

Nidzica, dnia 16 marca 2009r.

Znak: BA.7351-24/09

DECYZJA NR 47/2009

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 2 i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.02.2009r. (data wpływu 27.02.2009r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na przebudowę i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy Placu Wolności 1, obręb 2, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13 i 14/2, kategoria obiektu XII.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Krzysztof Ojrzyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz w specjalności architektonicznej z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 86/92/OL, 191/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/1874/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna), inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, inspektora nadzoru autorskiego. O każdej zmianie kierownika budowy, kierowników robót, inspektora nadzoru powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
3. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i uzgodnieniami,
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Prace ziemne wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym.
6. Roboty wykonywać zgodnie z pozwoleniem nr 178/2009 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak: IZNR (WM)-414/12-27/09 z dnia 16.03.2009 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 13, 14/2, obręb 2 w Nidzicy.

Uzasadnienie

Decyzję wydano w terminie ważności decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 28/P/08 z dnia 28 listopada 2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie § 3 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz 1554) jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne podane obciążeniu użytkowemu 5 kN/m² i większemu.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru autorskiego wynika z konieczności dokonania oceny technicznej elementów konstrukcyjnych po ich odkryciu w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz podjęcia stosowanych decyzji. Na etapie sporządzenia projektu budowlanego były wykonane odkrywki miejscowe.

Obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego wynika z pozwolenia nr 178/2009 z dnia 16.03.2009r. wydanego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Zup. STAROSTY
mgr inż. Lidia Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Załączniki:

1. Inwentaryzacja budowlana i konserwatorska budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy.
2. Ocena o stanie technicznym budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy.
3. Projekt budowlany wykonawczy zagospodarowania terenu-przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Nidzicy na działkach nr 13, 14/2 przy Placu Wolności 1 w Nidzicy.
- 3a. Projekt budowlany i wykonawczy podjazdów i schodów zewnętrznych do budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy.
4. Projekt budowlany wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy .
- 4a. Projekt budowlany wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy (obliczenia statyczne i ciepłno-wilgotnościowe)
5. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji sanitarnych.
6. Projekt budowlany instalacji elektrycznych i logicznych.
7. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy pomieszczeń kancelarii tajnej w budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
2. a/a (M. I.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna – art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).