Nidzica, 24 lipca 2023 r.

GMKR.6845.140.2023

**Burmistrz Nidzicy**

**podaje informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego**

1. **Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:**

W dniu 24 lipca 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz) pok. nr 16 o godz. 1000 odbył się I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

1. **Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:**

Przetargiem objęto nieruchomość położoną w obrębie7 Jabłonka gm. Nidzica **o pow**. **5034 m2**, oznaczoną jako działka **nr 150/1** ( oznaczenie użytku: RV) KW OL1N/00009659/9.

1. **Opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:** Działka zlokalizowana w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej oraz w granicach obszarów Natura 2000 Puszcza Napiwodzko – Ramucka PLB280007 oraz Ostoja Napiwodzko – Ramucka PLH280052. Teren niezabudowany z zadrzewieniem nadwodnym. Na wysokości działki istnieje zwarty, niezabudowany pas szuwaru o nienaruszonej ciągłości na długości ponad 100 m wzdłuż brzegów jeziora Omulew. Występujące na wysokości działki uwarunkowania przyrodnicze tworzą dogodne warunki do żerowania i rozrodu dla występujących i potencjalnych gatunków związanych z ekosystemem jeziora. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2009 r. Nr 100 poz. 1604 ze zm.) nieruchomość położona jest w strefie zabudowy letniskowej II/ML.14 i obejmuje wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem 14/3.2 – teren powierzchni biologicznie czynnej. Dla tego wydzielenia obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni nieurządzonej pełniącej funkcję strefy ochronnej jeziora oraz zakaz zabudowy (§ 48 uchwały Nr XXXVIII/424/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 r.). W myśl § 7 ust. 5 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia i wypoczynku, wyznacza się obszary osnowy ekologicznej. Na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;

2) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska;

3) zachowania zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego. - zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szeroko podejmującymi zagadnienia związane z przestrzennymi warunkami ochrony przyrody teren działki nr 150/1 obręb Jabłonka powinien zostać niezabudowany, gdyż stanowi część strefy ochronnej jeziora Omulew. Kontynuacją ładu przestrzennego są nakazy dotyczące zachowania zadrzewień porastających brzeg jeziora oraz roślinności szuwarowej.

1. **Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia   
    w przetargu:**

Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0

1. **Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:**Wywoławcza stawka rocznego czynszu netto za dzierżawę wynosiła: **8557,80 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 80/100). Najwyższa cena w przetargu nie została osiągnięta, ze względu na brak oferentów.
2. **Imię, nazwisko albo adres albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:**

Brak

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.**