

Nidzica, dnia 10 grudnia 2014r.

BOŚ.6740.218.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 208/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.11.2014r., data wpływu 17.11.2014r., zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Przebudowa zbiornika wodnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 73, 99, 100/2, 101 obręb nr 4 miasta Nidzica. Kategoria obiektu XXIV.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 08/POOKK/IV?2014 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-1317.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew przeznaczonych do usunięcia,
 - wszelkie prace w pobliżu drzew przewidzianych do zachowania prowadzić ręcznie.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy i kierownika robót (branża sanitarna i elektryczna). O każdej zmianie kierownika budowy i kierowników robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 73, 99, 100/2, 101 obręb nr 4 miasta Nidzica.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.11.2014r., (data wpływu 17.11.2014r.), Gmina Nidzica wystąpiła o wydanie pozwolenia na przebudowę zbiornika wodnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 73, 99, 100/2, 101 obręb nr 4 miasta Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 21 listopada 2014r., znak: BOŚ.6740.218.2014 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. przebudowę i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew wynika z art. 83 ust.1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.).

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 16/P/2014 z dnia 07 października 2014r., znak: TI.6733.21.2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 17/P/2014 z dnia 06 listopada 2014r., znak: TI.6733.20.2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

Pełnomocnik:

Anna Gontarz-Bagińska

ul. Nad Jeziorem 13

80-299 Gdańsk

2. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna (art. 7 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.)).