

## PROJEKT

U M O W A Nr PŚPRKS.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

- 1. Gminą Nidzica** z siedzibą w Nidzicy, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica,  
NIP 9840161572, REGON 510743640,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez  
Jacka Kosmala - Burmistrza Nidzicy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty płaskie i faliste azbestowo – cementowe) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych i jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z wykazem będącym załącznikiem Nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) Demontaż płyt azbestowo - cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych do demontażu, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z wnioskami właścicieli budynków została określona na około ..... **m<sup>2</sup> tj. .... Mg** – zastosowano przelicznik przyjęty w „Wojewódzkiej bazie wyrobów zawierających azbest”, gdzie 1 m<sup>2</sup> pokrycia azbestowego ~ 11 kg.
  - 2) Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt płaskich i falistych azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości została określona na około ..... **m<sup>2</sup> tj. .... Mg** – zastosowano przelicznik przyjęty w „Wojewódzkiej bazie wyrobów zawierających azbest”, gdzie 1 m<sup>2</sup> pokrycia azbestowego ~ 11 kg.

3. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości na których należy dokonać demontażu i odbioru azbestu, ilości przeznaczone do demontażu oraz transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia, a w szczególności:
  - a) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
  - b) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),
  - c) Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2017 r. poz. 2119 ze zm.),
  - d) Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 154 ze zm.)
  - e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów z dnia 14 października 2005 r. (Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824),
  - f) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 71 poz. 649 ze zm.),
  - g) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów z dnia 12 grudnia 2014 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973).
7. Azbest pochodzący z demontażu pokryć dachowych Wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą rozliczenia będzie faktycznie wykonana ilość stwierdzona protokołem odbioru podpisanym przez właściciela nieruchomości oraz kartą przekazania odpadów na składowisku odpadów.

9. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do **30 października 2020 r.**
2. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane:
  - 1) kartą ewidencji odpadów,
  - 2) pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru robót podpisanym przez właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji/budynku, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w m<sup>2</sup>),
  - 3) kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg,
  - 4) oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
  - 5) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

## § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołów odbioru z danej posesji/budynku oraz protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionych cen jednostkowych:
  - 1) Cena za demontaż **1 m<sup>2</sup>** płyt azbestowo cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto ..... zł. (słownie: .....zł.).
  - 2) Cena za odbiór **1 m<sup>2</sup>** płyt azbestowo cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto ..... zł. (słownie: .....zł.).
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości ..... zł. brutto (słownie: ..... zł.).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

19

#### § 4

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

**Nabywca: Gmina Nidzica, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572, REGON 510743640**

**Odbiorca Faktury: Urząd Miejski w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.**

Podstawą do wystawienia faktury jest zakończenie wykonywania zamówienia oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w § 2 ust. 2.

2. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
4. W wypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 1 ust. 8 płatność będzie pomniejszona lub powiększona o odpowiednią część bez konieczności aneksu do umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

#### § 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
- 2) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki za opóźnienie w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
- 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
  - 1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - 2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

#### **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

#### **§ 9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **§ 10**

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.



## § 12

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 13

Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

sporządziła:  
**Aleksandra Jaworska**  
*AJ*  
Pomoc administracyjna

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Pozyskiwania Środków Pomocowych  
Rozwoju i Komunikacji Społecznej

*Paweł Koziński*

*[Signature]*  
10.09.2020 r.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*[Signature]*  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY  
10.09.2020 r.

## Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) Burmistrz Nidzicy informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [iod\\_gmina\\_nidzica@nidzica.pl](mailto:iod_gmina_nidzica@nidzica.pl) lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie Pani/Pana danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w pkt 3.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Pana prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy.
9. Pani/ Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**Wykaz nieruchomości objętych zadaniem pn. „Usuwanie wyrobów zawierających  
azbest z terenu Gminy Nidzica”**

1. Odbiór (pakowanie), transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest:

Lp.	Adres nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Rodzaj	oszacowana waga Mg
1	Bolejny 22	50 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	0,55
2	Ul. Żwirowa 37	140 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	1,54
3	Plac Róż 3	175 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	1,925
4	Ul. Platynowa 2	200 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	2,2
5	Ul. Warszawska 35A	200 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	2,2
6	Ul. Żywiczna 12	160 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	1,76
7	Ul. Leśna 11	100 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	1,1
8	Szerokopaś 5	300 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	3,3
9	Ul. Górna 24	200 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	2,1
10	Ul. Żeromskiego 12	410 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	4,51



11	Wikno 20	200 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	2,2
12	Ul. Nowomiejska 35A	350 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	3,85
13	Ul. Dubieńska 1	80 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	0,88
14	Ul. Jesionowa 13	78,60 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	0,85
15	Ul. Dębowa 9	200 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	2,2
16	Wietrzychowo 1/4/8	100 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	1,1
17	Ul. Żwirowa 11	60 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	0,66
18	Zagrzewo 20/1	150 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	1,65
19	Zagrzewo 19/1	60 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	0,66
20	Zagrzewo 19/2	100 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	1,1
21	Bartoszek 2	100 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	1,1
22	Piątki 23	200 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	2,2
23	Ul. Karola Barke 6	150 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	1,65
24	Ul. Nowomiejska 33	350 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	3,85
25	Ul. Działdowska 8a	100 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	1,1
26	Natać Wielka	120 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeszkładowane	1,32

27	Ul. Klonowa 14	130 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	1,43
28	Likusy 6b	5 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	0,055
29	Żelazno 1/1	180 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	1,98
30	Wietrzychowo 1/3/1	75,42 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	0,85
31	Szerokopaś 5A	250 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	2,8
32	Napiwoda 27	84 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	0,9
33	Rączki 5	300 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	3
34	Rączki 27	80 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	0,88
35	Ul. Leśna 7	6 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	0,066
36	Szerokopaś 11	160 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo - cementowe faliste – zeskladowane	1,76
RAZEM				61,276

2. Demontaż, odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest:

Lp.	Adres nieruchomości	ilość	Rodzaj	oszacowana waga w Mg
1	Ul. Wyspiańskiego 49	60 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek gospodarczy	0,66
2	Orłowo 12/4	200 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek mieszkalny	2,2
3	Napiwoda 48A	200 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek mieszkalny	2,2
4	Ul. Sienkiewicza 4a	800 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek gospodarczy	8,8
5	Tatary 18	400 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek gospodarczy	4,4
6	Łysakowo 9	80 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku garaż	0,88
7	Plac Pokoju 1	120 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek mieszkalny	1,32
8	Módlki 11	60 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek gospodarczy	0,66
9	Natać Wielka 245	140 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek mieszkalny	1,54
10	Bartoszki 35	600 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku hala magazynowa	6,6
11	Orłowo 10/4	70 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek mieszkalny	0,77
12	Wikno 1	242 m <sup>2</sup>	Płyty azbestowo-cementowe faliste – elewacja budynku budynek gospodarczy	2,8
RAZEM				32,83