

Nidzica, dnia 07 września 2011r.

Nr postępowania: TI. 271.23.2011

**Nidzica: Zadanie 1: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Murarskiej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 32/2, 33/2 i murów na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 33/4, 43/3, 42 obręb 6 w Nidzicy**

**Zadanie 2: Rozbiórka części budynku starej kotłowni przy ulicy Sienkiewicza 6 A oraz budowa zadaszonych schodów zewnętrznych do kotłowni wraz z wykonaniem ściany oporowej przy schodach na działce nr 161/9 obręb 5 w Nidzicy.**

**Zadanie 3: Rozbiórka pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy Kajki na działce nr 59 obręb 4 w Nidzicy.**

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 625 07 10, faks 089 625 07 11.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [http://bip.warmia.mazury.pl/nidzica\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/nidzica_gmina_miejsko_-_wiejska/)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zadanie 1: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Murarskiej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 32/2, 33/2 i murów na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 33/4, 43/3, 42 obręb 6 w Nidzicy.

Zadanie 2: Rozbiórka części budynku starej kotłowni przy ulicy Sienkiewicza 6 A oraz budowa zadaszonych schodów zewnętrznych do kotłowni wraz z wykonaniem ściany oporowej przy schodach na działce nr 161/9 obręb 5 w Nidzicy.

Zadanie 3: Rozbiórka pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy Kajki na działce nr 59 obręb 4 w Nidzicy.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

##### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zadanie 1: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Murarskiej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 32/2, 33/2 i murów na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 33/4, 43/3, 42 obręb 6 w Nidzicy

lub/i

---

**Gmina Nidzica  
z siedzibą w Nidzicy  
ul. Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica**



**Tel.: 0-89 625 07 10  
fax: 0-89 625 07 11  
e-mail: [um@nidzica.pl](mailto:um@nidzica.pl)  
[www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl)**

Zadanie 2: Rozbiórka części budynku starej kotłowni przy ulicy Sienkiewicza 6 A oraz budowa zadaszonych schodów zewnętrznych do kotłowni wraz z wykonaniem ściany oporowej przy schodach na działce nr 161/9 obręb 5 w Nidzicy

lub/i

Zadanie 3: Rozbiórka pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy Kajki na działce nr 59 obręb 4 w Nidzicy.

Wielkość zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej < od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.27.00-8, 45.45.30.00-7, 45.26.00.00-7, 45.40.00.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2011.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami do kierowania robotami budowlanymi tj.:
  - a) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (spełniający kryteria określone w Decyzji Nr 141/2011 Starosty Nidzickiego z dnia 5.07.2011r.) oraz posiadający co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z § 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., Nr 165, poz. 987) **/dotyczy zadania nr 1/;**
  - b) Kierownikiem robót (budowy) posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (spełniający kryteria określone w Decyzji Nr 155/2011 Starosty Nidzickiego z 05.07.2011 ) **/dotyczy zadania nr 2/;**



c) Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej (spełniający kryteria określone w Decyzji Nr 159/2011 Starosty Nidzickiego z 27.07.2011) /dotyczy zadania nr 3/.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów (załącznik nr 16 do SIWZ wraz z dokumentem potwierdzającym odbyłą praktykę zawodową zgodnie z warunkiem wskazanym przez Zamawiającego) i oświadczenia (załącznik nr 17 do SIWZ). Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących tych dokumentów.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących tych dokumentów.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy



- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

#### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:

1.1. Zmiana terminu zakończenia zadania w przypadku:

- a) udzielenia zamówień dodatkowych lub robót wynikających z sytuacji opisanych w §6 ust. 3 i 5 projektu umowy mających wpływ na ten termin;
- b) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego



- c) zawieszenia wykonywania robót budowlanych na wniosek Zamawiającego
  - d) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - e) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót
  - a. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach opisanych w §7 ust. 3 projektu umowy, jeżeli będą one miały wpływ na cenę.
  - b. Zmiana stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
  - c. Zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców z zachowaniem postanowień §11 projektu umowy.
  - d. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy na budowie.
2. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b), c), d), e) będzie równy okresowi przerwy lub postoju. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt 1.1, ppkt. a) ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [http://bip.warmia.mazury.pl/nidzica\\_gmina\\_miejsko\\_-\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/nidzica_gmina_miejsko_-_wiejska/)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1 (pokój nr 3) w godz.7:30-15:30 lub po złożeniu pisemnego wniosku: pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na e-mail: [um\\_przetargi@nidzica.pl](mailto:um_przetargi@nidzica.pl)

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 22.09.2011 godzina 11:00, miejsce: oferty należy składać w sekretariacie (pokój nr 19) Urzędu Miejskiego w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie nie dotyczy finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2011 r. o godz. 11:15 w pokoju nr 5 Urzędu Miejskiego w Nidzicy. Zamawiający wydaje SIWZ nieodpłatnie.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Murarskiej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 32/2, 33/2 i murów na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 33/4, 43/3, 42 obręb 6 w Nidzicy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia na rozbiórkę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami

---

**Gmina Nidzica  
z siedzibą w Nidzicy  
ul. Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica**



**Tel.: 0-89 625 07 10  
fax: 0-89 625 07 11  
e-mail: [um@nidzica.pl](mailto:um@nidzica.pl)  
[www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl)**

normami, specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót oraz na ustalonych w umowie warunkach. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają:

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 141/2011 Starosty Nidzickiego z dnia 5.07.2011r. stanowiące załączniki nr 1 i 2 do SIWZ;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca załącznik nr 3 do SIWZ;
- Projekt umowy stanowiący załącznik nr 13 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2011.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Rozbiórka części budynku starej kotłowni przy ulicy Sienkiewicza 6 A oraz budowa zadaszonych schodów zewnętrznych do kotłowni wraz z wykonaniem ściany oporowej przy schodach na działce nr 161/9 obręb 5 w Nidzicy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia na rozbiórkę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami normami, specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót oraz na ustalonych w umowie warunkach. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają:

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 155/2011 Starosty Nidzickiego z dnia 21.07.2011r. stanowiące załączniki nr 5 i 6 do SIWZ;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ;
- Projekt umowy stanowiący załącznik nr 13 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.26.27.00-8, 45.45.30.00-7, 45.26.00.00-7, 45.40.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2011.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Rozbiórka pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy Kajki na działce nr 59 obręb 4 w Nidzicy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia na rozbiórkę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami normami, specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót oraz na ustalonych w umowie warunkach. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określają:

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nr 159/2011 Starosty Nidzickiego z dnia 27.07.2011r. stanowiące załączniki nr 9 i 10 do SIWZ;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca załącznik nr 11 do SIWZ;
- Projekt umowy stanowiący załącznik nr 13 do SIWZ.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2011.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

*Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.09.2011 r. pod poz. 238777-2011*

*BURMISTRZ NIDZICY  
DARIUSZ SZYPULSKI*

**Gmina Nidzica  
z siedzibą w Nidzicy  
ul. Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica**



**Tel.: 0-89 625 07 10  
fax: 0-89 625 07 11  
e-mail: [um@nidzica.pl](mailto:um@nidzica.pl)  
[www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl)**