

STAROSTA NIDZICKI
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY

Wpłynęło dnia 2022-04-01

7161

DECYZJA

Zař. Znak podpis

Nidzica, dnia 01 kwietnia 2022 r.

Znak: BOŚ.6740.44.2022.DP

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nidzica z dnia 18.03.2022 r. o przeniesienie pozwolenia na budowę

orzekam

przenieść, za zgodą stron, decyzję Nr 231/2017 z dnia 19.12.2017 r. o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Rozdroże do miejscowości Łysakowo, gm. Nidzica wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Łysakowo wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Rozdroże, gm. Nidzica. Inwestycja przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych gruntu 202/2, 389/4, 177, 157/5, 157/12, 157/14, 98, 70, 68, 65, 64, 62/2, 62/1 obręb Olszewo, gm. Nidzica oraz działki nr 186/3, 186/2, 239, 266, 152/1, 151/1, 150/2, 150/1, 149, 148, 147, 146/1, 144/6, 144/5, 282, 142, 141, 140, 129, 261/1, 130/1, 134/1, 78/1, 135, 136/1, 31, 284, 285, 143/1, 264, 162, 163, 159/1, 158, 89, 88, 261/2, 81, 73/2, 77/1, 72, 69/2, 68/1, 68/2, 67, 66/1, 75, 65, 250, 64, 62/1, 59/2, 60, 280, 283, 258, 56/6, 259, 114, 106/4, 106/2, 106/5, 104/2, 108, 119, 122, 124/2, 127, 128/2, 128/1 obręb Łysakowo, gm. Nidzica wydaną przez Starostę Nidzickiego z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na Gminę Nidzica, na warunkach określonych w tym pozwoleniu.

Uzasadnienie

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. uzyskała decyzję Nr 231/2017 z dnia 19.12.2017 r. o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Rozdroże do miejscowości Łysakowo, gm. Nidzica wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Łysakowo wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Rozdroże, gm. Nidzica. Inwestycja przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 202/2, 389/4, 177, 157/5, 157/12, 157/14, 98, 70, 68, 65, 64, 62/2, 62/1 obręb Olszewo, gm. Nidzica oraz działki nr 186/3, 186/2, 239, 266, 152/1, 151/1, 150/2, 150/1, 149, 148, 147, 146/1, 144/6, 144/5, 282, 142, 141, 140, 129, 261/1, 130/1, 134/1, 78/1, 135, 136/1, 31, 284, 285, 143/1, 264, 162, 163, 159/1, 158, 89, 88, 261/2, 81, 73/2, 77/1, 72, 69/2, 68/1, 68/2, 67, 66/1, 75, 65, 250, 64, 62/1, 59/2, 60, 280, 283, 258, 56/6, 259, 114, 106/4, 106/2, 106/5, 104/2, 108, 119, 122, 124/2, 127, 128/2, 128/1 obręb Łysakowo, gm. Nidzica.

W dniu 18.03.2022 r. Gmina Nidzica złożyła wniosek o przeniesienie decyzji Nr 231/2017 z dnia 19.12.2017 r. o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z miejscowości Rozdroże do miejscowości Łysakowo, gm. Nidzica wraz z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Łysakowo wraz z rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Rozdroże, gm. Nidzica. Inwestycja przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych gruntu 202/2, 389/4, 177, 157/5, 157/12, 157/14, 98, 70, 68, 65, 64, 62/2, 62/1 obręb Olszewo, gm. Nidzica oraz działki nr 186/3, 186/2, 239, 266, 152/1, 151/1, 150/2, 150/1, 149, 148, 147, 146/1, 144/6, 144/5, 282, 142, 141, 140, 129, 261/1, 130/1, 134/1, 78/1, 135, 136/1, 31, 284, 285, 143/1, 264, 162, 163, 159/1, 158, 89, 88, 261/2, 81, 73/2, 77/1, 72, 69/2,

68/1, 68/2, 67, 66/1, 75, 65, 250, 64, 62/1, 59/2, 60, 280, 283, 258, 56/6, 259, 114, 106/4, 106/2, 106/5, 104/2, 108, 119, 122, 124/2, 127, 128/2, 128/1 obręb Łysakowo, gm. Nidzica, wydaną przez Starostę Nidzickiego, z Miejskich Wodociągów i Kanalizacja Sp. z o.o. na Gminę Nidzica.

Do wniosku dołączono m. in.:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie inwestora o przejęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody.

Zgodnie z art. 40 ust. 1a ustawy Prawo budowlane zgoda strony, na rzecz której decyzja została wydana nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę.

Natomiast art. 40 ust. 3 ww. ustawy Prawo budowlane stanowi, że stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127 a § 2 Kpa ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.



Z up. STAROSTY
Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica
3. a/a (D.P.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

Zwolnione z opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).