

**UCHWAŁA NR XXXII/482/2013
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się bonifikatę w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na zaspokojenie wyłącznie potrzeb mieszkaniowych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz udziałów w gruncie obejmujących prawo użytkowania wieczystego związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych.

§ 2. Określa się bonifikatę w wysokości 99 % dla użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego oraz nabyli nieruchomość w użytkowanie wieczyste jako ekwiwalent za mienie pozostawione poza granicą.

§ 3. Bonifikaty określone w uchwale stosuje się po łącznym spełnieniu n/w warunków:

1. jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. nieruchomości wykorzystywana jest w 100% na cele mieszkaniowe.
3. braku zaległości finansowych wobec Gminy Nidzica z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLVIII/543/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 5. W sprawach wszczętych na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marek Kierzkowski