

UMOWA
NR TI.7021.114.2011

Zawarta w dniu

Pomiędzy:

1. Gminą Nidzica

Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Nidzicy -Dariusz Szypulski

2.

.....

.....

który dalej zwany jest „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

§ 1

Zakres przedmiotowy umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania

Wykonanie wewnętrznych przeszkleń w pomieszczeniu budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) Wykonanie i montaż ścianki przeszklonej z drzwiami

2) Wykonanie i montaż przeszkleń nad istniejącymi drzwiami -2szt.

3) Wykonanie i montaż wykończenia z listwy drewnianej nad istniejącym przeszkleciem 2x 2,8m

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Przeszklenia wykonać zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2) Przeszklenia wykonać w ramach drewnianych kolorystyka nawiązująca do istniejących, zastosować szkło bezpieczne P-2

3) Stosować materiały i elementy zgodne z polskimi normami i posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, atesty i oznaczone znakiem bezpieczeństwa oraz posiadające atesty Państwowego Zakładu Higieny,

4) W trakcie robót teren należy utrzymywać w należytym porządku,

5) Wykonawca usunie z terenu i zagospodaruje materiały z rozbiórki,

6) Po zakończeniu robót teren należy uprzątnąć.

§ 2

Terminy realizacji umowy.

1. Termin realizacji określony został do 20.12.2011r.

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Na podstawie złożonej oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

bez podatku Vat:

wartość podatku VAT [..... %] :

wartość z podatkiem VAT:

(słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie w pkt.1 obejmuje także wszelkie stałe towarzyszące koszty związane z zakupem, dostawą, organizacją robót w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność po otrzymaniu faktury w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

4. Żądania płatności powinny być adresowane do:

Urząd Miejski w Nidzicy,

Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica,

NIP: **745 00 07 767** REGON: **000687764**

§ 4.

Ustalenia Stron.

1. Zamawiający udostępnia teren dla Wykonawcy na czas realizacji teren robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlano-montażowych z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp. i p.poż,
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany zakres robót.

§ 5.

Przedstawiciele stron.

1. Przedstawiciele Zamawiającego
 - 1) Halina Piotrkowska – kierownik w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnego
 - 2) Mariusz Arcyz – inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Miejskim w Nidzicy
2. Przedstawiciele Wykonawcy
 - 1)

§ 6.

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają, że obowiązywać będzie jeden odbiór przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przeprowadzi przegląd wykonanych robót w celu potwierdzenia odbioru przedmiotu zamówienia,
3. Zamawiający na potwierdzenie odbioru wystawi protokół odbioru przedmiotu umowy, który upoważni Wykonawcę do żądania płatności.

§7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
 - 1/ 2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
 - 2/ 2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek, lecz nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
 - 3/ W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 30 % wartości umowy.
3. W przypadku opóźnienia w płatności faktur –naliczone będą odsetki ustawowe
4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur
5. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonywanie przedmiotu umowy
6. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy prawa obowiązującego.
2. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: