

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY

Wpłynęło dnia 2018-06-19 PRZESYŁKA / OSOBIŚCIE

Pozwolenie nr 562/2018 9561

Zał. Znak Olsztyn, dnia 14.06.2018 r.

IZNR.5142.194.2018.ak

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017 r., poz. 2187 z późn. zmianami) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1265), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1257 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Izabella Ossowska-Rożen, Rożen&Rożen Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury, ul. Sarnowskiego 3/1, 10-115 Olsztyn, działającej w imieniu Gminy Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica

o wydanie: pozwolenia na rewitalizację centrum miasta – przebudowę centrum rynku w Nidzicy

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. Projekt budowlany; Rewitalizacja centrum miasta – przebudowa rynku w centrum Nidzicy; Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Proj.: Rożen&Rożen Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury, ul. Sarnowskiego 3/1, 10-115 Olsztyn; styczeń 2018 r. wraz z dokumentacją uzupełniającą z dnia 06.04.2018 r. oraz 07.06.2018 r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia na prowadzenie tychże robót budowlanych w układzie urbanistycznym

termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót budowlanych;
 - c. prowadzenia w/w robót budowlanych z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej;
 - d. **prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym**, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze nawarstwień kulturowych, objętych prawną ochroną konserwatorską;
 - e. prowadzenia inwestycji budowlanej w sposób nie naruszający zabytkowych archeologicznych reliktyw historycznej zabudowy, z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich (ewentualnie) odkrytych reliktyw dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględного zachowania w stanie nienaruszonym oraz ucztyelnienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych;
 - f. wykonania ucztyelnienia obecnie nieistniejącej zabudowy, która tworzyła południową pierzeję placu, przebiegającą ok. 40-50 m. na północ od obecnego zamknięcia rynku (jak również wszelkich innych ewentualnych reliktyw archeologicznych na terenie całej inwestycji) z cegły ceramicznej o formie cegły gotyckiej i wątku charakterystycznym dla wątków gotyckich;
 - g. uzyskania odrębnego zezwolenia W-M WKZ na usunięcie drzew, w trybie art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (DzU z 2018, poz. 142);
 - h. uzyskania odrębnego pozwolenia W-M WKZ w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wykonania nowych nasadzeń drzew;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 w/w ustawy, kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2018 r., poz. 1044).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymuje:

1. Izabella Ossowska-Rożen, Rożen&Rożen Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury, ul. Sarnowskiego 3/1, 10-115 Olsztyn
2. Gmina Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica
3. a/a