Nidzica, 26 października 2023 r.

GMKR.6845.302.2023

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA**

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 125/2 o pow. 5148 m2, położoną w obrębie nr 12 Łyna gm. Nidzica, KW OL1N/00005511/2. Opis użytku: RIVa. Powierzchnia dzierżawy: 5148 m2.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest na terenie,   
dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 2 – krajobrazowej. Dominuje polityka modernizacji dopełnień.

**Przeznaczenie nieruchomości:** pod uprawę roślin jednorocznych.

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu** **netto za dzierżawę wynosi**: **463,32 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy złote 32/100).

**Wadium w wysokości: 70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100).

**Minimalne postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji w całym okresie obowiązywania umowy. Kwota czynszu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ustalonym według obowiązującej stawki. W dniu ogłoszenia przetargu kwota czynszu jest **zwolniona z podatku VAT**. Osoba wyłoniona jako Dzierżawca zobowiązana będzie uiszczać podatki związane z posiadanym przedmiotem dzierżawy.

Przetarg odbędzie się dnia **30 listopada 2023 roku o godz. 1000** w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,   
ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli:

1. w terminie do **24 listopada 2023 r.** wpłacą w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub   
   na rachunek Gminy NidzicaPKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie   
   nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454 **wadium (w pieniądzu) w wysokości: 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100)**.Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem,   
   aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 24 listopada 2023 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony;
2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Nidzica z tytułu należności cywilno-prawnych   
   i podatkowych.

Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

- dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,

- w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu, które obejmuje umocowanie do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym   
i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu,

- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu,

- oświadczenie, że uczestnik przetargu nie posiada zaległości wobec Gminy Nidzica z tytułu należności cywilno-prawnych i podatkowych.

**Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę ustaloną jako Dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba wyłoniona   
w przetargu jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy   
oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl/> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz [www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl) w zakładce: Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz),   
pok. nr 17 lub telefonicznie 89 625 07 45 do dnia 24 listopada 2023 roku.