

ZARZĄDZENIE NR 1235/2018
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XXI/333/2012 z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystina Wicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anka Rogut-Borowa
RADCA PRAWNY

19.06.2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia	Zbycie
I.	Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica. KW OL.N/0008106/1 1) dz. nr: 275/9 o pow. 1,4700 ha, opis użytku: Ps VI 0,2530 ha, RVI 1,2170 ha; 2) dz. nr 275/10 o pow. 1,4631 ha, opis użytku: Ps VI 0,2007 ha, RV 0,2208 ha, RVI 1,0416 ha.	Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek oznaczonych numerami 275/9 i 275/10 o łącznej powierzchni 2,9331 ha położona jest w miejscowości Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomość położona poza strefą zabudowy. Otoczenie działek stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (nieruchomość położona w odległości 10 m od linii brzegowej jeziora). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren ze spadkiem w kierunku jeziora. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej, położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Działki porośnięte drzewostanem.	Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym: II./2UT – tereny usług turystycznych, zakaz lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz II./4UT – ogólnodostępna przystań z wyposażalnią sprzętu wodnego (II./2UT i II./4UT łącznie stanowią 59,70% powierzchni nieruchomości), II./3ZN – tereny zieleni chronionej (39,99%) oraz II./12KDW.X teren drogi wewnętrznej (0,32%) – działka numer 275/9 II./2UT tereny usług turystycznych (49,37%) zakaz lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, II./3ZN – tereny zieleni chronionej (41,61%) oraz II./1ZP teren zieleni urządzonej (9,02%) – działka numer 275/10	724 100,00 zł (siedemset dwadzieścia cztery tysiące sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 300,00 zł (trzysta złotych 00/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:
INSPEKTOR
ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

Opracował:
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnym

Tomasz Krystofowicz - Habintzel