



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY

Wpłynęło 04.04.2008

podpis

zał. z zał. 3029

Olsztyn, dnia 03 kwietnia 2008r

NK.0911-142/08

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XXI/199/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 6 marca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność gminy Nidzica ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Nidzicy, powołując się na art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ust. 11 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 2005, Nr 175, poz. 1469 z późniejszymi zmianami) podjęła uchwałę, w której w § 1 wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe w wysokości 99% (ust. 1) oraz określiła przypadki zwrotu bonifikaty (ust. 2). W § 2 kwestionowanej uchwały Rada określiła przypadki odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty, natomiast w § 4 wskazała, iż wchodzi ona w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

W ocenie organu nadzoru powyższa uchwałą w sposób istotny narusza prawo.

Ponieważ uchwała Nr XXI/199/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy **nie jest aktem prawa miejscowego**, nie ma zatem podstaw do określenia trybu jej wejścia w życie przy zastosowaniu zasad wynikających z art. 4 ust. 1 oraz art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Tym samym Rada Miejska w Nidzicy regulując wskazaną materię w sposób powyższy rażąco naruszyła art. 40 ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ust. 1 o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Mając na względzie powyższe okoliczności należało rozstrzygnąć jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nidzicy,
2. Burmistrz Nidzicy.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Marian Polziewski