

ZARZĄDZENIE NR ...664.../2020  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia .....5 sierpnia..... 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
*E. Płaska*  
Elżbieta Płaska  
Sekretarz Miasta

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami  
*P. Kurjata*  
Piotr Kurjata

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwem  
*J. Kosińska-Hablutzel*  
Joanna Kosińska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym  
*E. Moszczyńska*  
Ewa Moszczyńska  
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/7 o pow. 18 490 m <sup>2</sup> , KW OLIIN/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 702 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.III.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 126,36 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9 023 m <sup>2</sup> , KW OLIIN/00015653/2. m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/7 o pow. 18 490 m <sup>2</sup> , KW OLIIN/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 192 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: - działka nr 13/38, Bp - 50 m <sup>2</sup> - działka nr 33/7, L.III- 142 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 109,44 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 188/9 o pow. 32 m <sup>2</sup> , KW OLIIN/00009865/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 32 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 33,28 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 188/11 o pow. 81 m <sup>2</sup> , KW OLIIN/00009865/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 81 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 84,24 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 137 o pow. 6 185 m <sup>2</sup> , KW OLIIN/00009467/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 486 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 97,20 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
6.	gm. Nidzica, miejscowość Rozdroże, obręb nr 19 Olszewo, działka nr 389/5 o pow. 1 103 m <sup>2</sup> , KW OLIIN/00012216/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 494 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy) – 270 m <sup>2</sup> Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 224 m <sup>2</sup> .	Dzierżawa na okres do 3 lat. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 153,90 zł. Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 232,96 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 902 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LJV - 421 m <sup>2</sup> , RIVb - 481 m <sup>2</sup> . Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 162,36 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 512 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LJV - 399 m <sup>2</sup> , RIVb - 113 m <sup>2</sup> . Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 92,16 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20 261 m <sup>2</sup> , KW OLI/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 525 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 94,50 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LJV - 288 m <sup>2</sup> , RIVb - 212 m <sup>2</sup> . Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 100,00 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 235 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: LJV. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Pińska*  
Elżbieta Pińska  
Sekretarz Miasta

MIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym  
*Joanna Krystyna Kwiecień - Hablutzel*

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami  
*Janina Kurjata*  
Janina Kurjata