

UCHWAŁA NR XXXVII/511/2013
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 4 września 2013 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXXII/480/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) Rada Miejska w Nidzicy, uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 29 lipca 2013 r. w uchwale Nr XXXII/480/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, nie znajduje podstaw do uchylenia ww. uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Marek Kierzkowski

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym położona jest działka nr 3-635/8 nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica przyjętego Uchwałą Nr XXXII/488/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2013 r. obszar ten oznaczony jest następująco „Obszar 5.4a – obszar rozwoju współczesnego”. Na dzień dzisiejszy działka nr 3-635/8 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane).

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz jest uprawniony do zagospodarowania nieruchomości poprzez sprzedaż, zamianę i zrzeczenie się, oddanie w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie itp.

Sąd Okręgowy w Olsztynie IX Wydział Cywilny Odwoławczy w wyroku z dnia 23 kwietnia 2013 r. orzekł, iż brak jest podstaw do przyjęcia, aby doszło do naruszenia zasad współzycia społecznego poprzez wykonywanie praw właścicielskich tj. zawarcie przez Gminę umowy dzierżawy przedmiotowej działki - *„Faktycznie bowiem mieszkańcy osiedla mają różne zdania co do potrzeby istnienia „skrótu”, została wybudowana droga, są chodniki pozwalające na wygodnie, niewiele dłuższe i bezpieczne dojście do głównej drogi, a dawny „skróty” stał się w pewnym stopniu nieużytkiem, miejscem do zagospodarowania, także z pożytkiem dla tych, którzy z niego dotychczas korzystali”.*

Burmistrz wykonując prawa właścicielskie w stosunku do działki nr 3-635/8 miał więc prawo, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość, która straciła przymiot drogi.

Nie znajduje się podstaw prawnych do uchylenia uchwały Nr XXXII/480/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Marek Kierzkowski