

ZARZĄDZENIE NR 1241/2018  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 22 czerwca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr LX/653/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmała

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

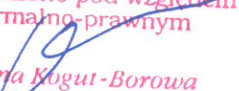
  
Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY  
12.06.2018r

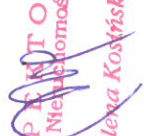
Załącznik do Zarządzenia Nr 1844/2018  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 22 czerwca 2018

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia	Zbycie
1.	obręb Napiwoda gm. Nidzica, dz. nr 132/2 o pow. 0,1700 ha, opis użytku: R1Vb, RV, KW OL.IN/00018025/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Napiwoda, ok. 10 km na północ od Nidzicy, w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 545 łączącej Działdowo z Jedwabnem. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gruntową. Kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku. Teren działki płaski. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie I – przyrodniczo-krajobrazowej, tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji. Dla działki nr 132, położonej w obrębie Napiwoda, z podziału której powstała m.in. działka nr 132/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	27 200,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 840,87 zł (osiemset czterdzieści złotych 87/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb Napiwoda gm. Nidzica, dz. nr 132/3 o pow. 0,1722 ha, opis użytku: R1Vb, RV, KW OL.IN/00018025/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Napiwoda, ok. 10 km na północ od Nidzicy, w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 545 łączącej Działdowo z Jedwabnem. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gruntową. Kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku. Teren działki płaski. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie I – przyrodniczo-krajobrazowej, tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji. Dla działki nr 132, położonej w obrębie Napiwoda, z podziału której powstała m.in. działka nr 132/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	27 600,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania jej do zbycia w kwocie 840,87 zł (osiemset czterdzieści złotych 87/100).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPKTOR ds. Obrót Nieruchomościami**  
  
**Magdalena Kosmiska**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa**  
  
**Joanna Król**

**BURMISTRZ NIDZICY**  
  
**Jacek Kosmala**