

DECYZJA NR 16/P/2013

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012r. Poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Krystkiewicz-Hablutzel – Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, jako pełnomocnika Gminy Nidzica z dnia 04.09.2013 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Nidzica, Pl. Wolności nr 1, 13-100 Nidzica, polegającą na przebudowie zbiornika wodnego, znajdującego się na działce nr ewid. 74, położonej w Nidzicy, obręb nr 4, przy Al. Wojska Polskiego.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

Urządzenia wodne – zbiornik wodny.

2. Warunki i wymagania dotyczące ładu przestrzennego.

a)oznaczenie miejsca lokalizacji poszczególnych stawów – zgodnie z załącznikiem graficznym;

b)przebudowa zbiornika wodnego obejmować będzie:

spuszczenie wody do rzeki Nidy, usunięcie ubezpieczeń z płyt, zdjęcie folii, pogłębienie zbiornika do 2,0m – 2,5m, uformowanie dna , skarp i napełnienie zbiornika.

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacyjnej i infrastruktury:

3.1. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacyjnej

- obsługa komunikacyjna działki – istniejący zjazd z drogi publicznej
- lokalizacja miejsc postojowych – nie dotyczy .

6.2 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- projektowana inwestycja nie zalicza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) i nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka nie jest objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn zm.) za wyjątkiem art. 33 tej ustawy (kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie , iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ,ten przedmiot i miejsce jego odkrycia , niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, a jeśli to niemożliwe, Burmistrza Nidzicy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- wnioskowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);

- projekt budowlany należy sporządzić w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich obejmującą w szczególności:
 - a). zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - b). ochronę przed pozbawieniem: możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c). ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - d). ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne,
- w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Projektowana inwestycja nie jest sprzeczna z innymi przepisami odrębnymi.

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- Projekt budowlany musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) ;
- Projekt budowlany musi spełniać warunki zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
 - Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133);
 - Zachować przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - Inne przepisy prawne, mające zastosowanie:
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 145, z późn. zm.).

10. Linie rozgraniczające terenu inwestycji.

Granice terenu objętego wnioskiem i lokalizację istniejącego zbiornika wodnego wskazano na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik 1 do niniejszej decyzji.

11. Pozostałe warunki i uzgodnienia:

- a) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- b) wniosek i projekt budowlany w 4 egzemplarzach złożyć w Starostwie Powiatowym w Nidzicy celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- c) UZGODNIENIA

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania uzyskano niezbędne uzgodnienia:

z Zarządem Melioracji Wodnych Rejonowy Oddział w Nidzicy-pismo z dnia 04.10.2013r. znak MUW.DN.0702-1-14/13 z następującą uwagą

-uzyskać stosowne pozwolenia wodno-prawne zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne oraz sporządzić instrukcję gospodarowania wodą .

U z a s a d n i e

Wnioskodawca złożył wniosek o wydanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z istniejącym zagospodarowaniem i nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.



Z up. BURMISTRZA
Halina Pionkowska
KIEROWNIK
Wydziału Technicznego-Inwestycyjnego

POUCZENIE:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wygasa, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego punktu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Burmistrz Nidzicy jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

6. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
7. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik do decyzji:

- załącznik nr 1- część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy syt.-wys.w skali 1:1000-

Sporządziła:

mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
nr wpisu Z-474

Otrzymują:

1. Joanna Krystkiewicz-Hablutzel
Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa
2. a/a

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR z dnia

MAPA DO CELÓW
SŁUŻBOWYCH

NINIEJSZA MAPA
NIE MOŻE SŁUŻYĆ
DLA CELÓW
PROJEKTOWYCH

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.
z 2000 r. Nr 100 poz. 1086, z późn. zm.)
reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Nidzickiego

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ
na podstawie art. 3 ustawy z dnia
16. XI. 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

STAROSTA NIDZICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NIDZICY
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 06.02.1998
i zaewidencjonowanym pod nr 241-1933/98

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Nidzica, 04.05.2013
(miejscowość i data)

Z upoważnienia STAROSTY
Zach. 1228/2013

Marek Kaszubski
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

BURMISTRZ NIDZICY
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
t. (089) 625-77-10, fax 625-07-11
001587764

Załącznik Nr stanowiący
integralną część decyzji nr 161/P.2013 z dnia 10.10.2013
Zawierający opieczątowanych
kart rysunków i opis.

Z upoważnienia BURMISTRZA

Halina Patkowska
KIEROWNIK
Wydziału Technicznego-Inwestycyjnego

mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
członek

Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
wpis do listy nr Z-474

Opracowanie:
mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
(nr wpisu Z-474)

LEGENDA:
- - - - - linie rozgraniczające teren inwestycji
- - - - - lokalizacja zbiornika wodnego