

ZARZĄDZENIE NR 860/2017
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr LX/653/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica oraz Nr XXXVI/502/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kościńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalnym

Anna Kuczyńska-Borowik
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 860/2017
Burmistrza Nidzicy z dnia 1 czerwca 2017

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Sprzedaż
1.	obręb Napiwoda gm. Nidzica, dz. nr 132/1 o pow. 0,1679 ha, opis użytku: RIV/b, RV, KW OLIN/00018025/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Napiwoda, ok. 10 km na północ od Nidzicy, w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 545 łączącej Działdowo z Jedwabnem. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gruntową. Kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku. Teren działki płaski. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie I – przyrodniczo-krajobrazowej, tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji. Dla działki nr 132, położonej w obrębie Napiwoda, z podziału której powstała m.in. działka nr 132/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.	25 200,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 840,87 zł (osiemset czterdzieści złotych 87/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 7/1 o pow. 0,1882 ha, opis użytku: Bp, KW OLIN/00018795/0, udział 19/20 części.	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa, zabudowa garażowa oraz istniejąca i projektowana zabudowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-194 KS o przeznaczeniu podstawowym pod parking samochodowy, z dopuszczeniem zabudowy garażowej. Teren objęty decyzjami Starosty Nidzickiego o pozwoleniu na budowę z dnia 20 lutego 2017 r. numer: 23/2017 i 24/2017. Każda decyzja obejmuje budowę budynku garażowego 10-stanowiskowego (jako jednego budynku wolnostojącego) wraz z infrastrukturą techniczną. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	216 300,00 zł (dwieście szesnaście tysięcy trzysta złotych 00/100) netto – cena udziału 19/20 części. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży w kwocie 9 648,00 zł (dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Jocanna Krystyna Habił

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala