

Projekt budowlany rozbiórki budynku pawilonu usługowo - handlowego przy ul. Kajki w Nidzicy

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI
BUDYNKU PAWILONU USŁUGOWO - HANDLOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 59
OBRĘB GEODEZYJNY NR 4 W NIDZICY
PRZY UL. KAJKI**

Załącznik nr 1 stanowiący
integralną część Decyzji nr 155/2011
z dnia 27.07.2011. zawierający
opieczątowanych kart rysunków i op.
Zup. STAROSTY
mgr inż. Lidia Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury



DOKUMENTACJA ROZBIÓRKI:

NAZWA OBIEKTU	Projekt budowlany rozbiórki budynku pawilonu usługowo - handlowego przy ul. Kajki w Nidzicy
ADRES OBIEKTU	Działka nr 59 obręb geodezyjny nr 4 w Nidzicy przy ul. Kajki
INWESTOR	GMINA NIDZICA Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
PROJEKTANT	inż. Waldemar Rzezak upr. nr 113/77/OI - WAM/BO/2327/01
DATA OPRACOWANIA	Lipiec 2011 R.

Zgodnie z Dz.U.94.89.414 art.20.4, oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – Projektant:

Waldemar Rzezak
inż. Waldemar Rzezak
13-100 Nidzica, ul. Steffena 4/2
upr. Nr 113/77/OI
4.5 u.1, 5.5 u.3, 5.7 i 5.13 u.1 pkt.2

1- egz. Inwestora

Projekt budowlany rozbiórki budynku pawilonu usługowo - handlowego przy ul. Kajki w Nidzicy

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI
BUDYNKU PAWILONU USŁUGOWO - HANDLOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 59
OBRĘB GEODEZYJNY NR 4 W NIDZICY
PRZY UL. KAJKI**

INWESTOR: **GINA NIDZICA**
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. Projekt budowlany rozbiórki budynku pawilonu usługowo - handlowego przy ul. Kajki w Nidzicy

- opis techniczny do-projektu rozbiórki

• rysunki:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Rys. Nr 1 Szkic lokalizacyjny | skala 1:1000 |
| 2. Rys. Nr 2 Rzut przyziemia | skala 1:150 |

II. Informacja BIOZ

III. Załączniki formalno - prawne

- Zlecenie Gminy Nidzica [REDACTED]
- Zaświadczenie projektanta inż. Waldemara Rzezaka

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI:

INWESTOR: **GINA NIDZICA**
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie znak: TI.7132.22.2011 oraz umowa zawarta pomiędzy Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, a inż. Waldemarem Rzezakiem zam. w Nidzicy przy ul. Steffena 4/2;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- Wizja lokalna w lipcu 2011 r. oraz sporządzenie obmiaru budynku z natury;
- Obowiązujące przepisy i normy.

II. Zakres robót

Zakres planowanych do wykonania robót obejmuje roboty rozbiórkowe, związane z całkowitą likwidacją budynku pawilonu usługowo - handlowego zlokalizowanego na działce nr 59 obręb geodezyjny nr 4 w Nidzicy przy ul. Kajki.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku pawilonu usługowo - handlowego oraz wykonania prac związanych z bezpiecznym sposobem rozbiórki tego budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Kolejności robót rozbiórkowych:

- Po odłączeniu od zewnętrznych sieci zasilających – demontaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych;
- Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy;
- Rozbiórka odeskowania dachu;
- Rozbiórka elementów stropów drewnianych – podsufitek z desek otynkowanych
- Demontaż elementów konstrukcyjnych stropodachu – dźwigarów stalowych;
- Rozszklenie otworów okiennych i drzwiowych w ramach stalowych;
- Rozbiórka elementów stalowych ram i ścian gr 12 cm;
- Rozbiórka ścian gr. 25 cm z cegła na zaprawie cementowo - wapiennej;
- Rozbiórka fundamentów budynku;
- wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki i niwelacja terenu po rozebranym budynku do poziomu terenu otaczającego.

III. Przedmiot inwestycji: stan istniejący – opis budynku

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej – o ścianach zewnętrznych gr. 25 cm murowanych z cegły oraz ścian gr. 12 cm o konstrukcji stalowej, przekryty dachem o konstrukcji z dźwigarów stalowych o jednospadowym nachyleniu z pokryciem z blachy.

Stan techniczny budynku jest bardzo zły i stanowi bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Podstawową pracą jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, będącego przedmiotem niniejszej dokumentacji projektowej. Materiał uzyskany z rozbiórki jest własnością Inwestora. Całość budynku posiada prostą, statycznie wyznaczalną konstrukcję, nie wymagającą specjalnych sposobów rozbiórki.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy = 45,3 m²
- Kubatura budynku = 125,0 m³

IV. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W wyniku przeprowadzenia robót rozbiórkowych nie wytworzone zostaną żadnego typu odpady uznane za szkodliwe dla środowiska, zaś materiały rozbiórkowe w postaci elementów stalowych, drewna lub gruzu w zależności od stopnia ich przydatności dla inwestora zostaną zagospodarowane we własnym zakresie lub wywiezione przez Wykonawcę na legalne składowisko materiałów odpadowych.

V. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót:

- praca używanych do rozbiórki maszyn i urządzeń budowlanych (wyciągarki, rusztowania, koparki, sprzęt transportowy itp.);
- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku;
- zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych na terenie wykonywania robót rozbiórkowych oraz przy wyjeździe z terenu prowadzenia prac,
- zagrożenia podczas cięcia materiałów budowlanych uzyskanych z rozbiórki budynku;
- zagrożenia podczas załadunku na środki transportowe uzyskanych z rozbiórki budynku materiałów budowlanych i gruzu;
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym w trakcie używania do robót rozbiórkowych sprzętu zasilanego energią elektryczną.

VI. Instrukcja pracowników

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik budowy zobowiązany jest do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

VII. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Roboty rozbiórkowe wykonywane winny być z dużą ostrożnością metodami tradycyjnymi, z wykorzystaniem sprzętu ręcznego i transportowego, przez Wykonawcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót.

Na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych należy umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze, zawierające m.in. Wykaz adresami i numerami telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji itp. służb oraz do upoważnionego przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy robót.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej.

Opracował:

inż. WALDEMAR DZEZAK
13-100 Nidzica, ul. Słaffera 4/2
upr. Nr 11377/OL
§ 5 u.1, § 6 u.3, § 7 i 13 u.1 pkt. 2

Nidzica, lipiec 2011 r.

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
1. BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

SKALA 1:50

Załącznik nr stanowiący
integralną część nr
z dnia zawierający
opieczonych kart rysunków i opis
Zup. STAROSTY
mgr inż. Lidia Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

SZKIC LOKALIZACYJNY skala 1:1000

Inwestor:
URZĄD MIEJSKI W NIDZICY
13-100 Nidzica, Plac Wolności 1

Legenda:

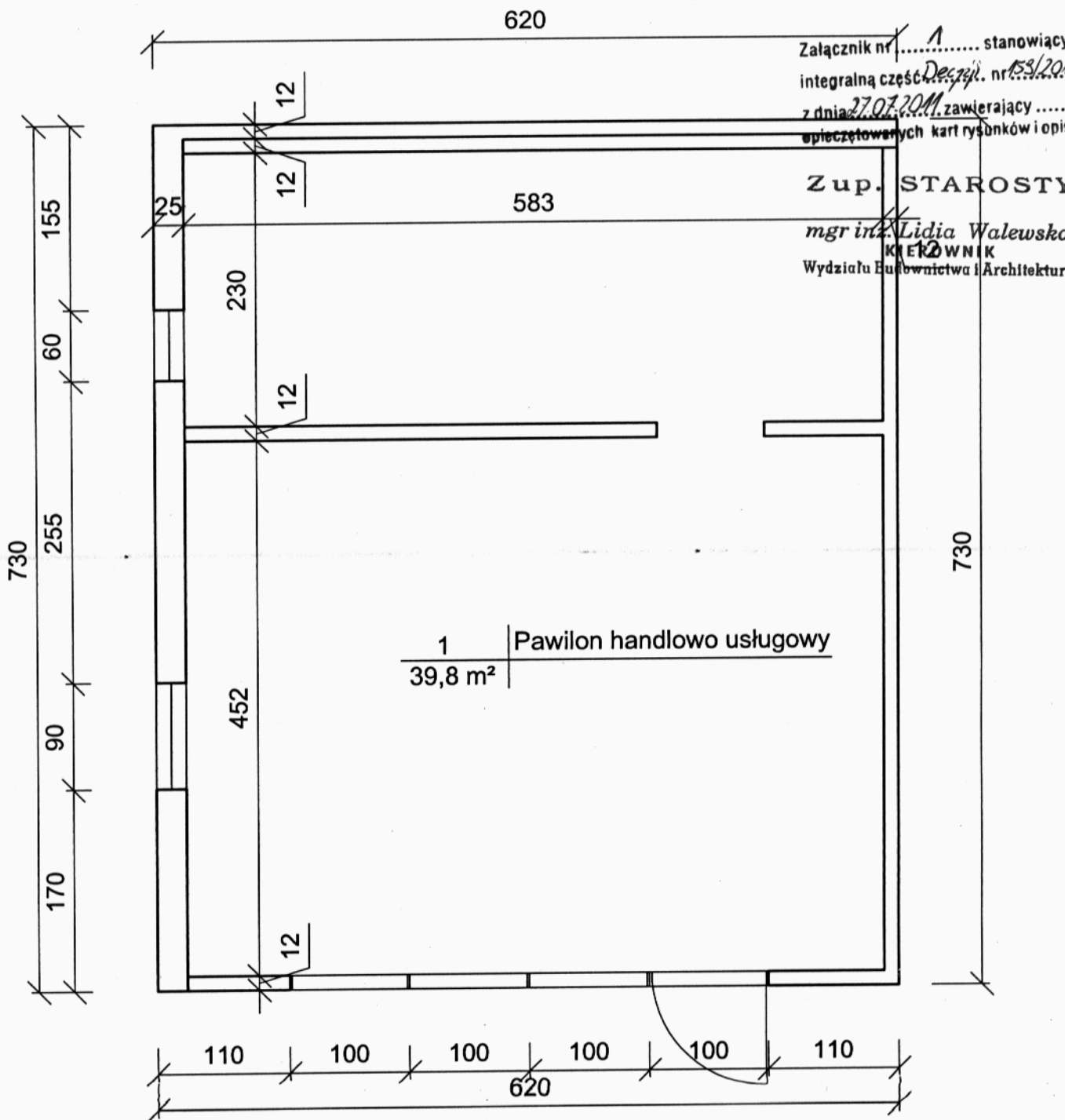


- budynek pawilonu usługowo - handlowego
przy ul. Kajki w Nidzicy
przeznaczony do rozbiórki



Temat: Rozbiórka budynku pawilonu usługowo - handlowego przy ul. Kajki w Nidzicy		Skala: 1:1000	Rys. nr 1
Adres: Działki nr 59, obręb 4 przy ul. Kajki w Nidzicy, gmina Nidzica		Data: Lipiec 2011 r.	
Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy			
Treść rysunku: Szkic lokalizacyjny			
Projektant: inż. Waldemar Rzezak			
(upr. bud. Nr 113177/OL - WAM/BO/2327/01)			Podpis:

2. BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI SKALA 1:50



Rzut przyziemia skala 1:50

Temat: Rozbiórka budynku pawilonu usługowo - handlowego przy ul. Kajki w Nidzicy		Skala: 1:50	Rys. nr 2
		Data: Lipiec 2011 r.	
Adres:	Działki nr 59, obręb 4 przy ul. Kajki w Nidzicy, gmina Nidzica		
Inwestor:	Urząd Miejski w Nidzicy		
Treść rysunku:	Rzut przyziemia		
Projektant:	inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)	Podpis:	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
podczas realizacji inwestycji rozbiórki budynku
pawilonu usługowo – handlowego zlokalizowanego na działce 59 obręb
geodezyjny nr 4 w Nidzicy przy ul. Murarskiej

NAZWA OBIEKTU	Projekt budowlany rozbiórki budynku pawilonu usługowo - handlowego przy ul. Kajki w Nidzicy
ADRES OBIEKTU	Działka nr 59 obręb geodezyjny nr 4 w Nidzicy przy ul. Kajki
INWESTOR	GMINA NIDZICA Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
PROJEKTANT	inż. Waldemar Rzesak upr. nr 113/77/OI - WAM/BO/2327/01

**OPIS DO INFORMACJI BIOZ ROZBIÓRKI BUDYNKU PAWILONU USŁUGOWO –
HANDLOWEGO W NIDZICY PRZY UL. KAJKI**

Rozbiórka budynku gospodarczego. W zasadzie – ze względu na prostą konstrukcję – budynek można rozbierać w sposób ogólnie przyjęty dla tego rodzaju robót.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz przyległych do rozbieranego budynku gospodarczego chodników, dojazdów i parkingów. Teren przyszłej rozbiórki należy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi, a o zamiarze prowadzenia prac rozbiórkowych i ich terenie, powiadomić mieszkańców i użytkowników terenów w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej rozbiórki.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych

W trakcie rozbiórki wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy
- b) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Ad. b) przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych rozbiórkowych

- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy
Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając

bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek wszelkich występujących awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu lub śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać

Uwagi końcowe

Przechowywanie dokumentacji rozbiórki budynku oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu wykonawcy na terenie prowadzonej rozbiórki.

Na terenie rozbiórki obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno - bytowych.

Opracował:

inż. WALDEMAR RZEZAK
13-100 Nidzica, ul. Steffena 4/2
upr. Nr 11277/OL
§ 5 u.1, § 6 u.3, 67 i § 13 u.1 pkt. 2

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
Nidzica 2011-06-09 tel./fax 089-625-32-79

URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-46, fax 625-07-11

Wydział Inwestycyjny

w/m

GMKR.7132.22.2011

ZLECENIE

Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy zleca wykonanie czynności w zakresie rozbiórki pawilonu usługowo - handlowego położonego na działce nr 59, obręb 4 - 13-100 Nidzica ul. Kajki.

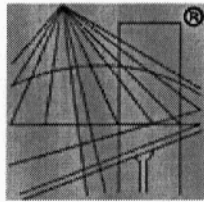
UZASADNIENIE

Przedmiotowy obiekt został przekazany Gminie Nidzica przez dotychczasowego użytkownika p. Irenę Kończek zam. w Nidzicy przy ul. 1 Maja 55. Obiekt jest w złym stanie technicznym i stanowi bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Romantuk

Woda
Z-ca BURMISTRZA
Beata Kłosańska
Z-ca BURMISTRZA



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1FF-4WW-012 *

Pan Waldemar Rzezak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2327/01

adres zamieszkania ul.Steffena 4/2, 13-100 Nidzica

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2011-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2010-11-18 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.