



774

IZNR.5142.300.2018.ak

Olsztyn, dnia 22.05.2018 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187 z późn. zmianami) oraz §13 i §14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1265), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1257 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich, polegających na remoncie zamku i wzgórza zamkowego w Nidzicy w zakresie: remontu podzamcza, remontu sali widowiskowej, sali widokowej i sali wystawienniczej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, przebudowy komina spalinowo-wentylacyjnego w bryle głównej, przebudowy i remontu klatki schodowej w skrzydle północnym (montaż windy dla osób niepełnosprawnych), wykonania obudowy studni na dziedzińcu zamku, remontu części oświetlenia wzgórza zamkowego, remontu schodów zewnętrznych na wzgórzu zamkowym, remontu nawierzchni dziedzińca, remontu połaci zachodniej dachu bryły głównej

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. Tom I - projekt budowlano-wykonawczy remontu obiektów podzamcza zamku w Nidzicy; Obiekt: Zamek w Nidzicy – remont podzamcza; Właściciel/Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Adres obiektu: dz. nr 6-55/10, ul. Zamkowa, 13-100 Nidzica; Jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica; listopad 2017 r.;
2. Tom II - projekt budowlano-wykonawczy remontu Sali Wystawienniczej, Sali Widokowej i Sali Widowiskowej wraz z remontem w.c. i pomieszczeniami pomocniczymi w zamku w Nidzicy; Obiekt: Zamek w Nidzicy – remont Sali widowiskowej, Sali widokowej i Sali wystawienniczej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi; Właściciel/Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Adres obiektu: dz. nr 6-55/10, ul. Zamkowa, 13-100 Nidzica; Jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica; grudzień 2017 r.;
3. Tom III - projekt budowlano-wykonawczy wymiany (rozbiórki i wykonania nowej) sceny w Sali Widowiskowej zamku w Nidzicy; Obiekt: Zamek w Nidzicy – remont Sali Widowiskowej (tzw. Sali Rycerskiej) w Domu Wielkim. Wymiana sceny; Właściciel/Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Adres obiektu: dz. nr 6-55/10, ul. Zamkowa, 13-100 Nidzica; Jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica; listopad 2017 r.;
4. Tom IV - projekt budowlano-wykonawczy wymiany (częściowej rozbiórki i wykonania nowego) komina spalinowo-wentylacyjnego w bryle głównej zamku w Nidzicy; Obiekt: Zamek w Nidzicy – przebudowa komina spalinowo-wentylacyjnego w bryle głównej zamku w Nidzicy; Właściciel/Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Adres obiektu: dz. nr 6-55/10, ul. Zamkowa, 13-100 Nidzica; Jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica; listopad 2017 r.;
5. Tom V - projekt budowlano-wykonawczy remontu części zamku w Nidzicy (przebudowa i remont klatki schodowej w skrzydle północnym); Obiekt: Zamek w Nidzicy – przebudowa i remont klatki schodowej w skrzydle północnym (montaż windy dla osób niepełnosprawnych); Właściciel/Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Adres obiektu: dz. nr 6-55/10, ul. Zamkowa, 13-100 Nidzica; Jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica; listopad 2017 r.;
6. Tom VI - projekt budowlano-wykonawczy obudowy studni na dziedzińcu zamku w Nidzicy; Obiekt: Zamek w Nidzicy – obudowa studni na dziedzińcu zamku; Właściciel/Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Adres obiektu: dz. nr 6-55/10, ul. Zamkowa, 13-100 Nidzica; Jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica; listopad 2017 r.;
7. Tom VII - projekt budowlano-wykonawczy remontu oświetlenia i schodów zewnętrznych oraz nawierzchni dziedzińca zamku w Nidzicy; Obiekt: Zamek w Nidzicy – remont części oświetlenia wzgórza zamkowego, remont schodów zewnętrznych na wzgórzu zamkowym, remont nawierzchni dziedzińca; Właściciel/Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Adres obiektu: dz. nr 6-55/10, ul. Zamkowa, 13-100 Nidzica; Jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica; grudzień 2017 r.;
8. Tom VIII - projekt budowlano-wykonawczy remontu dachu zamku w Nidzicy; Obiekt: Zamek w Nidzicy – remont części dachu zamku; Właściciel/Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Adres obiektu: dz. nr 6-55/10, ul. Zamkowa, 13-100 Nidzica; Jednostka projektowa: PION-Nidzica Krzysztof Ojrzyński, ul. Krzywa 2A/1, 13-100 Nidzica; grudzień 2017 r.;
9. „Malowidła gotyckie na zamku w Nidzicy, program prac konserwatorskich”, opr. mgr Karolina Krawciewicz-Kotarak, konserwator dzieł sztuki, malarstwo i rzeźba polichromowana, ul. Szosa Chełmińska 121a/14, 87-100 Toruń;
10. Aneks do opracowania „Malowidła gotyckie na zamku w Nidzicy, program prac konserwatorskich”, opr. mgr Karolina Krawciewicz-Kotarak, konserwator dzieł sztuki, malarstwo i rzeźba polichromowana, ul. Szosa Chełmińska 121a/14, 87-100 Toruń;
11. Dokumentacja badawczo-konserwatorska, Badania konserwatorskie zapraw mineralnych z podzamcza zamku w Nidzicy; opr. dr Aleksandra Gralińska-Grubecka, ul. Bukowa 12, 87-103 Mała Nieszawka; Mała Nieszawka, 12 maj 2017 r.;
12. Zamek w Nidzicy, Program prac konserwatorskich dla remontu elewacji Podzamcza, wybranych sal Wielkiego Domu oraz dla zagospodarowania terenu wzgórza zamkowego; opr. „MODUS” Konserwacja Zabytków Architektury Monika Jaszczak, ul. Wita Stwosza 10/3, 80-312 Gdańsk; maj 2017 r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia na prowadzenie w/w robót budowlanych oraz prac konserwatorskich

termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich;
 - b. kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków ich imion, nazwisk i adresów wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c w/w ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
 - c. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej te prace przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków jej imienia, nazwiska i adresu wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią kwalifikacji, o których mowa w art. 37a w/w ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich;
 - d. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
 - e. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
 - f. **prowadzenia prac ziemnych zw. z w/w inwestycją pod stałym nadzorem archeologicznym**, a w przypadku natrafienia na średniowieczne relikty archeologiczne należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania archeologiczne oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnie zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczytelnienia, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ (pozwolenie na sprawowanie nadzoru archeologicznego należy uzyskać przed rozpoczęciem inwestycji). **Należy również uwzględnić fakt, iż wobec wszelkich nowoodkrytych relikwów dawnej architektury trzeba przewidzieć wprowadzenie ewentualnych korekt w prowadzonych robotach i dokumentacjach projektowych.**
 - g. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót budowlanych,
 - h. prowadzenia działań z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
 - i. zapewnienia stałego nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowej inwestycji;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1827), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymuje:

1. Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. a/a

W ARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Dariusz Barion