

ZARZĄDZENIE NR1236/2018.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/658/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kościńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystyna Habiłtzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Bogat-Borowa
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia	Zbycie
1.	<p>obręb 6 m. Nidzica, KW OLJN/0002779/7 dz. nr: - 115/25 o pow. 0,0619 ha, opis użytku: RIVa - 115/24 o pow. 0,1921 ha (udział wynoszący 88/1000 części) opis użytku: dr</p>	<p>Działka oznaczona numerem 115/25, położona jest na obrzeżach miasta przy ul. Tatarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz teren cmentarza komunalnego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren parkingów oraz z projektowanej ulicy klasy dojazdowej (działka nr 115/8) poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (działka nr 115/24). Kształt działki nieregularny, lecz korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Działka niezabudowana, częściowo porośnięta drzewostanem oraz zakrzaczona. Zbycie działki numer 115/25 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 88/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem 115/24, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działkę w zakresie dojeżdż i dojazdów.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka numer: - 115/25 położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-38UH - przeznaczonym pod zabudowę usługową – usługi handlu. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. Zabudowa w formie parterowych pawilonów lub zadaszonych straganów. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenami przeznaczonymi pod zieleni urządzoną oraz bezpośrednio na wspólnej granicy; - 115/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-2IKDW przeznaczonym pod projektowaną drogę wewnętrzną zakończoną placem manewrowo-zwrotnym.</p>	<p>45 912,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100) netto, w tym: - wartość działki nr 115/25 - 42 700,00 zł (czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 115/24 – 3 212,00 zł (trzy tysiące dwieście dwanaście złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 684,50 zł (sześćset osiemdziesiąt cztery złote 50/100).</p>	<p>W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. 1) dz. nr 115/25 – na własność; 2) dz. nr 115/24 - na współwłasność w udziale 88/1000 części.</p>

<p>4. obręb 6 m. Nidzica, KW OL1N/00002779/7 dz. nr: - 115/28 o pow. 0,0500 ha, opis użytku: R1Va - 115/24 o pow. 0,1921 ha (udział wynoszący 71/1000 części) opis użytku: dr</p>	<p>Działka oznaczona numerem 115/28, położona jest na obrzeżach miasta przy ul. Tatarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, teren przeznaczony pod zabudowę usługową oraz teren elementarza komunalnego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren parkingów oraz z projektowanej ulicy klasy dojazdowej (działka nr 115/8) poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (działka nr 115/24). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Działka niezabudowana, częściowo porośnięta drzewostanem oraz zakrzaczona. Zbycie działki numer 115/28 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 71/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem 115/24, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działkę w zakresie dojeżdż i dojazdów.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka numer: - 115/28 położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-38U11 - przeznaczonym pod zabudowę usługową – usługi handlu. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. Zabudowa w formie parterowych pawilonów lub zadaszonych straganów. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenami przeznaczonymi pod zieleń urzędową oraz bezpośrednio na wspólnej granicy; - 115/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-21KDW przeznaczonym pod projektowaną drogę wewnętrzną zakończoną placem manewrowo-zwrotnym.</p>	<p>37 091,50 zł (trzydzieści siedem tysięcy dziewięćdziesiąt jeden złotych 50/100) netto, w tym: - wartość działki nr 115/28 - 34 500,00 zł (trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 115/24 – 2 591,50 zł (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 50/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).</p>	<p>Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 684,50 zł (sześćset osiemdziesiąt cztery złote 50/100).</p>	<p>W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. 1) dz. nr 115/28 – na własność; 2) dz. nr 115/24 – na współwłasność w udziale 71/1000 części.</p>
---	---	--	---	--	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIERCAWINER WŁOZIALU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Budynków

Joanna Kroszka-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala