

zawarta w dniu 2021 roku w Nidzicy, pomiędzy:

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572; REGON 510743640, reprezentowaną przez:

Jacka Kosmałę – Burmistrza Nidzicy

zwaną dalej „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **wykonanie prac konserwatorskich na cmentarzu żydowskim przy ul. Nowomiejskiej – Milej w Nidzicy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie prac konserwatorskich na cmentarzach przy ul. Nowomiejskiej – Żwirowej i Nowomiejskiej – Milej w Nidzicy”.**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają kolejno: projekt budowlany, specyfikacja techniczna na wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy oraz, że posiadane informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Zamawiający oświadcza, że na wykonanie robót budowlanych posiada decyzję o pozwoleniu na budowę nr 224/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. wydaną przez Starostę Nidzickiego oraz pozwolenie znak: IZNR.5142.946.2019.mz z dnia 28.11.2019 r., decyzję znak: IZNR.5142.946.2019.mz z dnia 28.11.2019 r., postanowienie znak: IZNR.5142.946.2019.mz z dnia 12.12.2019 r. oraz pozwolenie znak: IZNR.5142.945.2019.mz z dnia 28.11.2019 r. wydane przez Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

§2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

1.1. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.

1.2. Zapewnienie bieżącej kontroli nad realizacją umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, a w szczególności z poszanowaniem prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa miejscowego, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań.

2.2. Prawidłowe wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz swoją ofertą.

2.3. Zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przystąpienia do robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia w obrębie placu budowy i inne szkody zawinione przez Wykonawcę, które naprawi na swój koszt.

2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

2.5. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

2.6. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

2.7. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.8. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

2.9. Prowadzenie prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, na które Wykonawca uzyska stosowne pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.10. Prowadzenie prac zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinicznej do spraw cmentarzy oraz Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie oraz w razie konieczności ścisła współpraca z nimi.

§3

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, najpóźniej do dnia **29 października 2021 roku**.

§4 Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy, tj.: **do dnia 26.10.2021r.**
3. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (w tym: aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje, itd.).
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia złożenia wniosku.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. W przypadku nie wywiązania się z terminu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przystąpienia do czynności odbioru nie później niż w terminie 4 dni od dnia złożenia ponownego wniosku, co może skutkować niedotrzymaniem terminu realizacji umowy i naliczeniem kar umownych.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 10.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.

§5 Rękojmia za wady

1. Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego,
 - 3.2. przystąpienia do usunięcia wad i usterek – w trybie zwykłym, nie później niż w terminie 3 dni, a w trybie awaryjnym, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego (przekazanego listownie, faksem, drogą elektroniczną).
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca ociąga się z usunięciem wad i usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§6 Wynagrodzenie, Warunki płatności

1. Należne wynagrodzenie brutto za wykonanie zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia faktury na: Nabywca: Gminę Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica NIP: 9840161572, Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia lub przesłania Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@nidzica.pl, poprawnie wystawionej faktury. Gdy w/w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 1.2. za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% od wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% od wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.
7. Egzekwowanie kar umownych oraz kosztów napraw szkód zawinionych przez Wykonawcę będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar i kosztów napraw szkód z niezapłaconej faktury. Obciążenie karą umowną oraz kosztami napraw szkód będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§8

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

§9

Podwykonawstwo

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi.

§10

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest Halina Piotrkowska – kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego i Ewa Jodko – Bogulas – inspektor ds. inwestycji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze - Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

Zaangażowanie wydatków

- a) w bieżącym roku budżetowym - dział 921, rozdział, 92120 § 6050 – zł - „Wykonanie prac konserwatorskich na cmentarzach przy ul. Nowomiejskiej – Żwirowej i Nowomiejskiej – Miłej w Nidzicy”

nazwa zadania: „Wykonanie prac konserwatorskich na cmentarzu żydowskim przy ul. Nowomiejskiej – Miłej w Nidzicy”
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie prac konserwatorskich na cmentarzach przy ul. Nowomiejskiej – Żwirowej i Nowomiejskiej – Miłej w Nidzicy”

Roboty budowlane – umowa nr TI.7013.2.2021 z dnia 2021 r.

.....
(podpis kierownika komórki organizacyjnej)