

STAROSTA NIDZICKI

13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

Znak: BOŚ.6740.242.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

2017.12.20

Nidzica, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA NR 231/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.10.2017r., uzupełnionego w dniu 20.11.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Rozdroże do miejscowości Łysakowo, gm. Nidzica wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Łysakowo wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Rozdroże, gm. Nidzica. Inwestycja przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 202/2, 389/4, 177, 157/5, 157/12, 157/14, 98, 70, 68, 65, 64, 62/2, 62/1, obręb Olszewo, gm. Nidzica;
- 2) 186/3, 186/2, 239, 266, 152/1, 151/1, 150/2, 150/1, 149, 148, 147, 146/1, 144/6, 144/5, 282, 142, 141, 140, 129, 261/1, 130/1, 134/1, 78/1, 135, 136/1, 31, 284, 285, 143/1, 264, 162, 163, 159/1, 158, 89, 88, 261/2, 81, 73/2, 77/1, 72, 69/2, 68/1, 68/2, 67, 66/1, 75, 65, 250, 64, 62/1, 59/2, 60, 280, 283, 258, 56/6, 259, 114, 106/4, 106/2, 106/5, 104/2, 108, 119, 122, 124/2, 127, 128/2, 128/1, obręb Łysakowo, gm. Nidzica.

Autorem projektu budowlanego jest tech. Józef Dobrowolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniami, nr ewidencyjny uprawnień 115/75/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0474/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 7/2016 z dnia 08.07.2016 r., znak: TI.6220.12.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
3. zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia (w przypadku trudnych kolizji z istniejącym drzewostanem dopuszcza się możliwość przekroczenia drzew metodami bezwykopowymi, np. przewiertu sterowanego na odpowiednich głębokościach poniżej systemu korzeniowego),
4. prace ziemne prowadzić w sposób jak najmniej szkodzący istniejącym drzewom,

MWIK NIDZICA
WPŁYNEŁO
2017 -12- 20
5625

5. ewentualne odwodnienie wykopów wykonać zgodnie z ustawą Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U.2017.1121 z późn. zm.),
6. ustanowić kierownika budowy oraz kierowników robót (branża konstrukcyjno-budowlana i elektryczna),
7. prace prowadzić pod nadzorem geologicznym,
8. kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowywynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.10.2017 r., uzupełnionym w dniu 20.11.2017 r. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Rozdroże do miejscowości Łysakowo, gm. Nidzica wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Łysakowo wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Rozdroże, gm. Nidzica. Inwestycja przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 202/2, 389/4, 177, 157/5, 157/12, 157/14, 98, 70, 68, 65, 64, 62/2, 62/1, obręb Olszewo, gm. Nidzica;
- 2) 186/3, 186/2, 239, 266, 152/1, 151/1, 150/2, 150/1, 149, 148, 147, 146/1, 144/6, 144/5, 282, 142, 141, 140, 129, 261/1, 130/1, 134/1, 78/1, 135, 136/1, 31, 284, 285, 143/1, 264, 162, 163, 159/1, 158, 89, 88, 261/2, 81, 73/2, 77/1, 72, 69/2, 68/1, 68/2, 67, 66/1, 75, 65, 250, 64, 62/1, 59/2, 60, 280, 283, 258, 56/6, 259, 114, 106/4, 106/2, 106/5, 104/2, 108, 119, 122, 124/2, 127, 128/2, 128/1, obręb Łysakowo, gm. Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 21 listopada 2017 r., znak: BOŚ.6740.242.2017 zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na ww. budowę a także o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 8/P/2017 z dnia 09 czerwca 2017 r., znak: TI.6733.10.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2017.1405 z późn. zm.) wniosek został złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 7/2016 z dnia 8 lipca 2016 r., znak: TI.6220.12.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że w projekcie budowlanym zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 2134).

Obowiązek ustanowienia nadzoru geologicznego wynika z projektu budowlanego - str. 214 projektu.

Zgodnie z art. 123a ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U.2017.1121 z późn. zm.) zgłoszenia właściwemu organowi wymaga odwadnianie wykopów budowlanych oraz odprowadzanie wód z wykopów budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisu art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 4455,97 zł (budowa sieci wodociągowej > 1 km, budowa sieci kanalizacji sanitarnej > 1 km, budowa budynku stacji uzdatniania wody, rozbiórka budynku stacji uzdatniania wody - podstawa prawna – część III pkt 9.1. litera „a” i „f” oraz pkt 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Zup. STAROSTY

mgr Agnieszka Szczępkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
ul. Kolejowa 17 C, 13-100 Nidzica
2. Strony według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)..

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017, 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.