wszelkie prace ziemne związane w/w inwestycją w pomieszczeniach piwnicznych ratusza,
2. nakazać przeprowadzenie na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty- Gminie Miejskiej Nidzicy- badań archeologicznych w celu rozpoznania przebiegu dawnego ratusza zgodnie z artykułem 31 pkt. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny .

*Na podstawie art. 108 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na konieczność ochrony substancji zabytkowej przed dalszymi zniszczeniami.*

UZASADNIENIE

Realizowana inwestycja budowlana przebiega przez obszar objęty ścisłą, prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji o wpisie do rejestru budynku ratusza z dnia 05.02.1968 r. oraz nawarstwień kulturowych starego miasta Nidzicy z dnia 31.08.1992r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należało wykonywać za pozwoleniem W-M WKZ.

W-M WKZ zastrzegł w pozwoleniach na realizację powyższej inwestycji nr 178 z dnia 16.03.2009 r. oraz nr 726 z dnia 16.09.2011 r., że może ono być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych. W dniu 13.02.2012 r. osoba prowadząca nadzór archeologiczny poinformowała tut. Urząd o ujawnieniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych, tj. odkryciu w czasie robót ziemnych w jednym z pomieszczeń piwnicznych współczesnego ratusza, reliktyw architektonicznych będących prawdopodobnie pozostałością dawnego, średniowiecznego ratusza. W dniu 22.02.2012 r. odbyły się oględziny, które potwierdziły powyższe odkrycie.

W wyniku kolizji inwestycji budowlanej z nowoodkrytymi reliktywami dawnej architektury zabytkowej niezbędne jest wstrzymanie prac ziemnych związanych z w/w przedsięwzięciem oraz przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, których celem jest rozpoznanie odkryć, właściwe ich zaokumentowanie, stosowne zabezpieczenie i ewentualne, przyszłe wyeksponowanie, a także dokonanie niezbędnych zmian w projekcie w/w inwestycji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

WM- WKZ przypomina, że na badania archeologiczne należy uzyskać stosowne pozwolenie. Wyniki w/w badań należy uwzględnić na dalszym etapie prowadzonej inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2 A/1, 13-100 Nidzica.
3. Adam Mackiewicz, ul. Jaśminowa 8/2, 11-034 Stawiguda.
4. Starostwo Powiatowe w Nidzicy, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica.
5. a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

## PROTOKÓŁ OGLEDZIN

preparowanych w piwnicach rotne w Mielnicy, po zplanowaniu  
przez państwowego nadzoru archeologicznego p. Adamo Mabeana  
przeprowadzonych z urzędu / na wniosek: oddanych obiektów olbrzymich rotne

spisany w dniu 22.02.2012r.

### Przedstawiciele WUOZ Olsztyn:

1. Justyna Manucha
2. Tomasz Suptochowski

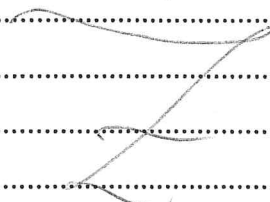
### przy udziale:

1. pani Helene Pietkowska - prehistoriczka Muzeum i Mielnicy
2. pan Adamo Mabeana - kierownik biura archeologicznego
3. pan Krzysztof Ojarski - inspektor <sup>nadzoru</sup> subkonto-inwentaryzacji

### ustalono co następuje:

W czasie nadzoru archeologicznego państwowego nadzoru  
państwowego nadzoru z inwestycją "Przebudowa i  
renowacja wnętrza spichlerza w Mielnicy Rotne Mielnicy  
w Mielnicy, w ramach prac przygotowawczych i po usunięciu  
betonowej posadzki odkryto liczne architektoniczne  
danej zabudowy w postaci murów, fundamentów i  
kolumn i resztek spichlerza wapiennego. Zarejestrowano  
liczne przedmioty i kolumny do rekonstrukcji ścian  
budynku <sup>rotne</sup> i kolumny z zapoczątkowanymi fragmentami  
murów.

Odkryte relikty zgodnie z instrukcją prowadzone z dnia  
16.02.2012r. należy bezwzględnie zabezpieczyć. Proszę z wyprzedzeniem  
przekazać imiennie relacje rotne do czasu  
wydania stosownych decyzji administracyjnych.



Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

**Przedstawiciele WUOZ Olsztyn:**

1. *Janina Powalska*.....
2. *Michał*.....

**przy udziale:**

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *Wojciech*
4. *[Signature]*

IZNR.5142.297.jn.kszh

Olsztyn, dnia 25.06.2012r.

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 47 i 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

**po wznowieniu postępowania w sprawie wydanego pozwolenia**

**z dnia : 16.03.2009 r. znak: IZNR(WM)-414/12-27/09 nr: 178**

**zmienionego decyzją z dnia : 16.12.2009 r. znak: IZNR(WM)-414/12-170/09 nr: 250**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku ratusza przy Pl. Wolności 1 w Nidzicy, dz. nr 13 i 14/2.

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
orzeka**

1. zmienić w/w pozwolenie w zakresie robót budowlanych dotyczących posadowienia szybu windy w miejscu odkrycia reliktyw architektonicznych średniowiecznego ratusza

**czym zobowiązuje do :**

2. dokonania zmian w projekcie inwestycji "*Projekt budowlany i wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny remontu i przebudowy Ratusza Miejskiego w Nidzicy (t. IV)*" opr. proj. Pion- Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, grudzień 2008 r. poprzez zapewnienie :
  - zachowania odkrytych w trakcie badań archeologicznych reliktyw architektonicznych, ich zabezpieczenia i konserwacji (po uzyskaniu stosownego pozwolenia)

Pozostałe elementy przedmiotowej decyzji pozostają bez zmian.

**Uzasadnienie**

Budynek ratusza przy Placu Wolności 1 w Nidzicy objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ust. z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji z dnia 05.02.1968 r. wpisującej go do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Ponadto inwestycja znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego miasta Nidzicy wpisanych do rejestru zabytków decyzją WKZ w Olsztynie z dnia 31.08.1992 r. W świetle odkryć, dokonanych w trakcie badań archeologicznych, realizacja inwestycji zgodnie z *projektem budowlanym i wykonawczym architektoniczno-konstrukcyjnym remontu i przebudowy Ratusza Miejskiego w Nidzicy (t. IV)*" opr. proj. Pion- Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, grudzień 2008 r., spowodowałaby zniszczenie substancji zabytkowej, w postaci reliktyw architektonicznych dawnego ratusza. Odkryte relikty są świadectwem istnienia na przedmiotowym terenie wcześniejszej, średniowiecznej zabudowy i fakt ten posiada ogromne znaczenie dla poznania początków i kształtowania się ośrodka miejskiego Nidzicy. Ze względu na znaczącą wartość historyczną reliktyw należy je bezwzględnie zachować.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty otrzymania przedmiotowej decyzji.

**Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2 A/1, 13-100 Nidzica..
3. Starostwo Powiatowe w Nidzicy, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica.
4. a/a

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

IZNR(WM)414/12-170/09

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 5 w związku z art. 7 pkt 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z zm.) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

**w sprawie:**

budynku ratusza przy Placu Wolności 1 w Nidzicy

**związanej z:** decyzją nr 178/2009 z dnia 16.03.2009 r., znak: IZNR(WM)-414/12-27/09 wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku ratusza przy Pl. Wolności 1 w Nidzicy, dz. nr 13 i 14/2

**w następstwie:**

wniosku Burmistrza Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. *Projekt i opis nowych drzwi wejścia głównego*

Biorąc pod uwagę, iż za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony

**WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

**orzeka**

1. **zmienić pozwolenie nr 178/2009 z dnia 16.03.2009 r., znak: IZNR(WM)-414/12-27/09** w ten sposób, że: zakres prac objęty w/w pozwoleniem zostaje zmieniony w następujący sposób: odstępuje się od renowacji drzwi wejścia głównego na rzecz ich wymiany na nowe dębowe, zgodnie z w/w dokumentacją;
2. **pozostałe zapisy zmienianej decyzji pozostają bez zmian.**

**UZASADNIENIE**

Budynek ratusza przy ul. Placu Wolności 1 w Nidzicy objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z dnia 05.02.1968 r. wpisującej obiekt do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace prowadzone przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania **pozwolenia WKZ**.

Ponieważ inwestycja spełnia warunki konserwatorskie należało orzec jak w sentencji.

\*

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Olsztynie w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

*Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., nr 225, poz. 1635).*

**Otrzymuje:**

1. Urząd Miejski  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica  
Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe  
ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nidzicy  
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
3. a/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
**Marek Skobinowski**  
Główny Specjalista

IZNR(ksz)414/12-170/09/12

Olsztyn, dn. 15.05.2012 r.

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY  
Wpłynęło ..... 17 MAJ 2012  
podpis .....  
zał. .... znak: 6695

TI  
/

Gmina Nidzica  
Pl. Wolności 1  
13-100 Nidzica

**Dotyczy:** przebudowy i remontu budynku ratusza przy Pl. Wolności 1 w Nidzicy

W odpowiedzi na pismo z dnia 7.05.2012 r znak: TI.7013.2.2011, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie informuje, iż w/w inwestycję należy realizować zgodnie z pozwoleniem nr 178/2009 z dnia 16.03.2009 r. znak: IZNR(WM)-414/12-27/09 na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku ratusza przy Pl. Wolności 1 w Nidzicy oraz decyzją nr 250/2009 z dn. 16.12.2009 r. znak: IZNR(WM)-414/12-170/09.

W związku z powyższym wszelkie zmiany w zakresie w/w pozwolenia należy realizować w ramach decyzji administracyjnej wg art. 155 k.p.a, w oparciu o stosowną dokumentację projektową.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Andrzej Maliczyński

POSTANOWIENIE nr 207/2012

IZNR.5142.297.jn.kszw

Olsztyn, dnia 21.06.2012 r.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568), w oparciu o art. 149§1 oraz 145§1 pkt.5, kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U z 1980r., nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami),

**w sprawie:** przebudowy i remontu budynku ratusza przy Pl. Wolności 1 w Nidzicy.  
**oraz po ocenie :** wyników badań archeologicznych prowadzonych w piwnicach w/w ratusza

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
postanawia

wznowić postępowanie administracyjne w sprawie:  
pozwolenia nr 178 z dnia 16.03.2009 r., znak IZNR(WM)414/12-27 /09; zmienionego decyzją nr 250/2009, znak IZNR (WM)414/12-170/09 na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku ratusza przy Pl. Wolności 1 w Nidzicy, dz. nr 13 i 14/2.

UZASADNIENIE

W trakcie prowadzenia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z w/w inwestycją, a następnie w trakcie badań archeologicznych wyprzedzających przedmiotową inwestycję natrafiono na relikty architektoniczne związane z budynkiem średniowiecznego Ratusza. Okoliczność ta jest istotna dla sprawy i może mieć wpływ na zakres prac związanych z wykonaniem w/w inwestycji. Zgodnie z art. 47 wyżej przywołanej ustawy wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do zniszczenia zabytku. Wobec powyższego należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z przepisami art. 141§1 i art. 149§1 kodeksu postępowania administracyjnego na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronie zażalenie. Zgodnie z art. 142 kodeksu postępowania administracyjnego niniejsze postanowienie może być zaskarżone tylko w odwołaniu od decyzji.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Andrzej Kaliczyński

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2 A/1, 13-100 Nidzica..
3. Starostwo Powiatowe w Nidzicy, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica.
4. a/a

Nidzica, dnia 16 marca 2009r.

Znak: BA.7351-24/09

## DECYZJA NR 47/2009

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 2 i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.02.2009r. ( data wpływu 27.02.2009r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy Placu Wolności 1, obręb 2, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13 i 14/2, kategoria obiektu XII.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Krzysztof Ojrzyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz w specjalności architektonicznej z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 86/92/OL, 191/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/1874/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna) , inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, inspektora nadzoru autorskiego. O każdej zmianie kierownika budowy , kierowników robót, inspektora nadzoru powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
3. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i uzgodnieniami,
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Prace ziemne wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym.
6. Roboty wykonywać zgodnie z pozwoleniem nr 178/2009 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak: IZNR (WM)-414/12-27/09 z dnia 16.03.2009 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 13, 14/2, obręb 2 w Nidzicy.

### Uzasadnienie

Decyzję wydano w terminie ważności decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 28/P/08 z dnia 28 listopada 2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Na podstawie § 3 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz 1554) jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne podane obciążeniu użytkowemu 5 kN/m<sup>2</sup> i większemu.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru autorskiego wynika z konieczności dokonania oceny technicznej elementów konstrukcyjnych po ich odkryciu w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz podjęcia stosowanych decyzji. Na etapie sporządzenia projektu budowlanego były wykonane odkrywki miejscowe.

Obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego wynika z pozwolenia nr 178/2009 z dnia 16.03.2009r. wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lidia Walewska  
KIEROWNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

Załączniki:

1. Inwentaryzacja budowlana i konserwatorska budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy.
2. Ocena o stanie technicznym budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy.
3. Projekt budowlany wykonawczy zagospodarowania terenu-przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Nidzicy na działkach nr 13, 14/2 przy Placu Wolności 1 w Nidzicy.
- 3a. Projekt budowlany i wykonawczy podjazdów i schodów zewnętrznych do budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy.
4. Projekt budowlany wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy .
- 4a. Projekt budowlany wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy ( obliczenia statyczne i ciepłno-wilgotnościowe)
5. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji sanitarnych.
6. Projekt budowlany instalacji elektrycznych i logicznych.
7. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy pomieszczeń kancelarii tajnej w budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy.

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 NIDZICA  
ul. 7. augusta  
tel./fax 089 637 827

Decyzja jest wykonalna na zasadzie określonej w art. 130 § 4 Kpa w wyłączeniu wykonywania robót budowlanych, które można będzie rozpocząć dopiero po upływie terminu wyznaczonego do wniesienia odwołania. Wyłączenie dotyczy również prac przygotowawczych, o których mowa w art. 41b § 2 Prawo budowlane.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lidia Walewska  
KIEROWNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury  
18.03.2009r.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica ( wraz z 2 egz. projektu budowlanego)  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica
2. a/a (M. I.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy ( wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4  
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica

*Decyzja nie podlega opłacie skarbowej.*

*Podstawa prawna – art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).*

**Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
uprawomocniła się w dniu 31.03.2008r.  
i stała się ostateczna.**

**INSPEKTOR**

*mgr Agnieszka Szczepkowska*



IZNR.5142.150.2017.ak

Olsztyn, dnia 07.03.2017 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami), oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1789), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2016 r., poz. 23 z późn. zmianami),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

**o wydanie:** pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:**

1. „Tom XII- projekt budowlany i wykonawczy architektoniczno- konstrukcyjny zamienny i uzupełniający”; inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy; adres inwestycji: Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzynski; kwiecień 2014 r.;
2. „Tom XIII – projekt budowlany i wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy pomieszczenia w kondygnacji podziemnej na salę ekspozycyjną”; inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy; adres inwestycji: Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzynski; czerwiec 2014 r.;

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych w zakresie:

- przebudowy pomieszczeń wewnętrznych w kondygnacji podziemnej na salę ekspozycyjną;
- remontu pomieszczeń wewnętrznych kondygnacji podziemnej oraz naprawy stropów nad kondygnacją podziemną;
- wykonania izolacji poziomej budynku;
- remontu dziedzińca wraz z wykonaniem schodów kamiennych;
- montażu podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca oraz pochylni w zachodniej klatce schodowej;
- wydzielenia p. poż. klatek schodowych w skrzydle wschodnim i zachodnim;
- montażu klap oddymiających w zachodniej i wschodniej klatce schodowej;
- remontu pomieszczeń wewnętrznych w kondygnacji parteru, I i II piętra;
- montażu przeszkleń ścianek działowych o konstrukcji drewnianej, oddzielających „salę z wieżą” od korytarza komunikacji ogólnej i sali posiedzeń rady miejskiej;

**termin ważności pozwolenia:** 30.09.2018 r.

**zakres i sposób prowadzenia działań:** jak we wniosku

#### Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
  - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
  - b. kierowania robotami budowlanym oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków ich imion, nazwisk i adresów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c w/w ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
  - c. **prowadzenia prac ziemnych zw. z w/w inwestycją pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku natrafienia na średniowieczne relikty archeologiczne należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania archeologiczne oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględного zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczytelnienia, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ (pozwolenie na sprawowanie nadzoru archeologicznego należy uzyskać przed rozpoczęciem inwestycji). Należy również uwzględnić fakt, iż wobec wszelkich nowoodkrytych reliktyw dawnej architektury trzeba przewidzieć wprowadzenie ewentualnych korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych.**
  - d. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót budowlanych,
  - e. prowadzenia działań z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
  - f. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

#### UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2015 r., poz. 783 z późn. zmianami), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

ZASTĘPCA WAPMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Andrzej J. Kliczyński

### Otrzymuje:

1. Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. a/a

Olsztyn, dnia 28.01.2015 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446) oraz § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013r., poz. 267),  
z dnia: 18.12.2014r. (data wpływu 23.12.2014 r.)

w sprawie: wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. „Tom XII- projekt budowlany i wykonawczy architektoniczno- konstrukcyjny zamienny i uzupełniający”; inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy; adres inwestycji: Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński; opracowanie kwiecień 2014r.
2. „Tom XIII – projekt budowlany i wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy pomieszczenia w kondygnacji podziemnej na salę ekspozycyjną”; inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy; adres inwestycji: Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński; opracowanie czerwiec 2014r.

w związku z postanowieniem nr 671/2014 (znak: IZNR.5142.839.2014.ur) z dnia 11.12.2014r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
orzeka

**I. Udzielić pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową, remontem oraz zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy w zakresie:**

- Przebudowa pomieszczeń wewnętrznych w kondygnacji podziemnej na salę ekspozycyjną;
- Remont pomieszczeń wewnętrznych kondygnacji podziemnej oraz naprawa stropów nad kondygnacją podziemną;
- Wykonania izolacji poziomej budynku;
- Remont dziedzińca wraz z wykonaniem schodów kamiennych;
- Montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony dziedzińca oraz pochylni w zachodniej klatce schodowej;
- Wydzielenie p. poż. klatek schodowych w skrzydle wschodnim i zachodnim;
- Montaż klap oddymiających w zachodniej i wschodniej klatce schodowej;
- Remont pomieszczeń wewnętrznych w kondygnacji parteru, I i II piętra;
- Montaż przeszkleń ścianek działowych o konstrukcji drewnianej, oddzielających „salę z wieżą” od korytarza komunikacji ogólnej i sali posiedzeń rady miejskiej

**II. Zobowiązać wnioskodawcę do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**III. Zobowiązać wnioskodawcę do zachowania odkrytych w trakcie badań archeologicznych średniowiecznych relikwów archeologicznych, ich zabezpieczenia i konserwacji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

sposób prowadzenia robót budowlanych: jak we wniosku  
imię i nazwisko oraz adres osoby kierującej robotami budowlanymi:

Pan Wojciech Grochowski, Klewki 44, 10-687 Klebark Wielki

imię i nazwisko oraz adres osoby wykonującej nadzór inwestorski:

Pan Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica

termin ważności pozwolenia: do dnia 31.12.2016r.

**Warunki pozwolenia:**

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
  - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
  - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w robót;
  - c. prowadzenia prac z poszanowaniem substancji zabytkowej budynku oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;

- d. WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do **prowadzenia prac ziemnych zw. z w/w inwestycją z pkt. I pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku natrafienia na średniowieczne relikty archeologiczne należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania archeologiczne oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnego zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczynienia, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ (pozwolenie na sprawowanie nadzoru archeologicznego należy uzyskać przed rozpoczęciem inwestycji). Należy również uwzględnić fakt, iż wobec wszelkich nowoodkrytych reliktyw dawnej architektury trzeba przewidzieć wprowadzenie ewentualnych korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych.**

#### UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Roboty budowlane wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ, na podjęcie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

*Wydanie niniejszego pozwolenia została zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282).*

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Nidzicy, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. Pan Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica.
3. Pan Wojciech Grochowski, Klewki 44, 10-687 Klebark Wielki.
4. a/a.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

## Pozwolenie nr. 178./2009

IZNR(WM)-414/12-27/09

Olsztyn, dnia 16.03.2009 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt.1 i ust.5, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz § 5 ust. 1, 2 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., nr 150, poz. 1579) w związku z art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

### po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Krzysztofa Ojrzyńskiego, ul. Krzywa 2 A/1, 13-100 Nidzica (firma PION-Nidzica), upoważnionego do występowania w imieniu inwestora Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

**z dnia:** 27.02.2009 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 16.03.2009 r. w związku z postanowieniem z dnia 09.03.2009 r., znak: IZNR(WM)414/12-24/09

**o wydanie:** pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku ratusza przy Pl. Wolności 1 w Nidzicy, dz. nr 13 i 14/2

### oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Ratusz Miejski w Nidzicy. Inwentaryzacja budowlano-konserwatorska (tom I); Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Opracowanie proj.: PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica;
2. Ratusz Miejski w Nidzicy .Opinia o stanie technicznym budynku i możliwości przebudowy (t. II); Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Opracowanie proj.: PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica;
3. Ratusz Miejski w Nidzicy. Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu (t. III); Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Opracowanie proj.: PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica;
4. Ratusz Miejski w Nidzicy. Projekt budowlany i wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy (t. IV); Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Opracowanie proj.: PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica;
5. Ratusz Miejski w Nidzicy. Projekt budowlano-wykonawczy podjazdów i schodów zewnętrznych do budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy; Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Opracowanie proj.: PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica;
6. Opinia geotechniczna do projektu przebudowy piwnic ratusza w Nidzicy, Plac Wolności; Opracowanie: inż. Andrzej Bartoszewicz;
7. Ratusz Miejski w Nidzicy. Projekt budowlany i wykonawczy instalacyjny (inst. sanitarne); Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Opracowanie proj.: PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica;
8. Ratusz Miejski w Nidzicy. Projekt budowlany i wykonawczy instalacyjny (inst. elektryczne i logistyczne); Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Opracowanie proj.: PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica;
9. Ratusz Miejski w Nidzicy. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy pomieszczeń kancelarii tajnej; Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Opracowanie proj.: PION – Nidzica, Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica;

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku ratusza przy Pl. Wolności 1 w Nidzicy, dz. nr 13 i 14/2

### zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przedłożoną dokumentacją techniczną, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

### Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
  - b. prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym;
  - c. uzyskanie odrębnego pozwolenia na badania archeologiczne polegające na stałym nadzorze archeologicznym podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją
  - d. dostarczenia danych osobowych i adresowych uprawnionej osoby prowadzącej roboty budowlane niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargowej.
  - e. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót budowlanych.
- II. Odbioru częściowego i końcowego wykonywanych prac należy dokonywać z udziałem pracownika tut. Urzędu.
- III. Robotami budowlanymi może kierować osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz odbyła co najmniej 2-letnią, udokumentowaną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (§8.1. rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r.).

#### UZASADNIENIE

Budynek ratusza przy ul. Placu Wolności 1 w Nidzicy objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z dnia 05.02.1968 r. wpisującej obiekt do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-965. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 cyt. powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia WKZ. Dodatkowo planowana inwestycja znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych starego Miasta Nidzicy, wpisanych do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 31 sierpnia 1992 r. pod nr C-162, co wiąże się z koniecznością nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu wszelkich prac ziemnych związanych z daną inwestycją, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

Ponieważ warunki konserwatorskie, które winny być spełnione podczas realizacji w/w inwestycji zostały zawarte w przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji, należało orzec jak w sentencji.

\*

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

#### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

*Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., nr 225, poz. 1635).*

Otrzymują:

1. PION-Nidzica  
Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2 A/1, 13-100 Nidzica

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. Starostwo Powiatowe w Nidzicy  
ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
3. a/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Marek Skolimowski**  
Główny Specjalista



STAROSTA NIDZICKI  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY

Wpłynęło ..... 22 GRU. 2014

podpis ..... 13569

Zał. .... znak: 13569

60x271

Nidzica, dnia 22 grudnia 2014 r.

Znak: BOŚ.6740.236.2014

## DECYZJA NR 217/2014

Na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego w Nidzicy z dnia 18.12.2014 r., data wpływu 19.12.2014 r.,

### orzekam zatwierdzić

**zamienny projekt budowlany przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy na działkach nr 13 i 14/2 obręb nr 2 miasta Nidzica. Decyzja niniejsza jest ważna do dnia 21 grudnia 2015 r.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Krzysztof Ojrzyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz w specjalności architektonicznej z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 86/92/OL, 191/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/1874/01.

### Uzasadnienie

Urząd Miejski w Nidzicy posiada ostateczną decyzję z dnia 16 marca 2009 r., znak: BA.7351-24/2009 nr 47/2009 o pozwoleniu na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy Placu Wolności 1, obręb nr 2, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13 i 14/2 wydaną przez Starostę Nidzickiego oraz pozwolenie Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr 178 z dnia 16.03.2009r., znak IZNR(WM)-414/12-27/09 z późn. zm.

Wnioskiem z dnia 18.12.2014 r., data wpływu 19.12.2014 r. inwestor wystąpił o zatwierdzenie projektu zamiennego, załączając komplet dokumentacji tj. projekt zamienny (tom XII i XIII) zatwierdzony postanowieniem WKZ w Olsztynie nr 671/2014 znak IZNR.5142.839.2014.ur z dnia 11.12.2014 r.

Główne zmiany w stosunku do projektu pierwotnego polegają na:

- rezygnacji z wykonania szybu windowego i windy dla osób niepełnosprawnych w budynku;

- wykonanie w miejscu projektowanego szybu pomieszczeń biurowych w kondygnacjach nadziemnych i sali ekspozycyjnej w kondygnacji podziemnej, uwidocznione w trakcie wykonywania robót relikty starej średniowiecznej zabudowy.

Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) inwestor, spełniający warunki do uzyskania pozwolenia na budowę, może żądać wydania odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja jest ważna przez czas w niej oznaczony, jednak nie dłużej niż rok.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Zup. STAROSTY

mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Zamienny projekt architektoniczno – konstrukcyjny (budynku ratusza tom XII).
2. Zamienny projekt architektoniczno – konstrukcyjny (sali ekspozycyjnej tom XIII).

Otrzymują :

1. Urząd Miejski w Nidzicy (wraz z 2 egz. zamiennego projektu budowlanego)

Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica

2. a/a ( A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4  
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1  
13- 100 Nidzica

*Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.*

*Podstawa prawna ( art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)).*

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

### postanawiam

z urzędu sprostować oczywistą omyłkę w decyzjach Starosty Nidzickiego :

1. W decyzji Nr 47/2009, znak: BA.7351-24/09 z dnia 16 marca 2009 r. o pozwoleniu na budowę dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy Placu Wolności 1, obręb 2, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13 i 14/2 w następujący sposób:

- zamiast: „przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy Placu Wolności 1, **obręb 2**, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13 i 14/2”,

- powinno być: „przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy Placu Wolności 1, **obręb 6**, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13 i 14/2”.

2. W decyzji Nr 217/2014, znak: BOŚ.6740.236.2014 z dnia 22 grudnia 2014 r. zatwierdzającej zamienny projekt budowlany przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy na działkach 13 i 14/2 obręb nr 2 miasta Nidzica w następujący sposób:

- zamiast: zamienny projekt budowlany przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy na działkach 13 i **14/2 obręb nr 2** miasta Nidzica,

- powinno być: zamienny projekt budowlany przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy na działkach 13 i **14/12 obręb nr 6** miasta Nidzica.

### Uzasadnienie

W decyzji Starosty Nidzickiego Nr 47/2009, znak: BA.7351-24/09 z dnia 16 marca 2009 r. o pozwoleniu na budowę dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy Placu Wolności 1, obręb 2, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13 i 14/2, omyłkowo w sentencji wpisano nieprawidłowy numer obrębu (zamiast obrębu nr 2 wpisano obręb nr 6).

Natomiast w decyzji Starosty Nidzickiego Nr 217/2014, znak: BOŚ.6740.236.2014 z dnia 22 grudnia 2014 r. zatwierdzającej zamienny projekt budowlany przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy na działkach 13 i 14/2 obręb nr 2 miasta Nidzica, wydanej na rzecz Urzędu Miejskiego w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, omyłkowo w sentencji wpisano nieprawidłowy numer ewidencyjny działki i obrębu.

Fakt, że są to oczywiste omyłki wynika z załączonych dokumentów m.in.: wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z dokumentów wynika, że w roku 2009 budynek znajdował się na działkach nr 13 i 14/2 obręb nr 6, natomiast w dniu wydania decyzji Nr 217/2014 budynek znajdował się na działkach nr 13 i 14/12 obręb nr 6 (podział działki nr 14/2 nastąpił w roku 2010).

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, należało sprostować oczywistą omyłkę w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Urząd Miejski w Nidzicy (wraz z 2 egz. zamiennego projektu budowlanego)  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica
2. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4  
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1  
13- 100 Nidzica

*Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.*

*Podstawa prawna ( art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)).*

STAROSTA NIDZICKI  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23

Znak: BOŚ.6740.23.2015

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY  
10 MAR. 2015  
Wpłynęło  
podpis  
Zał.  
znak: 9248

Nidzica, dnia 09 marca 2015 r.

## DECYZJA NR 28/2015

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nidzica z dnia 10.02.2015 r., (data wpływu 12.02.2015 r.)

### orzekam zmienić

ostateczną decyzję Starosty Nidzickiego nr 47/2009 z dnia 16 marca 2009 r. o pozwoleniu na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy na działkach nr 13 i 14/12 obręb nr 6 miasta Nidzica.

### Uzasadnienie

Urząd Miejski w Nidzicy posiada ostateczną decyzję z dnia 16 marca 2009 r., znak: BA.7351-24/2009 nr 47/2009 o pozwoleniu na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy Placu Wolności 1, obręb nr 2, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13 i 14/2 wydaną przez Starostę Nidzickiego oraz pozwolenie Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr 178 z dnia 16.03.2009r., znak IZNR(WM)-414/12-27/09 z późn. zm.

Wnioskiem z dnia 18.12.2014 r., data wpływu 19.12.2014 r. inwestor wystąpił o zatwierdzenie projektu zamiennego, załączając komplet dokumentacji tj. projekt zamienny (tom XII i XIII) zatwierdzony postanowieniem WKZ w Olsztynie nr 671/2014 znak IZNR.5142.839.2014.ur z dnia 11.12.2014 r.

Starosta Nidzicki decyzją nr 217/2014 z dnia 22 grudnia 2014 r. zatwierdził zamienny projekt budowlany w oparciu o art. 34 ust. 5 ww. ustawy Prawo budowlane, określając jednocześnie, że decyzja o zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego jest ważna do dnia 21 grudnia 2015 r.

Wnioskiem z dnia 10.02.2015 r., (data wpływu 12.02.2015 r.) Inwestor wystąpił o zmianę pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 163 Kpa organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, o ile przewidują to przepisy szczególne. Takim przepisem szczególnym jest art. 36 a ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Agnieszka Szczepkowska  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1. Gmina Nidzica  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica
2. a/a ( Ł.P.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4  
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1  
13- 100 Nidzica

*Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.*

*Podstawa prawna ( art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)).*