

Adnotacje urzędowe:

Nazwa i adres Inwestora:



GMINA NIDZICA
UL. PLAC WOLNOŚCI 1
13-100 NIDZICA

Nazwa i adres jednostki projektowej:

ARKAS-PROJEKT

ARKAS – PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWO – KONSULTINGOWA
KATARZYNA MANIKAŁO - OBIDZIŃSKA
10-460 OLSZTYN AL. PIŁSUDSKIEGO 75A, BUD B
TEL. (089) 532 45 00, FAX. (089) 532 45 10

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:

"Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem"

Obreby i nr ewidencyjne działek:

DZIAŁKI POD REALIZACJĘ INWESTYCJI:

Na terenie: woj. warmińsko-mazurskiego, powiat: nidzicki, na działkach nr 54/10, 88/5 obręb 5 miasta Nidzica, dz. nr 10/1 i 12/2 obręb 6 miasta Nidzica

Nazwa opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża: Wielobranżowa		Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV XXVI,	
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Arkadiusz Obidziński	WAM/0014/POOD/08	
Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Przemysław Gaczkowski	WAM/0143/POOS/16	
Projektant branży elektroenergetycznej	mgr inż. Michał Adamkiewicz	WAM/0154/POOE/11	
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Krystian Obidziński	WAM/0096/POOD/09	
Sprawdzający branży sanitarnej:	mgr inż. Anna Adamkiewicz	15/97/OL	
Sprawdzający branży elektroenergetycznej	mgr inż. Paweł Jurczyk	POM/0188/PWOE/13	
Nr archiwalny:	Data opracowania:	Nr tomu:	Nr egzemplarza:
269-ARKAS/OLS/2017	wrzesień 2017r.	1.1	

SPIS DOKUMENTACJI			
Stadium projektu		PROJEKT BUDOWLANY	Nr archiwalny 269-ARKAS/OLS/2017
Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany		Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem	
Lp.	Nr tomu	Branża	Części składowe dokumentacji / Nazwa tomu
Projekt Zagospodarowania Terenu			
1.	1.1	Wielobranżowy	Projekt Zagospodarowania Terenu
Projekt Architektoniczno - Budowlany			
2.	1.2.1	Drogowa	Układ drogowy
3.	1.2.2	Sanitarna	Projekt kanalizacji deszczowej
4.	1.2.3	Elektroenergetyczna	Projekt oświetlenia ulicznego i przebudowy kolizji elektroenergetycznych

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem”

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY	6
1. DANE OGÓLNE	6
1.1. Podstawa opracowania.....	6
1.2. Materiały do opracowania.....	6
1.3. Przedmiot i cel opracowania	6
2. STAN ISTNIEJĄCY	7
2.1 Lokalizacja inwestycji	7
2.2 Charakterystyka ogólna	7
2.3 Profil podłużny	7
2.4 Odwodnienie	7
2.5 Warunki gruntowo-wodne.....	8
2.6 Urządzenia obce.....	8
2.7 Komunikacja publiczna	8
2.8 Obiekty inżynierskie	8
2.9 Istniejące zabytki	8
2.10 Pomniki przyrody	9
2.11 Powiązania z istniejącą siecią dróg.....	9
3. STAN PROJEKTOWANY	10
3.1 Zakres inwestycji	10
3.2 Parametry techniczne.....	10
3.3 Konstrukcja nawierzchni	11
3.1 Konstrukcja jezdni.....	11
3.2 Konstrukcja zatoki postojowej	11
3.3 Chodnik/opaska	11
3.4 Zjazdy	11
3.4 Konstrukcja krawężników i oporników	11
3.5 Odwodnienie	12
3.6 Branża elektroenergetyczna	12
3.7 Urządzenia obce.....	12
3.8 Zjazdy	12
3.9 Miejsca postojowe.....	13

3.10	Ruch pieszych.....	13
3.11	Ścieżki rowerowe.....	13
3.12	Zatoki autobusowe.....	13
3.13	Podział działek.....	13
3.14	Wyburzenia.....	13
3.15	Zieleń.....	13
3.16	Obiekty pod ochroną konserwatorską.....	13
3.17	Niezinwentaryzowane sieci i drenaże.....	14
3.18	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	15
3.19	Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.....	15
II. INFORMACJA BIOZ.....		15
1.	Założenia planu BIOZ.....	15
2.	Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.....	16
3.	Inne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót budowlanych to:.....	17
4.	Sposób instruktażu pracowników.....	17
5.	Środki zapobiegające niebezpieczeństwom.....	18
III. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z		
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI		20
IV. WARUNKI, UZGODNIENIA, DECYZJE		39

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny – rys. 1.0
2. Projekt Zagospodarowania Terenu – rys. 2.0

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr TI.7012.1.2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. zawarta pomiędzy Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy, przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, a firmą ARKAS – PROJEKT Pracownia Projektowo - Konsultingowa Katarzyna Manikało - Obidzińska, Al. Piłsudskiego 75A bud. B, 10-460 Olsztyn.

1.2. Materiały do opracowania

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Podkład geodezyjny sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- Szczegółowe wizje terenowe i inwentaryzacje własne,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Badania archeologiczne: „Opracowanie wyników badań archeologicznych przeprowadzonych w Nidzicy (stanowisko II) na ulicy XXX-lecia w obrębie wykopu 38A-E (nr dz. 10/1 obręb 6),
- Badania archeologiczne: „Opracowanie wyników sondażowych badań archeologicznych przeprowadzonych w Nidzicy przy ulicy Młynarskiej na odcinku ul. XXX-lecia do ul. Sudzińskiego (działki nr: 54/10, 89/4, 88/5 w obrębie 5 w Nidzicy,
- Wyniki badań i pomiarów własnych.

1.3. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu przebudowy drogi gminnej ul. XXX-lecia (nr 190590N) i ul. Młynarskiej (nr 190561N) w miejscowości Nidzica w zakresie przebudowy drogi, chodnika, miejsc postojowych, zjazdów publicznych, indywidualnych i infrastruktury towarzyszącej.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Lokalizacja inwestycji

Obszar opracowania stanowi istniejący pas drogi gminnej ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej w miejscowości Nidzica, gmina Nidzica, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie na działkach nr 6-10/1, 5-54/10, 6-12/2.

2.2 Charakterystyka ogólna

Projektowane ulice leżą w miejscowości Nidzica. Istniejący układ komunikacyjny stanowi ulica jednojezdniowa o zmiennej szerokości jezdni:

- ul. XXX-lecia ok. 5,00 - 5,80 m
- ul. Młynarska ok. 7,50 m

Na ul. XXX-lecia od km 0+008 do km 0+032 znajduje się obustronny chodnik, a od km 0+040 do km 0+202 jednostronny chodnik. Na ul. Młynarskiej objętej zakresem opracowania znajduje się obustronny chodnik od km 0+000 do km 0+025, natomiast od km 0+025 do km 0+064 znajduje się jednostronny chodnik (strona lewa) oraz istniejący parking/utwardzenie terenu (strona lewa).

Stan prawny terenu:

Projektowana droga wraz ze zjazdami zlokalizowana będzie na działkach:

Numer działki	Właściciel/władający
6-10/1	Gmina Nidzica
5-54/10	Gmina Nidzica
6-12/2	Gmina Nidzica
5-88/5	Gmina Nidzica

Inwestor, posiada prawo do dysponowania gruntem na działkę objętą opracowaniem.

Powierzchnia działek dostępnych do zaprojektowania drogi wynosi 0,44 ha.

2.3 Profil podłużny

Droga objęta opracowaniem leży na terenie płaskim i posiada niewielkie różnice wysokości. Różnica rzędnych waha się w przedziale 171,82 - 172,78 m n.p.m.

2.4 Odwodnienie

Na terenie inwestycji nie występuje kanalizacja deszczowa.

2.5 Warunki gruntowo-wodne

Budowa geologiczna dokumentowanego terenu wskazuje na małe zróżnicowanie. Grunty rozpatrywanego podłoża zaliczono do rodzimych mineralnych, nieskalistych sypkich i spoistych. W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenijskich i plejstocenijskich. Podczas wykonywanych prac terenowych, na badanym terenie nie stwierdzono występowania wody gruntowej. W podłożu dokumentowanego terenu występują grunty rodzime oraz nasypowe różniące się genezą, litologią oraz parametrami geotechnicznymi. Zgodnie z normą PN B/02479, ze względu na małe zróżnicowanie genetyczne i litologiczne warstw gruntu, warunki geotechniczne należy uznać za proste, a projektowaną inwestycję można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.6 Urządzenia obce

Z analizy mapy sytuacyjno-wysokościowej stwierdzono występowanie następującego uzbrojenia:

- sieci teletechnicznej,
- sieci wodociągowej,
- sieci gazociągowej,
- sieci elektroenergetycznej,
- sieci kanalizacji sanitarnej.

2.7 Komunikacja publiczna

Wzdłuż przedmiotowego odcinka drogi nie występują przystanki autobusowe.

2.8 Obiekty inżynierskie

Wzdłuż projektowanego odcinka nie występują obiekty inżynierskie przewidziane do przebudowy.

2.9 Istniejące zabytki

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nidzica:

Ulica	Obiekt	Nr rej.	Data wpisu
XXX-lecia 8	Kościół ewangelicki, ob. Rzymskokatolicki, parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Wojciecha	A-1041	29.07.1968
XXX-lecia 8	Cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i św.	jw.	jw.

	Wojciecha		
--	-----------	--	--

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

Obiekt	Nr rej.	Data wpisu
Kościół par. p.w. św. Wojciecha i Niepokalanego Poczęcia NMP	964	29.07.1968
Cmentarz przykościelny	jw.	jw.
Założenie urbanistyczne starego miasta	520 (N/18)	30.12.1957

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze stanowisk archeologicznych miasta Nidzica:

Miejscowość	Nr stan. w miejsc.	Obiekt	Nr rej.	Data wpisu	Obszar AZP
Nidzica	St. I, St. II,	Nawarstwienie kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem, średniowiecze	C-162	31.08.1992	33-61

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na uwarunkowania kulturowe (obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie oraz stanowiska archeologiczne rejestru zabytków archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie).

Uwaga: Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego należy:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora

2.10 Pomniki przyrody

Na przedmiotowym odcinku nie występują pomniki przyrody.

2.11 Powiązania z istniejącą siecią dróg

Droga gminna nr 190590N - ul. XXX-lecia w Nidzicy objęta inwestycją ma powiązanie z następującymi drogami:

- ul. Tadeusza Kościuszki – droga powiatowa nr 3711N w km 0+000

3. STAN PROJEKTOWANY

.1 Zakres inwestycji

W ramach zadania przewidują się:

- Przebudowę dróg gminnych: ul. XXX-lecia i ul. Młynarskiej,
- Budowę chodników,
- Budowę zatok postojowych,
- Przebudowę istniejących zjazdów,
- Budowę odwodnienia drogi,
- Budowę oświetlenia ulicznego,
- Przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym układem drogowym.

.2 Parametry techniczne

Ogólne parametry techniczne	
Parametr techniczny	Wielkość
Klasa techniczna drogi	D
Kategoria ruchu	KR2
Przekrój poprzeczny	1x1
Szerokość pasa ruchu	3,0-5,0 m
Szerokość zatoki postojowej	2,5 m
Poszerzenie pasa ruchu na łuku kołowym	30/R
Pochylenie poprzeczne jezdni – dla nawierzchni twardej ulepszonej	2 %
Szerokość opaski drogowej	0,5 m
Szerokość chodnika przy jezdni	1,5-6,5 m
Pochylenie podłużne chodnika	max 6 %
Pochylenie poprzeczne chodnika	2 %

.3 Konstrukcja nawierzchni

.3.1 Konstrukcja jezdni

- warstwa ścieralna z kostki kamiennej 15/17 - 15 cm-17 cm
- podsypka cem.-piask. 1:4 – 3-5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 – 20 cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej o CBR \geq 20% - 15 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C3/4 – 15 cm

.3.2 Konstrukcja zatoki postojowej

- warstwa ścieralna starobruk - 8 cm
- podsypka cem.-piask. 1:4 – 3 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 – 29 cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej o CBR \geq 20% - 15 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C3/4 – 15 cm

.3.3 Chodnik/opaska

- warstwa ścieralna starobruk – 8 cm
- podsypka cem.-piask. 1:4 – 3-5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 – 15 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C3/4 – 15 cm

.3.4 Zjazdy

- warstwa ścieralna z kostki kamiennej 15/17 - 15 cm-17 cm
- podsypka cem.-piask. 1:4 – 3-5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 – 20 cm
- warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej o CBR \geq 20% - 15 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C3/4 – 15 cm

3.4 Konstrukcja krawężników i oporników

Krawężniki kamienne wystające:

- krawężnik kamienny, wystający 15x30 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:2 – 5 cm

- ława betonowa C12/15 z oporem - 15 cm

Krawężniki kamienne wtopione:

- krawężnik kamienny, wtopiony 15x22 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:2 - 5 cm
- ława betonowa C12/15 z oporem - 15 cm

Oporniki / obrzeża:

- obrzeże kamienne/ opornik kamienny - 8x30 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:2 – 5 cm
- ława betonowa C12/15 z oporem – 10 cm

3.5 *Odwodnienie*

W ramach inwestycji przewidziano budowę nowej kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem wpustów deszczowych, umieszczonych przy krawężniku. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone poprzez włączenie do istniejących sieci kanalizacji deszczowej. Rurociągi zostaną wykonane z tworzyw sztucznych, wyloty jako betonowe, studnie rewizyjne i wpustowe jako betonowe.

3.6 *Branża elektroenergetyczna*

W obrębie starego miasta m.in. na ul. Młynarskiej przyległej do ul. XXX-lecia znajdują się latarnie stylowe typu Albany na słupach LST z wysięgnikiem KS33 Chcąc zachować dotychczasowy wygląd oświetlenia, proponuje się użycie takich samych typów opraw i słupów.

3.7 *Urządzenia obce*

W obrębie inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu (teletechniczna, gazociąg i wodociąg), które nie kolidują z projektowanym układem drogowym. Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych sieci. W przypadku ich odkrycia należy takie sieci przebudować zgodnie z warunkami zarządcy.

3.8 *Zjazdy*

Przewidziano do przebudowy zjazdu w pasie drogowym zgodnie z planem sytuacyjnym. Zjazdy zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami .

Zaprojektowano zjazdy publiczne o szerokości dostosowanej do szerokości istniejących i wyokrągleniach o promieniu 5,00 m z kostki kamiennej oraz zjazdy indywidualne o szerokości dostosowanej do szerokości istniejących i wyokrągleniach o promieniu 3,00 m bądź skosach 1:1.

Na obszarze objętym opracowaniem projektuje się następujące zjazdy:

Pikietaż	Kategoria zjazdu	Strona
0+037	publiczny	prawa
0+049	indywidualny	prawa
0+089	publiczny	prawa
0+110	publiczny	lewa
0+139	publiczny	prawa
0+185	publiczny	prawa

3.9 *Miejsca postojowe*

Zaprojektowano 16 miejsc postojowych usytuowanych równolegle do jezdni o wymiarach 2,5 x 6,0 m, lokalizacja zgodnie z rysunkiem 2.1.

3.10 *Ruch pieszych*

Na ul. XXX-lecia projektuje się jednostronny chodnik o szerokości zmiennej min. 1,5 m oraz opaskę o szerokości 0,5m. Na ul. Młynarskiej projektuje się chodnik o szerokości zmiennej min. 2.0m.

3.11 *Ścieżki rowerowe*

Nie występują.

3.12 *Zatoki autobusowe*

Nie występują.

3.13 *Podział działek*

Nie planuje się podziału działek.

3.14 *Wyburzenia*

Nie planuje się prac wyburzeniowych.

3.15 *Zieleń*

Nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

3.16 *Obiekty pod ochroną konserwatorską.*

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nidzica:

Ulica	Obiekt	Nr rej.	Data wpisu
XXX-lecia 8	Kościół ewangelicki, ob. Rzymskokatolicki, parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Wojciecha	A-1041	29.07.1968
XXX-lecia 8	Cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Wojciecha	jw.	jw.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

Obiekt	Nr rej.	Data wpisu
Kościół par. p.w. św. Wojciecha i Niepokalanego Poczęcia NMP	964	29.07.1968
Cmentarz przykościelny	jw.	jw.
Założenie urbanistyczne starego miasta	520 (N/18)	30.12.1957

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze stanowisk archeologicznych miasta Nidzica:

Miejscowość	Nr stan. w miejsc.	Obiekt	Nr rej.	Data wpisu	Obszar AZP
Nidzica	St. I, St. II,	Nawarstwienie kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem, średniowiecze	C-162	31.08.1992	33-61

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na uwarunkowania kulturowe (obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie oraz stanowiska archeologiczne rejestru zabytków archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie).

Uwaga: Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego należy:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora

3.17 Niezinwentaryzowane sieci i drenaże

Zgodnie z klauzulą zawartą na mapie do celów projektowych nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. W przypadku napotkania na etapie robót budowlanych na niezainwentaryzowane

urządzenia podziemne takie jak np. sieci lub drenaże należy je przebudować zgodnie z warunkami zarządcy.

3.18 *Określenie obszaru oddziaływania obiektu*

Zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 260 z późn. zm.) określa się obszar oddziaływania obiektu w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- dla drogi krajowej na terenie zabudowy - 10 m,
- dla dróg wojewódzkich i powiatowych na terenie zabudowy - 8 m,
- dla dróg gminnych oraz dojazdowych na terenie zabudowy - 6 m.

3.19 *Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego*

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy nr XI/148/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r.

II. INFORMACJA BIOZ

1. *Założenia planu BIOZ*

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ. U. nr 96, poz.437),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.) inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura techniczna i stosowane rozwiązania.

2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Zgodnie z opisanymi w rozporządzeniu rodzajami robót, które mogą stwarzać zagrożenie mogą to być:

- Roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii energetycznych.
- Roboty polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest.
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia lub z rozparciem o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.
- Ruch pojazdów budowlanych.
- Możliwość występowania w terenie niewybuchów z okresu drugiej wojny światowej.
- Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów konstrukcji - roboty, których masa przekracza 1.0 t.

Elementów zawierających azbest nie stwierdzono. W przypadku natrafienia na przykład w czasie prowadzenia prac ziemnych na takie wyroby (rury wodociągowe, pokrycia dachowe - eternit) należy prowadzić prace zgodnie z przepisami szczegółowymi, w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach.

Roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją projektowanych sieci kanalizacji deszczowej oraz obiektów z nimi związanych stwarzają zagrożenie dla osób postronnych, jak również dla personelu wykonującego prace.

Ze względu na bardzo duże niebezpieczeństwo, wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych, w których będą prowadzone roboty budowlane należy zabezpieczyć obudowami zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Ponieważ teren inwestycji posiada uzbrojenie podziemne - jak kable telekomunikacyjne i energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe - szczególną ostrożność i uwagę należy zachować przy prowadzeniu robót ziemnych. Odkrywki istniejącego uzbrojenia należy wykonywać w porozumieniu i pod nadzorem jednostek eksploatujących (TP S.A., ENERGA. itp.) oraz kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację robót.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

Teren robót przed rozpoczęciem realizacji należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych. W tym celu wykonawca robót powinien opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy.

3. *Inne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót budowlanych to:*

- ruch samochodowy,
- ruch pojazdów budowlanych,
- zagrożenia związane z pracami przygotowawczymi,
- wysoka temperatura mieszanki bitumicznej podczas jej wbudowywania,
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki,
- transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem rur, studni i ich montażem,
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu),
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- prace w wymuszonej pozycji ciała (montaż rurociągu w wykopie, układanie nawierzchni chodników, ustawianie krawężników),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (dostarczenie krawężnika do wbudowania),
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

4. *Sposób instruktażu pracowników*

4.1 Na stanowisku pracy należy przeprowadzić szkolenie wstępne i udokumentować je w dzienniku szkoleń,

4.2 Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić instruktaż dla pracowników i udokumentować go z:

- a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska,
- b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
- c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót.

5. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych:

- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia. Humus zostanie złożony we wskazanym miejscu z możliwością późniejszego jego wykorzystania do wykonania trawników.

Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych.

Dla zapewnienia przejścia dla przechodniów i utrzymania ruchu kołowego w miejscach gdzie wykop przecina poprzecznie skrzyżowanie ulicy, drogę dojazdową do poszczególnych posesji lub ciągi pieszych, należy wykonać pomosty przejazdowe typu ciężkiego i kładki dla pieszych.

Wykopy muszą być zabezpieczone barierami. Od strony jezdni bariery należy zaopatrzyć w pomarańczowe pulsujące światła ostrzegawcze. Do barier należy zamocować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach i głębokich wykopach.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych wykonawca powinien dokonać lokalizacji urządzeń uzbrojenia podziemnego przy użyciu detektorów stosowanych w budownictwie do wykrywania sieci metalowych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci wodociągowe, gazowe i ciepłe.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- dziennik budowy w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna j.w.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP:

- szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy
 - szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy
- dokumenty dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie w biurze kierownika budowy.

III. **OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), opracowana dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży drogowej	mgr inż. Arkadiusz Obidziński upr. nr WAM/0014/POOD/08
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Krystian Obidziński upr. nr WAM/0096/POOD/09
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Przemysław Gaczkowski upr. nr WAM/0143/POOS/16
Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. Anna Adamkiewicz upr. nr 15/97/OL
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Michał Adamkiewicz upr. nr WAM/0154/POOE/11
Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Paweł Jurczyk upr. nr POM/0188/PWOE/13



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu ARKADIUSZOWI JERZEMU OBIDIŹSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 18 maja 1975 r. w Szczycinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0014/POOD/08

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz



Pan Arkadiusz Jerzy Obidziński upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają **w specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Arkadiusz Jerzy Obidziński
12-100 Szczytno, ul. Wolińska 13
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

(Signature)
mgr inż. Andrzej Stasiński





„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-4DQ-J2E-1K6 *

Pan Arkadiusz Jerzy Obidziński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0233/05

adres zamieszkania Ostrzeszewo 29, 10-687 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-14 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu KRYSTIANOWI KAMIŁOWI OBIDZIŃSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 października 1981 r. w Szczycinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0096/POOD/09

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierzbowski

Bogumił Wierzbowski



Pan Krystian Kamil Obidziński upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają **w specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Krystian Kamil Obidziński
11-030 Purda 108 A
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasińkowski

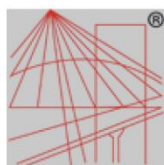
Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Ol sztyń Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3NG-9G3-Q5U *

Pan Krystian Kamil Obidziński o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0067/10

adres zamieszkania Purda 108 A, 11-030 Purda

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Data: 2017.01.25 10:25:00
Mariusz Dobrzeński



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/90/16

Olsztyn, 07 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), **art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PRZEMYSŁAW GACZKOWSKI

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 22 lipca 1988 r. w Elku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0143 /POOS/16

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE




W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz 
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz 



Pan Przemysław Gaczkowski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Przemysław Gaczkowski
19-300 Elk, ul. Kilińskiego 41/7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

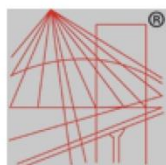




„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Ol sztyń Al . Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NFG-WTH-WGN *

Pan Przemysław Gaczkowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0043/17

adres zamieszkania ul. Kilińskiego 41 / 7, 19-300 Ełk

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-26 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWODZKI
w Olsztynie

Olsztyn, 20 marca 1997r.

UAN.NN.7342/62/97

DECYZJA NR 15/97/OI

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r. poz. 414), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Bożeny Adamkiewicz z dnia 23.12.1996r. „dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia i praktyki zawodowej oraz na podstawie pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Olsztyńskiego Zarządzeniem Nr 50 z dnia 17 maja 1995r.

Pani ANNA BOŻENA ADAMKIEWICZ
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 11 stycznia 1957r. w Lidzbarku Warmińskim

otrzymuje

Uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95 poz. 38) - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

W związku z tym, że przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek Pani mgr inż. Anny Bożeny Adamkiewicz, na podstawie przepisu art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. Anna Bożena Adamkiewicz
ul. Barcza 37/3, 10-684 Olsztyn
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
3. a/a-lr10



Z up. WOJEWODY
Inż. Józefina Palmonowski
Z-5 10 10 10
Wpisane w KRS 0000000000
KRS 0000000000



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-G9J-3UH-LR9 *

Pani Anna Bożena Adamkiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0010/01
adres zamieszkania ul. Jagiellońska 56/15, 10-283 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003 Nr 193 poz. 1456) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/99/11

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu MICHAŁOWI ADAMKIEWICZOWI
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 10 maja 1983 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0154/POOE/11

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Pan Michał Adamkiewicz upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do :

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektów budowlanych takich jak : sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Michał Adamkiewicz
10-283 Olsztyn, ul. Jagiellońska 56/15
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Białkowski

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-X3A-PU3-RJY *

Pan Michał Adamkiewicz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0409/12

adres zamieszkania ul. M.Kołodzieja 51 a/16, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

Syg. akt 204/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PAWEŁ PIOTR JURCZYK
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 08.10.1983 r. w Olsztynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0188/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Paweł Piotr Jurczyk upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zbigniew Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Paweł Piotr Jurczyk
80-463 Gdańsk, ul. Skarżyńskiego 3 d/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.aa



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-22E-AHG-1L2 *

Pan Paweł Piotr Jurczyk o numerze ewidencyjnym POM/IE/0023/14

adres zamieszkania ul. Skarżyńskiego 3 D/6, 80-463 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IV. WARUNKI, UZGODNIENIA, DECYZJE

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ NIDZICY
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

TI.6727.34.2017

Nidzica, dnia 27 lutego 2017r.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy Uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy nr XI/148/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015r poz.3553) nieruchomość położona w obrębie nr 5 w Nidzicy, oznaczona numerami ewidencyjnym 54/10, 88/5 położona jest na terenie oznaczonym jako :

- **działki o nr ew. 54/10, 88/5 obręb nr 5 w Nidzicy**

-D-10 KDD; D-9 KDD; D-8 KDD- ulice publiczne klasy dojazdowej- 100,00%

Pełny tekst i rysunek planu miejscowego jest dostępny na stronie internetowej:
www.nidzica.intergis.pl.

Z up. BURMISTRZA
Halina Piotrkowska
KIEROWNIK
Wydziału Technicznego-Inwestycyjnego

Załączniki:

1. wyrys w skali 1: 2000- 1 szt, w skali 1: 1000- 1 szt.
2. wypis z MPZP dla terenu D-9KDD,D-10 KDD,D-8 KDD.

Otrzymuje:

wnioskodawca: Wydział TI Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
- a/a

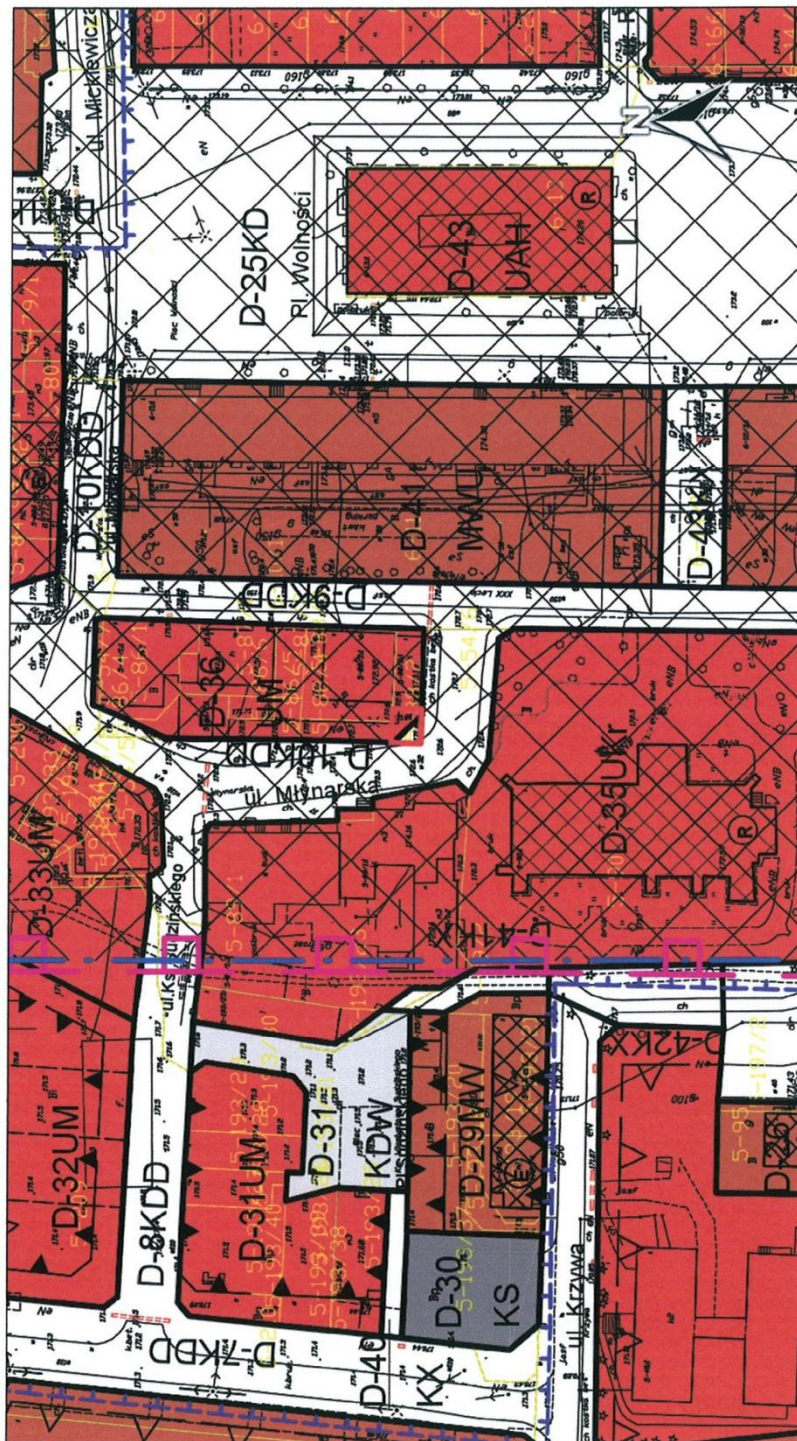
Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.
(Dz.U.2015.783.j.t.)

Sporządziła: Małgorzata Nowak
tel.89 6250742

BURMISTRZ NIDZICY
 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
 woj. warmińsko-mazurskie
 tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
 000687764

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonego Uchwałą
 RM w Nidzicy nr XI/148/2015 z 13 sierpnia 2015r. (dz.nr 5-88/5 ozn.kol.czerwonym)

2017-02-27
 Skala: 1 : 1000

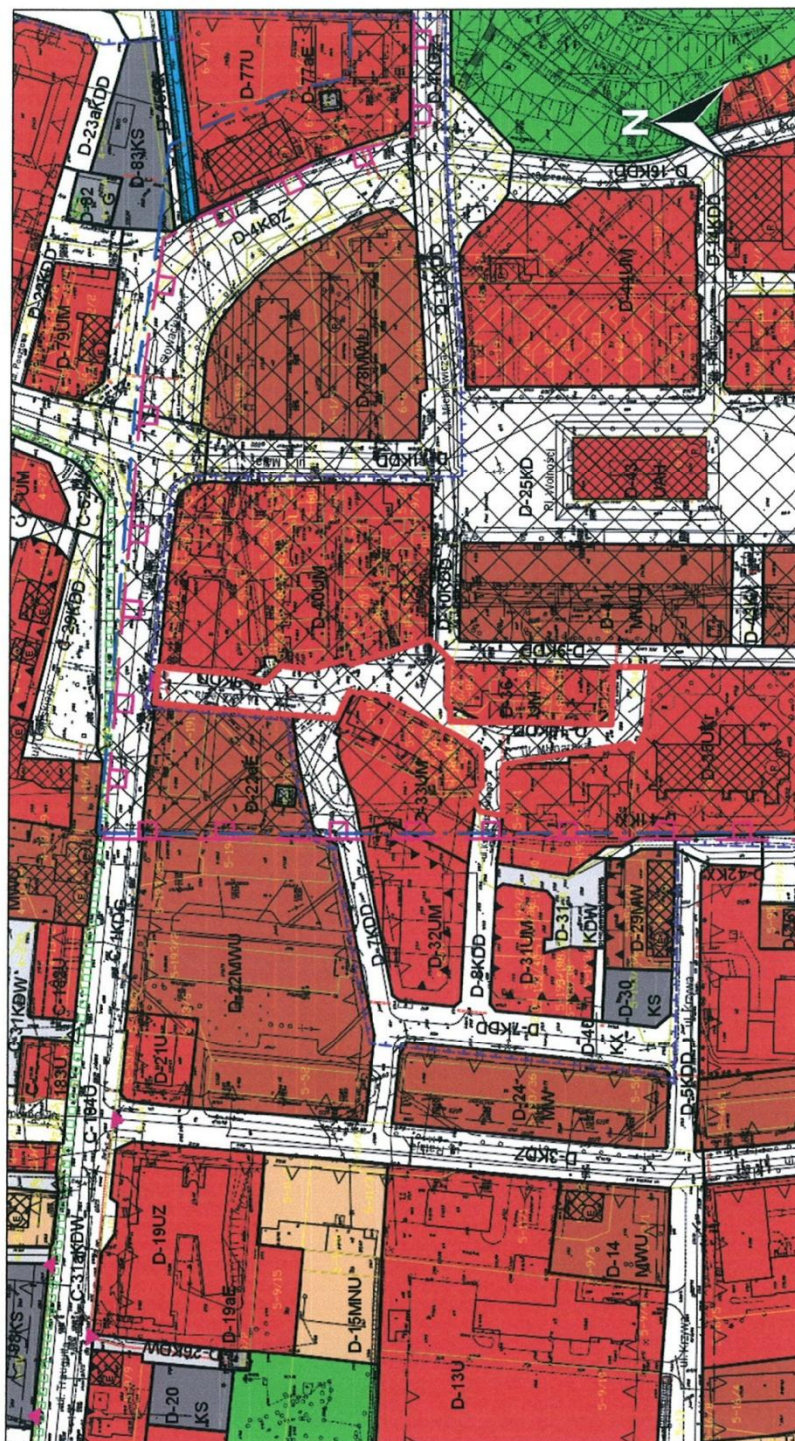


Zup. BURMISTRZA
Halina Piodunowska
 KIEHOWNIK
 Wydział Techniczny-Inwestycji

BURMISTRZ NIDZICY
 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
 woj. warmińsko-mazurskie
 tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
 000687764

2017-02-27
 Skala: 1 : 2000

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonego Uchwałą
 RM w Nidzicy nr XI/148/2015 z 13 sierpnia 2015r. (dz. nr 5-54/10 ozn. kol. czerwonym)



Zup. D U R M I S T R Z A
Halina Piotrowska
 K I S Z O W N I K
 Wydachu Techniczno-Inwestycyjnego

Zup. BURMISTRZA
Halina Piotrkowska
KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Burmistrz Nidzicy
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
0 0 0 9 8 7 7 6 4

WYPIS Z PLANU

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.
3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
 - 2) tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
 - 3) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
 - 4) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
 - 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, symbol na rysunku planu UM;
 - 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
 - 7) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
 - 8) tereny usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
 - 9) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
 - 10) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
 - 11) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH;
 - 12) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem UKr;
 - 13) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
 - 14) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
 - 15) tereny zabudowy produkcyjnej i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,S;
 - 16) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
 - 17) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
 - 18) tereny rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
 - 19) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
 - 20) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
 - 21) wody powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
 - 22) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
 - 23) tereny cmentarzy nieczynnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZCz;
 - 24) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
 - 25) tereny obiektów i urządzeń komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
 - 26) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
 - 27) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
 - 28) tereny dróg pieszych i pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
 - 29) tereny dróg pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KXj;

URMISTRZ NIDZICY
3-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- 30) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 31) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 32) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 33) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 34) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, § 9 uchwały;
- 35) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 36) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 37) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 12 uchwały;
- 38) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 13 uchwały;
- 39) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;
- 40) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, § 15 uchwały;
- 41) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 16 uchwały;
- 42) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 17 uchwały.

§ 3.

1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania za wyjątkiem wymienionych w pkt 5 oraz linii rozgraniczających ulice w obrębie założenia urbanistycznego Starego Miasta, które mogą ulec zmianie na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych w rozdziale III uchwały;
 - 2) linie rozgraniczające teren drogi do realizacji w okresie kierunkowym;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy;
 - 5) przeznaczenie terenu elementarnego określone symbolem literowym;
 - 6) granica terenu objętego planem;
 - 7) strefa ograniczonego użytkowania (pas techniczny) wzdłuż linii elektroenergetycznych traci moc obowiązującą z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji;
 - 8) obszary o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta;
 - 9) granice obszarów przestrzeni publicznej;
 - 10) obowiązujący kierunek kalenicy.
2. Następujące elementy pokazano informacyjnie:
 - a) oznaczenia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych,
 - b) zjazdy z ulic w ciągu dróg wojewódzkich pokazano wg projektu budowlanego, a w północnej części Alei Sprzymierzonych, dla której nie opracowano projektu budowlanego, pokazano zjazdy ustalone planem. W przypadku zmian projektu budowlanego, obowiązują ustalenia w nim zawarte bez konieczności zmiany planu miejscowego,
 - c) linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym planem,

Burmistrz Nidzicy
3-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- d) części stanowisk archeologicznych znajdujące się poza terenem objętym planem.
3. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:
- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wskazano na rysunku planu zgodnie z rejestrem zabytków i gminną ewidencją zabytków. W przypadku zmian w wymienionych dokumentach, obowiązują ustalenia w nich zawarte bez konieczności zmiany planu,
 - granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
 - granica obszaru nawarstwień kulturowych,
 - granica założenia urbanistycznego Starego Miasta,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią wrysowane na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - Etap I - rzeka Wkra”, W przypadku zmian w wymienionym dokumencie obowiązują ustalenia w nim zawarte, bez konieczności zmiany planu,
 - granica strefy o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza.
4. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 10 uchwały i nie są obowiązujące.
5. Linie rozgraniczające dróg wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających.

§ 4.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne nie może zajmować więcej jak 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; przeznaczenie dopuszczalne odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 6) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków i budowli oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiorą i budową nowego budynku lub obiektu budowlanego w miejsce istniejącego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 uchwały; warunkiem wymienionych przemian jest zgodność nowej funkcji z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III uchwały;

BURMISTRZ NIDZICY
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
90 66 87 76 4

- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem okapów i gzymsów, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,50 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) jednostce mieszkaniowej - należy przez to rozumieć teren lokalizacji budynku lub zespołu budynków wielorodzinnych wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego i ustaleniami planu;
- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane na wspólnej granicy;
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m, balkony, loggie i wykusze - 1,2 m, na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku, 30% może być cofnięta w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej; schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy maksymalnie o 1,3 m i wyłącznie w sytuacji, gdy linia zabudowy nie jest usytuowana na linii rozgraniczającej ulicę i jest odsunięta od tej linii o co najmniej 1,3 m; to samo dotyczy balkonów loggi i wykuszy;
- 13) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą sposobu obliczenia ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy jest międzynarodowa norma „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, w Polskim Komitecie Normalizacyjnym oznaczona PN-ISO 9836:1997;
- 14) wysokości budynku wyrażonej w metrach - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 10°;
- 16) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, publicznie dostępne;
- 17) kierunku kalenicy - w przypadku dachu wielopołaciowego należy przyjąć kierunek kalenicy dominującej w bryle budynku;
- 18) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów; do usług podstawowych należą w szczególności usługi typu: szewc, krawiec, pralnia, restauracje, puby, kawiarnie, sklepy o powierzchni sprzedaży do 400 m², gabinety lekarskie, drobne pracownie i biura typu: kancelarie adwokackie, zakłady fotograficzne, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży itp.; nie są usługami podstawowymi usługi motoryzacyjne typu: warsztaty, stacje benzynowe, myjnie samochodowe itp.;
- 19) badaniach archeologicznych i historycznych - należy przez to rozumieć badania archeologiczne, konserwatorskie i architektoniczne zdefiniowane w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagają ukształtowania:
 - a) historyczny kwartał wschodni rynku - odbudowa wg wyników badań archeologicznych i przekazów historycznych,
 - b) pierzeje projektowanych ulic na zachód od ulicy Młynarskiej - obecnie teren niezabudowany (dawne targowisko popularnie nazywane Manhattan).
- Szczegółowe zasady zagospodarowania ww. terenów zawarte są w Rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- 2) W celu przywrócenia i utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów, kompleksowej rewaloryzacji wymaga centrum miasta w granicach obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu;
 - 3) Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:
 - a) oś widokowa Kościół - Zamek, poprzeczna w stosunku do rynku (Placu Wolności),
 - b) ekspozycja starego miasta z zamkiem jako dominantą przestrzenną,
 - c) park miejski przy ulicy Traugutta.
 - 4) W granicach obszarów o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta, wyznaczonych na rysunku planu, zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz przesłon z zieleni wysokiej na osiach widokowych z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wymienionych w § 13 pkt 7 lit. c);
 - 5) Ustala się następującą formę ogrodzeń:
 - a) na całym terenie objętym planem z wyłączeniem założenia urbanistycznego Starego Miasta i terenów przeznaczonych pod przemysł i składy oraz terenów rolnych, leśnych i ogrodów działkowych, ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,40 m,
 - b) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne,
 - c) na terenach przeznaczonych pod przemysł i składy - 1,70 m,
 - d) na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod przemysł i składy, ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
 - 6) Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów:
 - a) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) na całym pozostałym obszarze objętym planem obowiązują przepisy prawa miejscowego ustanowione uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy,
 - c) zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD na szyldach i reklamach na terenach przyległych do drogi krajowej.
 - 7) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji:

BURMISTRZ NIDZICY

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- a) w obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej lub przywrócenie oryginalnej kolorystyki wg badań konserwatorskich i historycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu,
 - c) na ścianach ustala się zastosowanie materiałów tradycyjnych w ich naturalnej barwie takich jak: kamień, cegła drewno, szkło oraz tynków w kolorach pastelowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. a); kolor pokrycia dachów ustalony jest w rozdz. III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - d) dopuszcza się akcentowanie detali architektonicznych i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw kontrastowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt a).
- 8) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w Rozdziale III uchwały.

§ 6.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) Poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów należy przyjąć następująco:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (symbol na rysunku planu odpowiednio MN i MW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami, zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowo-mieszkaniowej, zabudowy usług administracji, handlu, kultu religijnego i zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu odpowiednio MNU, MWU, UMN, UA, UH, UKr i U) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - dla terenów zieleni urządzonej, terenów rodzinnych ogrodów działkowych, terenów obiektów sportu (symbol na rysunku planu odpowiednio ZP, ZD, US) - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - dla zabudowy usług ochrony zdrowia (symbol na rysunku planu UZ) - jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - dla terenów przeznaczonych pod usługi oświaty (symbol na rysunku planu UO) - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 7 mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 4) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:
 - a) stosowania żużla piecowego do nawierzchni dróg i placów,
 - b) stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
 - c) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

ARMISTRZ NIDZICY
3-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (889) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- d) realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne,
 - e) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami przeznaczonymi w planie pod przemysł i składy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - f) zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu,
 - g) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników szczelnych i stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, jeżeli istnieją techniczne możliwości odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 5) Ustala się następujące nakazy:
- a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz uwzględnienia uciążliwości akustycznej dróg i kolei przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy chronionej przed hałasem poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na obszarze planu występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zmiany w rejestrze i ewidencji zabytków dokonywane są na podstawie przepisów odrębnych i nie wymagają zmiany planu;
- 2) Ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych, obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) Odnosnie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje:
 - a) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy zabytkach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
 - b) w programie działań przy obiekcie należy uwzględnić wyniki stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej,
 - c) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu struktury budowli, detalu architektonicznego; wszelkie zmiany w strukturze zabytku jak np. umieszczenie okien połaciowych, sztyldów, urządzeń technicznych muszą uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - d) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza dokumentacji konserwatorskiej, uzgodnionej z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich oraz programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
 - a) zachowanie i kontynuacja historycznych układów zabudowy wynikające z badań archeologicznych i historycznych,

BURMISTRZ NIDZICY
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
0 0 0 6 8 7 7 6 4

- b) ochrona istniejących obiektów zabytkowych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej,
 - c) nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej,
 - d) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką,
 - e) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów wynikających z badań archeologicznych i historycznych,
 - f) przebudowa współczesnych obiektów dysharmonijnych.
- 5) Odnosnie zabytków architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują:
- a) uzgodnienie lub uzyskanie pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie inwestycje budowlane prowadzone w obiektach oraz na obszarach figurujących w gminnej ewidencji wg przepisów prawa budowlanego,
 - b) nakaz stosowania materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych,
 - c) dopuszcza się podwyższenie standardu użytkowego i przystosowanie budynków do nowych funkcji z zachowaniem procedury wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje ochrona historycznego układu urbanistycznego,
 - e) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej,
 - f) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzeń, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego polegającego na wprowadzaniu współczesnego rodzaju pokrycia) oraz przebudowy obiektów historycznych w tym zmian w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów oraz zmian wynikających z ustaleń uzyskanych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich,
 - g) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.
- 6) Dla ochrony historycznych cmentarzy obowiązują następujące zasady:
- a) nakaz ochrony układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury,
 - b) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych z właściwą dokumentacją konserwatorską prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania,
 - c) na wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzyskać opinię organów konserwatorskich, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac.
- 7) Odnosnie zabytków archeologicznych obowiązują:
- a) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu; w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne,
 - b) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne,

Burmistrz Nidzicy
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- c) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu, inwestycje liniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym,
- d) na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Na terenie objętym planem przestrzeni publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL i KDD. Ponadto plan wyznacza trzy obszary przestrzeni publicznej jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznaczone na rysunku planu;
- 2) W liniach rozgraniczających dróg publicznych ustala się następujące zasady:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, elementów systemu informacji i reklamy miejskiej, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może wystąpić wyłącznie na warunkach i po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej,
 - c) zakazuje się sytuowania wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.
- 3) Na obszarze przestrzeni publicznej:
 - a) nakazuje się:
 - aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,
 - zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
 - w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych poprzez wyposażenie w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym - zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabowidzących.
 - b) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic,
 - c) zakazuje się tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów,
 - d) w obszarze starego miasta na ww. działania należy uzyskać pozwolenie WKZ.

§ 9.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

- 1) Na obszarze objętym planem udokumentowane jest jedno złożo kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”. Zalega ono we wschodniej części miasta, w strefie krawędziowej

BURMISTRZ NIDZICY

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687

- terenów wysoczyznowych doliny Nidy. Zasoby jego wynoszą 734 tys. ton. Złoże nie jest objęte koncesją zezwalającą na jego wydobywanie. Wydobywanie nie jest możliwe ze względu na stan zagospodarowania terenu (istniejąca zabudowa);
- 2) W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zasięg wody 1%, wyznaczone na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - Etap I - rzeka Wkra”, oznaczone na rysunku planu. Na tych terenach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego m.in. zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym zakaz wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych. Dyrektor właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów wymienionych wyżej, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią. Materiałem pomocniczym w uzyskaniu ww. decyzji może być opracowanie sporządzone w marcu 2014 r. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Krakowie - „Ocena przepływu wód powodziowych rzeki Wkry na terenie miasta Nidzica (km 245 + 800) i wyznaczenie rzędnej zwierciadła wody odpowiadającej przepływowi o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q_{max} p1\%$ ”. Jeżeli, na podstawie stosownych opracowań, zmieniają się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, będą one obowiązujące bez konieczności formalnej zmiany planu.

§ 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości wymaga teren oznaczony na rysunku planu symbolem D-44UM, wg stosownych badań archeologicznych i historycznych;
- 2) Działki, których kształt, wielkość, struktura własnościowa i dostęp do dróg publicznych uniemożliwiają podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi muszą być scalone i powtórnie podzielone. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych;
- 3) Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie działek budowlanych oraz terenów komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne wyznaczonymi na rysunku planu. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych;
- 4) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych;
- 5) Ustala się wymienione poniżej parametry nowych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej. Ustalane parametry nie obowiązują na obszarze starego miasta, gdzie parametry działek należy przyjmować wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
 - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
 - minimalna powierzchnia działki - 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy $80^\circ \div 90^\circ$.
 - b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza:
 - minimalna powierzchnia działki - 400 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 15,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy $80^\circ \div 90^\circ$.
 - c) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa:

MURMISTRZ NIDZICY
3-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (889) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- minimalna powierzchnia działki - 180 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 6,50 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 90°.
 - d) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zabudowa usługowa:
 - minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° ÷ 90°.
 - e) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) Zabudowa produkcyjna, składy - zgodnie z zapotrzebowaniem terenu dla określonej funkcji.
- 6) Dopuszcza się na każdym terenie elementarnym wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w pkt 5 wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia pieszego oraz na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 11.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o następujących szerokościach:
 - dla linii WN 110 kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 15 m w obie strony od osi słupów,
 - dla linii SN 15 kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 5,00 m w obie strony od osi słupów.
- 2) Zasady zagospodarowania wymienionych w pkt 1 terenów regulują przepisy odrębne;
- 3) Zmiana zagospodarowania w pasie ograniczonego zagospodarowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty, zgodnie z przepisami odrębnymi. Usytuowanie, wysokość oraz inne parametry zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub parametry linii elektroenergetycznych należy dostosować do wyników wymienionych wyżej analiz oddziaływań tak, aby wykluczyć narażenie mieszkańców lub użytkowników tej zabudowy na czynniki szkodliwe lub uciążliwe o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące pól elektromagnetycznych;
- 4) Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Pas terenu o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza stanowi strefę ograniczonego zagospodarowania, wrysowaną na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, m.in. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły spożywcze oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 6) Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- 7) Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie;

BURMISTRZ NIDZICY
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- 8) Dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu, które nie spełniają ustalonych w planie minimalnych wymiarów działek budowlanych, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych;
- 9) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi podstawowe. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) Drogą układu nadrzędnego jest droga krajowa nr S7: Gdańsk - Warszawa, obecnie w trakcie przebudowy. Projektowana jest w parametrach drogi ekspresowej o przebiegu peryferyjnie do obszaru Nidzicy po stronie zachodniej;
- 2) Powiązanie miasta z drogą układu nadrzędnego w stanie istniejącym poprzez trzy skrzyżowania: na południu z ulicą Warszawską, w części środkowej z ulicą Działdowską położoną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 oraz na północy z ulicą Olsztyńską;
- 3) Po zrealizowaniu obwodnicy miasta Nidzica wg pkt 1 powiązanie miasta z drogą S7 poprzez dwa węzły zlokalizowane na obszarze gminy:
 - od północy ulicami Szerokopaś i Olsztyńską przez węzeł w Litwinkach - (węzeł „Nidzica Północ”),
 - od południa ulicami Warszawską, Sienkiewicza i istniejącą drogą nr 7 przez węzeł w Tatarach - (węzeł „Nidzica Południe”).
- 4) Do czasu realizacji obwodnicy miasta Nidzica wg pkt 1, realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów z drogą krajową w jej obecnym przebiegu jest niedopuszczalna. Po zmianie kategorii drogi krajowej na drogę gminną skrzyżowania i zjazdy mogą być realizowane na podstawie przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu;
- 5) Wyznacza się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację publiczną i wewnętrzną oraz określa klasyfikację układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale III uchwały;
- 6) Linie rozgraniczające dróg wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających;
- 7) Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze planu ustala się podstawowy układ komunikacji kołowej:
 - a) ulice klasy głównej (G):
 - istniejący przebieg drogi krajowej nr 7 po zmianie kategorii,
 - ulice: Działdowska, Traugutta, 1 Maja, Sprzymierzonych położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 Działdowo - Nidzica - Jedwabno.
 - b) ulice klasy zbiorczej (Z):
 - Słowackiego, Mickiewicza, Wyborska położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica - Wielbark,
 - Olsztyńska, Szerokopaś, Warszawska, Sienkiewicza, Kościuszki, Żeromskiego, Kolejowa, Rataja, Leśna.
- 8) W przypadku przebudowy ulic i parkingów przewidzieć wymianę zużytych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny (z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych), za wyjątkiem obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta,

MURMISTRZ NIDZICY
3-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- wpisanego do rejestru zabytków, w obrębie którego wartością nadrzędną są elementy rozplanowania, a miejsca postojowe należy przewidywać w miarę możliwości terenowych z uwzględnieniem stosownych badań archeologicznych i historycznych;
- 10) Ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
- a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe,
 - b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy usługowej: minimalnie 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym:
 - dla placów sportowych, boisk: min. 4,0 miejsca na 1000 m² powierzchni,
 - dla obiektów sportowych krytych: min. 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla kręgielni, kortów tenisowych: min. 2 miejsca na 1 tor, 1 kort,
 - dla pływalni i basenów: min. 0,1 miejsca na 1 miejsce w szatni,
 - dla obiektów rozrywkowych: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc siedzących,
 - dla ośrodków zdrowia: min. 4,0 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - dla hoteli, moteli: min. 0,5 miejsca na 1 pokój,
 - dla handlu: min. 2,0 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - dla gastronomii: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla usług biurowo-administracyjnych: min. 2,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.
 - d) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,5 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - e) dla magazynów i hurtowni: min. 0,15 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
 - f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Powyższe wskaźniki nie obowiązują na obszarze starego miasta, w obrębie którego decydują wyniki stosownych badań archeologicznych i historycznych;
- 12) Ustala się następujący przebieg ścieżek rowerowych:
- a) trasa międzyregionalna Działdowo - Nidzica - Szczytno w liniach rozgraniczających ulic położonych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545, zgodnie z projektem przebudowy tej drogi,
 - b) trasa międzyregionalna Nidzica - Brzeźno ulicą Sprzymierzonych,
 - c) trasa lokalna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604,
 - d) trasa lokalna ulicami: Kolejową, Kraszewskiego, Warszawską, Żeromskiego.
- 13) Dopuszcza się możliwość poprowadzenia innych lokalnych ścieżek rowerowych;
- 14) Ścieżki rowerowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi;
- 15) Na obszarze starego miasta ścieżki rowerowe mogą być realizowane po uwzględnieniu wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.

§ 13.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się następujące ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) Zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
 - w obrębie linii rozgraniczających dróg lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z

BURMISTRZ NIDZICY

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

woj. warmińsko-mazurskie

tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11

000687764

- dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych,
- w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu,
 - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV,
 - możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale III uchwały.
- b) Należy zapewnić dostęp dla służb technicznych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg,
- c) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń,
- d) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) Na obszarze starego miasta modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej musi uwzględniać wyniki stosownych badań archeologicznych.
- 2) Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) miasto zaopatrywane w wodę jest z dwóch ujęć: „Kolejowa” i „Wyborska”, dla których wyznaczono tylko bezpośrednie strefy ochronne,
 - c) na terenach, gdzie nie ma sieci wodociągowej czasowo dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.
- 3) Zasady odprowadzenia ścieków:
- a) miasto Nidzica położone jest w obszarze aglomeracji Nidzica wyznaczonej Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Termin realizacji systemu kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
 - b) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) dla terenów nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowo stosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) Ustala się rozbudowę miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Konieczna jest przebudowa zbiorczego kanału o nazwie „rurociąg melioracji podstawowej r-II”,
 - b) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg poniższych zasad:
 - z nawierzchni utwardzonych dróg i placów - jezdni, chodników, parkingów - do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z budynków wielorodzinnych oraz budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m² - do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
 - z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów - powierzchniowo do ziemi.

Burmistrz Nidzicy
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (099) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

- c) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.
- 5) Zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno - pomiarowych,
 - b) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego ciśnienia,
 - c) dla sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia należy zachować minimalne odległości od obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowych i osiedlowych oraz ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4 lit b.
- 7) W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne,
 - c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.
- 8) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozprzewodzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (solary, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 14.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz obiektów dla obsługi imprez masowych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednostka D

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
D-8KDD	<ul style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (ul. Ks. Sudzińskiego). W części projektowana jako publiczna, w części projektuje się jako wewnętrzną (Pl. Sudzińskiego z dojazdem).2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

BURMISTRZ NIDZICY
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11

000687763	3.	Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-9KDD	1.	Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (XXX-lecia).
	2.	Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
	3.	Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.
D-10KDD	1.	Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Młynarska).
	2.	Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
	3.	Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.
	4.	Dopuszcza się dokonanie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia terenu pod istniejące elementy budynków np. schody zewnętrzne oraz w celu regulacji linii rozgraniczających ulice wyłącznie na podstawie stosownych badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 16.

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30%.

§ 17.

W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, deszczowa, budowa i utrzymanie dróg gminnych.

§ 18.

Wykonanie Uchwały powierza się burmistrzowi Nidzicy.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zup. BURMISTRZA
Halina Piotrowska
KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych z dnia 12.06.2017r.

Nidzica, 12 czerwiec 2017r.
(miejscowość i data)

GMINA NIDZICA
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (89) 625-07-16, fax 625-07-11
NIP 9840161572, Reg. 510743640

Warmińsko-Mazurski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Olsztynie

WNIOSEK O WYDANIE POZWOLENIA
na prowadzenie robót budowlanych polegających na:
przebudowie ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy:	
a. posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku	
Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13 – 100 Nidzica	
b. osoby pisemnie upoważnionej przez ww. do jej reprezentowania**	
.....	
2. Wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia:	
a. miejscowość:	Nidzica
b. obiekt:	Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem.
c. adres (ulica, nr budynku, nr działki):	dz. nr 54/10, 88/5 obręb 5 miasta Nidzica, dz. nr 6-10/1, 6-12/2 obręb 6 miasta Nidzica
3. Wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych:	
kwiecień 2019r. – wrzesień 2019r.	
4. Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski albo oświadczenie, że osoby te ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków*	
Oświadczam, że kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, zostaną wyłonieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji o których mowa w art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	

* właściwe zakreślić/podkreślić

** należy wypełnić gdy wniosek składa osoba reprezentująca osobę /jednostkę wskazaną w pkt 1a

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
(podpis Wnioskodawcy)

Załączniki obowiązkowe:

1. projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek,
2. oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku,



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl

GMINA NIDZICA

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (89) 625-07-16, fax 625-07-11
NIP 9840161572, Reg. 510743640

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU PRZEZ WNIOSKODAWCĘ
TYTUŁU PRAWNEGO DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU**

Ja niżej podpisany, pouczone/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego* za składanie fałszywych zeznań, stosownie do art. 75 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015, poz. 1789)

oświadczam, że posiadam tytuł prawny do korzystania z zabytku położonego w Nidzicy: ul. Młynarska na działkach oznaczonych nr 54/10, nr 88/5 o nr księgi wieczystej KW OL1N/00009402/3, obręb 5 miasta Nidzica, ul. XXX-lecia na działce oznaczonej nr 10/1 o nr księgi wieczystej KW OL1N/00009545/7 obręb 6 miasta Nidzica.

wynikający z (właściwe podkreślić):

1) prawa własności

2) współwłasności,

3) użytkowania wieczystego,

4) trwałego zarządu,

5) ograniczonego prawa rzeczowego, tj.

6) stosunku zobowiązaniowego, tj.:

7) inne, tj.

uprawniający do występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie przy tym zabytku prac objętych wnioskiem.

data i podpis osoby składającej oświadczenie

12.06.2017.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Seria i nr dowodu tożsamości: ALN 123967

Wydany przez Burmistrza Nidzicy

*** POUCZENIE:**

Art. 233 § 1: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.
Art. 233 § 2: Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.
Art. 233 § 3: Nie podlega karze, kto, nie wiedząc o prawie odmowy zeznania lub odpowiedzi na pytania składa fałszywe zeznanie z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu.
Art. 233 § 6: Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.



"ARKAS-PROJEKT"

10-460 Ol sztyń Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl

GMINA NIDZICA

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

woj. warmińsko-mazurskie

tel. (89) 625-07-10, fax 625-07-11

NIP 9840161572, Reg. 510747610

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU PRZEZ WNIOSKODAWCĘ
TYTUŁU PRAWNEGO DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU**

Ja niżej podpisany, pouczone/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego* za składanie fałszywych zeznań, stosownie do art. 75 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015, poz. 1789)

oświadczam, że posiadam tytuł prawny do korzystania z zabytku położonego w Nidzicy: ul. XXX-lecia na działce oznaczonej nr 12/2 obręb 6 miasta Nidzica.

wynikający z (właściwe podkreślić):

- 1) prawa własności
- 2) współwłasności,
- 3) użytkowania wieczystego,
- 4) trwałego zarządu,
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego, tj.
- 6) stosunku zobowiązaniowego, tj.: uzgodnienie Energa Operator nr ZUDP/000199/65/17 z dnia 10.03.2017r.
- 7) inne, tj.

uprawniający do występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie przy tym zabytku prac objętych wnioskiem.

data i podpis osoby składającej oświadczenie 12.08.2017r.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Seria i nr dowodu tożsamości: **ALN 123967**

Wydany przez Burmistrza Nidzicy

*** POUCZENIE:**

Art. 233 § 1: Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.
Art. 233 § 2: Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.
Art. 233 § 3: Nie podlega karze, kto, nie wiedząc o prawie odmowy zeznania lub odpowiedzi na pytania składa fałszywe zeznanie z obawy przed odpowiedzialnością karną grożącą jemu samemu lub jego najbliższemu.
Art. 233 § 6: Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Pozwolenie nr 939/2017 z dnia 21.09.2017r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

POZWOLENIE nr 939/2017

IZNR.5142.568.2017.ak

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY

Wpłynęło dnia 2017-09-21

Zał. 1 13547 2

Olsztyn, dnia 19.09.2017 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami), oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1265), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

o wydanie: pozwolenia na przebudowę ulicy Kościelnej (d. XXX-lecia) i ulicy Młynarskiej w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. Projekt architektoniczno-budowlany; Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem; Układ drogowy; Inwestor: Gmina Nidzica, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Proj. ARKAS-PROJEKT, Pracownia Projektowo-Konsultingowa, Katarzyna Manikała-Obidzińska, Al. Piłsudskiego 75A, bud. B, 10-460 Olsztyn; czerwiec 2017 r. – 1 egz;
2. Projekt Wykonawczy; Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem; Sieć kanalizacji deszczowej; Inwestor: Gmina Nidzica, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Proj. ARKAS-PROJEKT Sp. z o.o. Sp. K., Al. Piłsudskiego 75A, bud. B, 10-460 Olsztyn; czerwiec 2017 r. – 1 egz;
3. Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do zabytku;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udzielić pozwolenia na prowadzenie tychże robót budowlanych w układzie urbanistycznym

termin ważności pozwolenia: 30.09.2019 r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót budowlanych;
 - c. prowadzenia w/w robót budowlanych z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej;
 - d. prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze nawarstwień kulturowych, objętych prawną ochroną konserwatorską;
 - e. prowadzenia inwestycji budowlanej w sposób nie naruszający zabytkowych archeologicznych reliktyw historycznej zabudowy, z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich (ewentualnie) odkrytych reliktyw dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględniego zachowania w stanie nienaruszonym oraz ucztyelnienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach i dokumentacjach projektowych;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.



Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z § 14 ust. 3 w/w rozporządzenia MKiDN do pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, z wyłączeniem zabytków nieruchomych wchodzących w skład tych układów albo zespołu odrębnie wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów § 14 ust. 1, pkt 3 i 4 w/w rozporządzenia MKiDN tj. wskazania w pozwoleniu warunku polegającego na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2016 r., poz. 1827), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

ZASTĘPCA WARMIJSKOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Andrzej Kuczyński

Otrzymuje:

1. Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. a/a

Protokół z narady koordynacyjnej nr G.6630.63.2017 z dnia 26.06.2017r.

G.6630.63.2017

Nidzica 2017-07-26

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.63.2017

przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym w Nidzicy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej 28

Przedmiot narady : Sieci elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej w Nidzicy

Lokalizacja obiektu: Miasto Nidzica obręb 5 dz. 54/10 i obręb 6 dz. 10/1 i 12/2

Wnioskodawca: "ARKAS-PROJEKT" Pracownia Projektowo-Konsultingowa
Katarzyna Manikalo-Obidzińska ul. Piłsudskiego 75A/bud b, 10-460 Olsztyn

Inwestor: Gmina Nidzica Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Na podstawie art. 28b ust 1, 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej na posiedzeniu w dniu **2017-07-26**

1. ~~Uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag.~~
2. Uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr1
3. ~~Nie uzgodnili lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu~~

Uzgodnienie nie dotyczy:

- a. zajęcia pasa drogowego art. 40 ustawy „o drogach publicznych” z 21.03.85 Dz. U. nr 14 poz.60 z późn. zm.
- b. zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43/.
- c. przestrzegania przepisów Roz. Min. Transp. i Gospod. Wodnej z dn.02.03.99 /Dz. U. nr 43 poz.430/.
- d. w tych sprawach należy dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą dróg
- d. kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i podstawowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia teren /art.2 pkt1 i ustawy "prawo g i k"/ należy je uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uwagi dodatkowe:

1. Przestrzegać uzgodnień branżowych uzyskanych wcześniej.
2. Nie uwzględniono kolizji z przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami budowlanymi, zielenią wysoką i pomnikami przyrody nie wykazanymi na mapie opracowanego projektu.
3. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.
4. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
5. Urządzenia podziemne podlegają inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora.

Z up. STAROSTY

Marek Kaszubski
Przewodniczący narady
koordynacyjnej

Załączniki:

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Plan sytuacyjny z propozycją usytuowania projektowanych sieci

str 1
Załącznik nr 1 G.6630. 63 .2017

do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 26.07.2017

dotyczy: sieci elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej Między
ciał przystosowania elektroenergetycznego na dn. 5-54/10, 6-10/1; 6-12/2

1. Uwagi i zalecenia dotyczące wniosku :

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89 625 02 70

Ugodniono bez uwag

Z up. STAROSTY

mgr Agnieszka Węgrzynowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Inżynierii Budowlanej

PINB w Między - ugodniono bez uwag

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Tomasz Korzeniowski

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Spółka z o.o.

13-100 NIDZICA, ul. Kolejowa 12C

tel./fax (0-89) 625-26-30

NIP 745-000-07-07, Regon 510563027

Ugodniono / proszę określić odpisy w

wód opadowych z proj. kanalizacji deszczowej /

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bogdan Kalinowski

Ugodniono bez uwag

INSPEKTOR
ds. zarządu i nadzoru
Teresa Brzozowska

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

woj. warmińsko-mazurskie

tel. (069) 625-07-10, fax 625-07-11

000687764

Strona: 1

w dniu 2017-07-26



Sporządził: *Marek Kaszubski*



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl

Załącznik nr 4 str 3



Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn
ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn
tel.: 89 525 20 59
fax: 89 525 22 86
www.hurt-tp.pl

UZGODNIENIE Nr G.6630.63.2017/NID/TTIDRRU/P/2017

z dnia 19-07-2017

Dotyczy: G.6630.63.2017 sieć elektroenergetyczna, przyłącze elektroenergetyczne, sieć kanalizacji deszczowej 5 dz. 54/10 i 6 dz. 10/1 i 12/2 Miasto Nidzica.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Orange Polska S.A., zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – t. *Nie zinwentaryzowane geodezyjnie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym (zapis opcjonalny).*
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL S.A. nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL S.A., w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt:
w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni robocze - Pan **Grudziński Paweł**
tel. **89 525 22 27**
w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. **89 525 30 30**;
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:
Orange Polska S.A.,
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie,
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Olsztyn,
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a,
tel. **89 525 35 23** lub e-mail DISU.RNWUUIOL@orange.com
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
 - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL S.A., należy skontaktować się z pracownikiem OPL S.A. wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL S.A. metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL S.A.,

Orange Polska S.A. oraz siedziba na Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 zł

Załącznik nr 1 str 4

- prace ziemne prowadzić pod odpłatnym nadzorem przedstawiciela Orange Polska. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzoru oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/kontrola-dostepu-do-infrastruktury.phtml Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania.
 - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL S.A.,
 - w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze OPL S.A. zastosować osłony rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.
 - koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów infrastruktury OPL S.A. podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,
5. Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
 6. Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
 7. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL S.A. w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
 8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Zbigniew Jenczałewski

Starszy Specjalista

ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze

STAROSTA NIDZICKI

Dokumentacja nr: **G.6630** *63.2017*
 była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
 w formie spotkania zainteresowanych podmiotów
 w Starostwie Powiatowym w Nidzicy

Nidzica, dnia *26.07.2017* Z up. STAROSTY
Marek Kaszubski
 Przewodniczący narady
 koordynacyjnej

na której wykonano niniejszy
 mapy zasadniczej poświadczony
 państwowy zasób geodezyjny i
 materiału zasobu: **P.2811.2017.186**

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

geodezyjnej	G.6642.1.76.2017
	Nidzica
Identyfikator	281104 4
nazwa	Nidzica - miasto
Identyfikator	0006
nazwa	0006
	1:500
Próbkę płaskich	PL-2000 strefa 7
wysokości	Kronsztadt 60
niotem aktualizacji	---

na w § 80 ust. 4 Rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 9 listopada 2011r. (Dz.U. 263 poz. 1572).
 z na budowy podlegają wycofaniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione
 tych na niniejszej mapie rządach podlegających, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
 i 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163)
 K w Nidzicy;
 i ustanow z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163)

Mapa aktualna w granicach opracowania na
 dzień 31 marca 2017r.

ARKAS-PROJEKT
 Sp. z o.o. sp.k.
 Al. Piłsudskiego 75A bud. b, 10-460 Olsztyn
 tel. +48 89 532 45 00, fax. +48 532 45 10
 NIP: 739-383-23-26, KRS: 0000387146
 REGON 280614191

Mapę
 nazwa i nazwisko wykonawcy
 podpis osoby reprezentującej wykonawcę

1. Branża sanitarna

projektowana sieć kanalizacji deszczowej

istniejąca sieć kanalizacji deszczowej

projektowana studnia kanalizacji deszczowej

projektowany wpust deszczowy

2. Branża elektryczna

projektowane linie kablowe oświetleniowe

projektowana latarnia

projektowane rury osłonowe

linie kablowe oświetleniowe do likwidacji

Niniejszy podpis stanowi poświadczenie zgodności mapy z
 oryginałem mapy do celów projektowych, zgodnie z § 8 ust.1
 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22
 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie
 szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Inwestor:

Gmina Nidzica
 ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Jednostka projektowa:

ARKAS-PROJEKT

al. Piłsudskiego 75A, 10-460 Olsztyn, tel: (+089) 532 45 00, fax: (+089) 532 45 10

Numer sprawy: **TI.7012.1.2017**

Nazwa dokumentacji:

**"Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej
 wraz z odwodnieniem i oświetleniem"**

Tytuł rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Branża: **Drogowa**

Projektant branży drogowej:
mgr inż. Arkadiusz Obidziński

Sprawdzający branży drogowej:
mgr inż. Krystian Obidziński

Projektant branży sanitarnej:
mgr inż. Przemysław Gaczkowski

Sprawdzający branży sanitarnej:
mgr inż. Anna Adamkiewicz

Projektant branży elektroenergetycznej:
mgr inż. Michał Adamkiewicz

Sprawdzający branży elektroenergetycznej:
mgr inż. Paweł Jurczyk

nr uprawnień
WAM/0014/POOD/08

nr uprawnień
WAM/0096/POOD/09

nr uprawnień
WAM/0143/POOS/16

nr uprawnień
15/97/OL

nr uprawnień
WAM/0154/POOE/11

nr uprawnień
POM/0188/PWOE/13

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Nr arch.:
269-ARKAS/OLS/2017

Stadium:

Data:
07.2017

Skala:
1:500

Nr rys.:
1.0

<p style="text-align: center;">STAROSTA NIDZICKI</p> <p>Dokumentacja nr: G.6630. 63. 2017</p> <p>była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym w Nidzicy</p> <p>Nidzica, dnia 26.07.2017 z up. STAROSTY</p> <p style="text-align: right;"><i>Marek Kaszubski</i> Przewodniczący narady koordynacyjnej</p>	<p>1. Branża sanitarna</p> <p> projektowana sieć kanalizacji deszczowej</p> <p> istniejąca sieć kanalizacji deszczowej</p> <p> projektowana studnia kanalizacji deszczowej</p> <p> projektowany wpust deszczowy</p> <p>2. Branża elektryczna</p> <p> projektowane linie kablowe oświetleniowe</p> <p> projektowana latarnia</p> <p> projektowane rury osłonowe</p> <p> linie kablowe oświetleniowe do likwidacji</p> <p style="color: red;">Niniejszy podpis stanowi poświadczenie zgodności mapy z oryginałem mapy do celów projektowych, zgodnie z § 8 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego</p>																																														
<p>mapy, na której wykonano niniejszy mapy zasadniczej poświadczony państwowy zasób geodezyjny i materiału zasobu: P.2811.2017.186</p>	<p>Investor:</p> <div style="text-align: center;"> Gmina Nidzica ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica </div> <p>Jednostka projektowa:</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> ARKAS-PROJEKT ARKAS-PROJEKT </div> <p>al. Piłsudskiego 75A, 10-460 Olsztyn, tel: (+089) 532 45 00, fax: (+089) 532 45 10</p> <p>Numer sprawy: TI.7012.1.2017</p> <p>Nazwa dokumentacji:</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> "Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem" </div> <p>Tytuł rysunku:</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> Projekt zagospodarowania terenu </div> <p>Branża: Drogowa</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Projektant branży drogowej:</td> <td style="width: 20%;">nr uprawnień</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Podpis:</td> </tr> <tr> <td>mgr inż. Arkadiusz Obidziński</td> <td>WAM/0014/POOD/08</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td>Sprawdzający branży drogowej:</td> <td>nr uprawnień</td> <td style="text-align: center;">Podpis:</td> </tr> <tr> <td>mgr inż. Krystian Obidziński</td> <td>WAM/0098/POOD/09</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td>Projektant branży sanitarnej:</td> <td>nr uprawnień</td> <td style="text-align: center;">Podpis:</td> </tr> <tr> <td>mgr inż. Przemysław Gaczkowski</td> <td>WAM/0143/POOS/16</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td>Sprawdzający branży sanitarnej:</td> <td>nr uprawnień</td> <td style="text-align: center;">Podpis:</td> </tr> <tr> <td>mgr inż. Anna Adamkiewicz</td> <td>15/97/OL</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td>Projektant branży elektroenergetycznej:</td> <td>nr uprawnień</td> <td style="text-align: center;">Podpis:</td> </tr> <tr> <td>mgr inż. Michał Adamkiewicz</td> <td>WAM/0154/POOE/11</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td>Sprawdzający branży elektroenergetycznej:</td> <td>nr uprawnień</td> <td style="text-align: center;">Podpis:</td> </tr> <tr> <td>mgr inż. Paweł Jurczyk</td> <td>POM/0188/PWOE/13</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Nr arch.:</td> <td style="width: 15%;">Stadium:</td> <td style="width: 15%;">Data:</td> <td style="width: 15%;">Skala:</td> <td style="width: 15%;">Nr rys.:</td> </tr> <tr> <td>269-ARKAS/OLS/2017</td> <td></td> <td>07.2017</td> <td>1:500</td> <td>1.0</td> </tr> </table>	Projektant branży drogowej:	nr uprawnień	Podpis:	mgr inż. Arkadiusz Obidziński	WAM/0014/POOD/08		Sprawdzający branży drogowej:	nr uprawnień	Podpis:	mgr inż. Krystian Obidziński	WAM/0098/POOD/09		Projektant branży sanitarnej:	nr uprawnień	Podpis:	mgr inż. Przemysław Gaczkowski	WAM/0143/POOS/16		Sprawdzający branży sanitarnej:	nr uprawnień	Podpis:	mgr inż. Anna Adamkiewicz	15/97/OL		Projektant branży elektroenergetycznej:	nr uprawnień	Podpis:	mgr inż. Michał Adamkiewicz	WAM/0154/POOE/11		Sprawdzający branży elektroenergetycznej:	nr uprawnień	Podpis:	mgr inż. Paweł Jurczyk	POM/0188/PWOE/13		Nr arch.:	Stadium:	Data:	Skala:	Nr rys.:	269-ARKAS/OLS/2017		07.2017	1:500	1.0
Projektant branży drogowej:	nr uprawnień	Podpis:																																													
mgr inż. Arkadiusz Obidziński	WAM/0014/POOD/08																																														
Sprawdzający branży drogowej:	nr uprawnień	Podpis:																																													
mgr inż. Krystian Obidziński	WAM/0098/POOD/09																																														
Projektant branży sanitarnej:	nr uprawnień	Podpis:																																													
mgr inż. Przemysław Gaczkowski	WAM/0143/POOS/16																																														
Sprawdzający branży sanitarnej:	nr uprawnień	Podpis:																																													
mgr inż. Anna Adamkiewicz	15/97/OL																																														
Projektant branży elektroenergetycznej:	nr uprawnień	Podpis:																																													
mgr inż. Michał Adamkiewicz	WAM/0154/POOE/11																																														
Sprawdzający branży elektroenergetycznej:	nr uprawnień	Podpis:																																													
mgr inż. Paweł Jurczyk	POM/0188/PWOE/13																																														
Nr arch.:	Stadium:	Data:	Skala:	Nr rys.:																																											
269-ARKAS/OLS/2017		07.2017	1:500	1.0																																											

Uzgodnienie nr 1601/BR/ZTI/2017 z dnia 8.03.2017r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ZTI)
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl



335000000914
e-Kancelaria 2017

WPŁYNEŁO
KAS-PROJEKT P P-K
2017..MAR..0.9
is.....
.....
.....

**UZGODNIENIE NR 1601/BR/ZTI/2017
z dnia: 2017-03-08**

Zadanie: Przebudowa ul. XXX lecia w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Nidzica (gm. Nidzica)

Adres: ul. XXX lecia

Projektant: Arkadiusz Obidziński, upr. nr: WAM/0014/POOD/08

Inwestor: Gmina Nidzica Plac Wolności 1 13-100 Nidzica

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

1601/BR/ZTI/2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

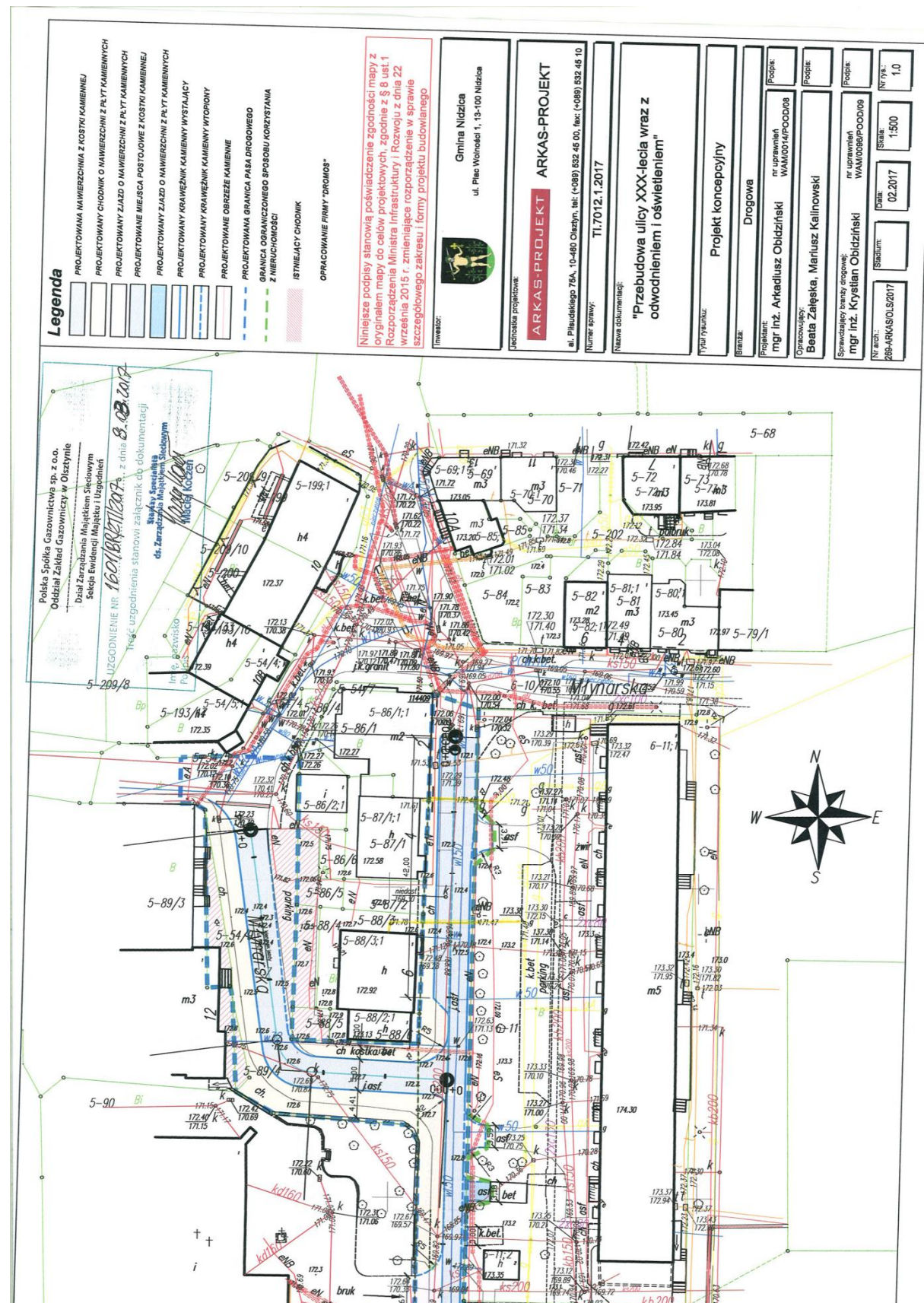
Maciej Koczeń

Pieczętka i podpis:

Osoba do kontaktu: Maciej Koczeń (maciej.koczen@olsztyn.psgaz.pl)

1601/BR/ZTI/2017

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl



Uzgodnienie nr ZUDP/000199/65/17 z dnia 10.03.2017r. wydane przez Energa Operator



WPLYNĘŁO
ARKAS-PROJEKT Sp. z o.o. sp.k.
Dnia 2017 MAR 14
Podpis *[podpis]*
Nr 50

Do ARKAS PROJEKT Sp. z o.o.

Al. Marszałka J. Piłsudskiego 75A bud. B
10-460 Olsztyn

Szczytno, 10.03.2017 r.

Znak EOP-6-008701-2017

Dot. ...Uzgodnienia projektu zagospodarowania.

Obiekt: Przebudowa ulicy XXX - lecia w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

Uzgodnienie nr ZUDP/000199/65/17

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie potwierdza występowanie linii elektroenergetycznych kablowych 15kV i 0,4 kV na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

- 1.1 Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Szczytnie Dział Eksploatacji –tel. 89 6121641, 89 6121644. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
- 1.2 Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla nN zabezpieczyć zgodnie z normą NSEP E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą NSEP E-004 w oparciu o wnioski o usunięcie kolizji. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypaniem do RD w Szczytnie ul. Polna 28. Dział Eksploatacji. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.
- 1.3 Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
- 1.4 Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Szczytnie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
- 1.5 Inne ustalenia :
Odcinki kabli nN krzyżujące się z projektowanymi z kostki nawierzchniami ciągów komunikacyjnych (jezdnie, parkingi, wjazdy) osłonić rurami dwudzielnymi typ APS arot i zgłosić do odbioru przed zasypaniem do Działu Eksploatacji Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Szczytnie –tel. 89 6121641, 89 6121644. Na projekcie zagospodarowania należy narysować na tych odcinkach rury osłonowe.

Uzgodnienie ważne jest 3 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Z poważaniem

Uzgodnienie wykonał:
Waldemar Matysiak
☎ (89) 6121633
E-mail: waldemar.matysiak@energa.pl

Kopię otrzymują:
1. RD Szczytno

Specjalista
ds. dokumentacji energetycznej
[podpis]
Waldemar Matysiak

T +48 89 612 15 00

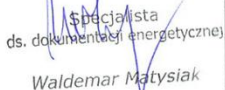
Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
operator.olsztyn@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





Nr arch.: 269-ARKAS/OLS/2017	Stadium:	Data: 02.2017	Skala: 1:500	Nr rys.: 1.0
---------------------------------	----------	------------------	-----------------	-----------------



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl

Uzgodnienie nr 13191/TODDROU/P?2017 z dnia 7.03.2017r. wydane przez Orange Polska S.A.



WPLYNEŁO
ARKAS-PROJEKT P P-K
Dnia.....2017 MAR 28.....HOK
Podpis.....J. S. O

Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn
Adres do korespondencji:
ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn
tel.: 89 646 34 96; fax: 86 525 22 86

ARKAS-PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSULTINGOWA
Katarzyna Manikało - Obidzińska
Al. Piłsudskiego 75A
10-460 Olsztyn

Olsztyn, 07.03.2017 r.

Numer pisma: 13191/TODDROU/P/2017

Temat: uzgodnienie projektu przebudowy ulicy XXX-lecia wraz z odwodnieniem i oświetleniem na działce nr 6-10/1, 5-54/10 w miejscowości Nidzica.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt przebudowy ulicy XXX-lecia wraz z odwodnieniem i oświetleniem na działce nr 6-10/1, 5-54/10 w miejscowości Nidzica.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:

ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1-Olsztyn
ul. Pieniężnego 21a
10-004 Olsztyn
fax/ 89 525 25 38, e-mail: DISU.RNWUUIQL@orange.com

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Olsztynie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na



planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Olsztynie oraz inspektora nadzoru.

Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;

4. W strefie projektowanych wykopów kable ziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

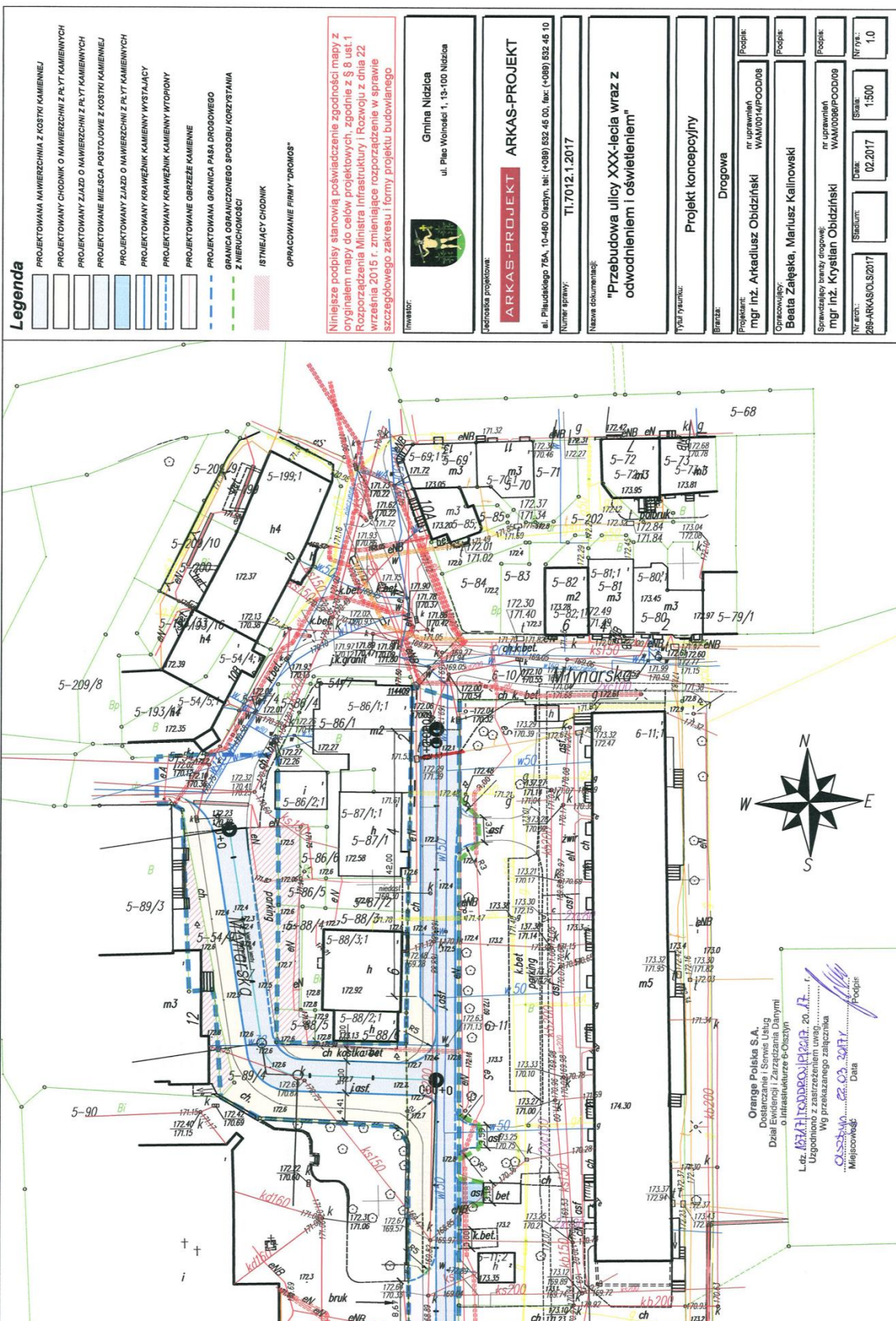
ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z powołaniem

Mariusz Tański

Starszy Specjalista ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6 - Olsztyn

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.



**Zalecenia konserwatorskie nr IZNR.5183.254.2017.ak z dnia 12.04.2017r.
wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie**

IZNR.5183.254.2017.ak

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie**
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

WPLYNĘŁO
ARKAS-PROJEKT Sp. z o.o.
Dnia: 2017. kw. 1. 8
Podpis: *Moi*
N: 30

Olsztyn, dn. 12.04.2017 r.

Sz. P.
Arkadiusz Obidziński
Ostrzeszewo 29
10-687 Olsztyn

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących przebudowy wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia ul. XXX-lecia i ul. Młynarskiej w Nidzicy, dz. 6-10/1, 5-54/6, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego starego miasta Nidzicy podlegającego ochronie prawnej wg art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami*), na podstawie decyzji WKZ z dn. 30.12.1957 r. wpisującej ten obszar do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego oraz na terenie stanowiska archeologicznego - nawarstwieniach kulturowych starego miasta Nidzicy - wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych decyzją WKZ z dnia 30.06.1992 r.

W związku z powyższym na w/w inwestycję należy uzyskać stosowne pozwolenie WKZ, zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*t.j. DzU z 2015 r., poz. 1789*) określa tryb wydawania pozwoleń oraz dane i informacje, jakie zawierają wnioski o wydanie pozwoleń, dokumentację dołączaną do tych wniosków, niezbędną do ich rozpatrzenia, dane i informacje, jakie zawierają te pozwolenia, oraz warunki, które mogą być w nich zastrzeżone, a także elementy, które zawiera dokumentacja prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz dokumentacja badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do: naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku oraz korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania do walorów zabytkowych obiektu.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

Wszelkie inwestycje na obszarze nawarstwień kulturowych, zakładające prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi zgodnie z art. 31 ust. 1a wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, których celem jest rozpoznanie i zadokumentowanie występujących w tym miejscu nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich zabytków. Wyniki w/w badań archeologicznych należy uwzględnić w planowaniu oraz projektowaniu zagospodarowania przedmiotowego terenu. Celem powyższych badań m. in. przez przekrój współczesnej nawierzchni jest stwierdzenie czy pod ścieralną warstwą ulic i chodników nie znajdują się starsze oryginalne nawierzchnie, które należy zachować lub fragmenty poprzednich nawierzchni będące podstawą ewentualnego odtworzenia historycznego charakteru ulicy i chodników oraz rozpoznanie historycznego przebiegu miejskich murów obronnych.

Należy zachować (istniejące) historyczne nawierzchnie ulic, w tym krawężniki (z zachowaniem zróżnicowania typów krawężników) oraz nawierzchnie historycznych wjazdów na posesje;

Niedopuszczalne jest stosowanie w obszarze historycznego założenia urbanistycznego starego Miasta Nidzicy ahistorycznych materiałów tj. kostka betonowa, betonowe krawężniki etc.;

Należy dostosować przebieg i przekrój ciągów komunikacyjnych oraz rodzaj i rysunek nawierzchni do wyników badań archeologicznych;

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

1



Lampy oświetleniowe powinny być dostosowane formą i kolorystyką oraz gabarytami do zabytkowych ulic i zapewnić im odpowiednią ekspozycję i podniesienie walorów estetycznych, poprzez zastosowanie wysokiej jakości materiałów, o nienachalnej, stonowanej kolorystyce i formie.

Jednocześnie W-M WKZ informuje, iż zgodnie z art. 87a. ust. 1. ustawy o ochronie przyrody (*tj. DzU z 2016 r., poz. 2134 z późn. zmianami*), prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korony, bryły korzeniowej, pnia, powinny być przeprowadzone w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W związku z powyższym, w przypadku kolizji inwestycji z drzewami znajdującymi się w otoczeniu, w/w prace należy wykonywać metodami bezwykopowymi, na odpowiednich głębokościach i odległościach.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Dariusz Barton

Do wiadomości:

1. Gmina Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. a/a

Warunki nr TI.6853.1.21.2017 z dnia 19.04.2017r. wydane przez Urząd Miejski w Nidzicy

URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (089) 625-07-10, fax 625-07-11
000687764

TI. 6853.1.21.2017

Nidzica, 19.04.2017 r.

WPLYNĘŁO
ARKAS-PROJEKT Sp. z o.o. sp.k.
Dnia.....2017-KWI-2-1.....
Podpis.....
N-30

ARKAS-PROJEKT
Sp. z o.o. Sp. K.
Al. Piłsudskiego 75A
10-460 Olsztyn

Dotyczy: wniosku w sprawie wydania warunków na odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z ul. XXX-lecia w Nidzicy

Odpowiadając na powyższy wniosek informuję, że możliwe jest odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z ulicy XXX-lecia w niżej opisany sposób :

1. Do studni deszczowej o rzędnych 172.01 /170.76 na istniejącym kolektorze znajdującym się w ul. XXX-lecia.

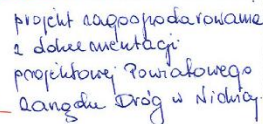
Odcinek sieci deszczowej w ulicy jw. pomiędzy studniami o rzędnych 172.01 /170.76 i rzędnych 171.93 /170.45 (studnia znajduje się przy granicy z pasem drogi powiatowej /ul. Kościuszki/ i wchodzi w zakres opracowania projektowego, zleconego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy pn. „Przebudowa mostu w ciągu ulicy powiatowej nr 3711N Tadeusza Kościuszki w lok.)+335 wraz z przebudową ulicy od km 0+000 do km 0+705”), z uwagi na nieustalony przekrój oraz nieznaną stan techniczny kolektora, wymaga ewentualnego rozważenia co do jego przebudowy.

2. Do istniejących kanałów deszczowych Ø 200 i Ø 300 w ul. Młynarskiej w Nidzicy, do studni o rzędnych 172.10 /170.36 na kd 300 i rzędnych 172.00 /170.54 na kd 200.

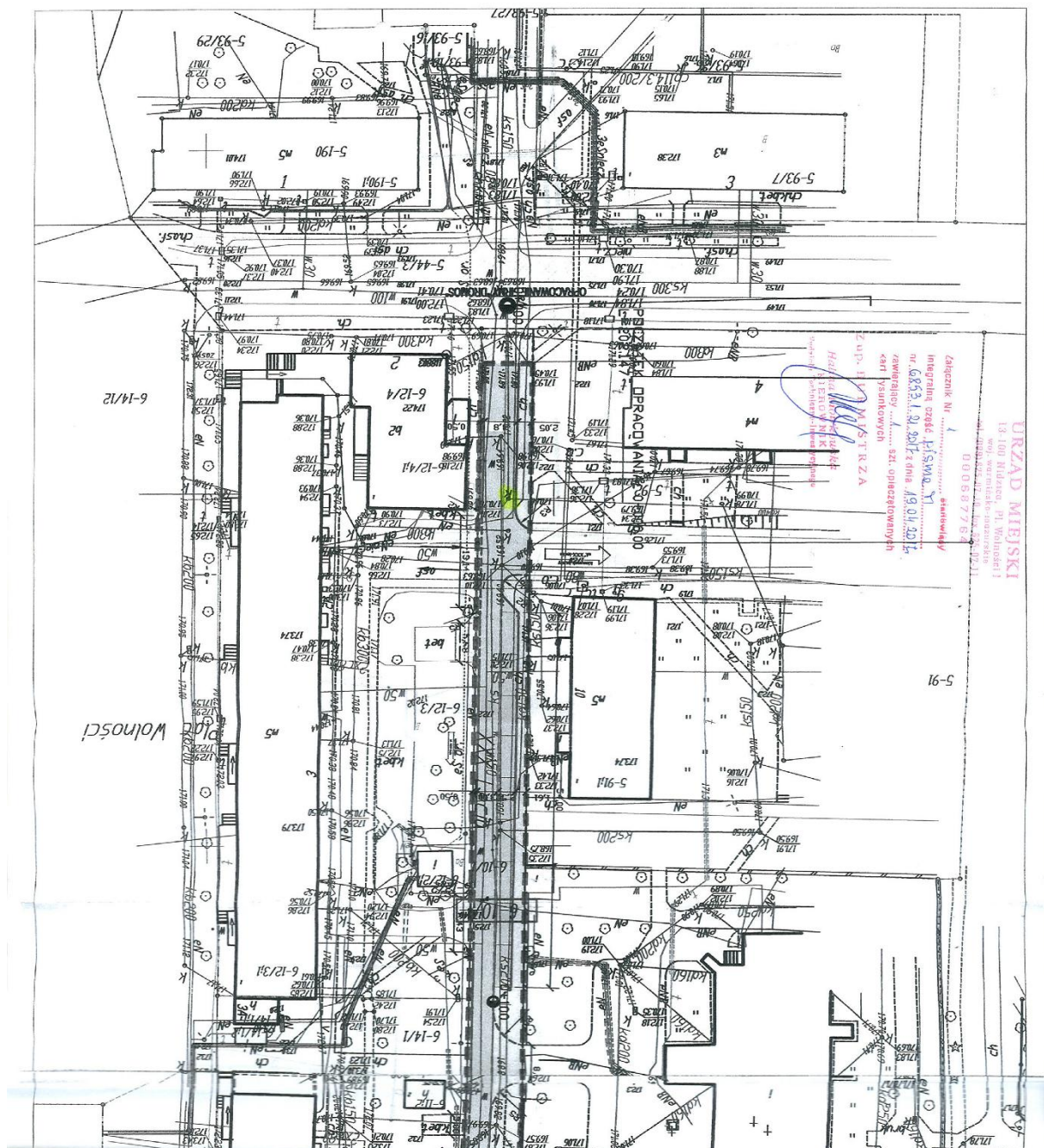
Załącznik graficzny z zaznaczonym kolorem żółtym miejscem włączenia projektowanej sieci deszczowej, stanowi integralną część niniejszego pisma.

Zup. BURMISTRZA
Halina Piwowarska
KIEROWNIK
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Przygotowała:
Teresa Brzozowska
tel. 89 625-07-54







Uzgodnienie z dnia 20.04.2017r. wydane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Nidzicy

Nidzica 20.04.2017

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
Spółka z o.o.
13-100 Nidzica, ul. Kolejowa 17 C
Tel. (089) 625-27-05, fax 625-26-30
NIP 745-000-07-07, KRS 0000124125
-2-

ARKAS – PROJEKT
Pracownia Projektowo – Konsultingowa
Al. Piłsudskiego 75 budynek B
10-460 Olsztyn

PRZYJĘTO
ARKAS-PROJEKT P P-K
2017 RM. 24
12/16
12/16

dotyczy: przebudowy ulicy XXX-lecia i ulicy Młynarskiej w Nidzicy

Uzgadniamy plan sytuacyjny w zakresie kolizji z siecią wodociągową i kanalizacyjną przebudowy ulicy XXX-lecia i ulicy Młynarskiej w Nidzicy z następującą uwagą:

Z uwagi na fakt, że istniejący wodociąg \varnothing 150 przebiega pod jezdnią ul. XXX-lecia, przy projektowanej przebudowie w/w ulicy należy uwzględnić zamontowanie dwóch hydrantów nadziemnych (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. – Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030) oraz na przyłączach do istniejących bloków mieszkalnych zamontować zasuwy. Zasuwy w miarę możliwości montować poza pasem jezdni.

Na przewodach wodociągowych należy stosować hydranty nadziemne (koloru czerwonego) o średnicy DN 80 mm, z samoczynnym odwodnieniem, podwójnym zamknięciem, na ciśnienie PN10 (1,0 MPa) lub PN16 (1,6 MPa), montowane wraz z zasuwą odcinającą.

Cechy konstrukcyjne hydrantów:

- wszystkie części wewnętrzne z materiałów odpornych na korozję
- kolumna, cokół i głowica hydrantu zabezpieczone przed korozją
- uszczelnienie wrzeciona (O-ringi) osadzone ze wszystkich stron w materiale odpornym na korozję (zgodnie z ISO 3547-T1)
- minimalny moment obrotowy uruchamiania
- krańcowy ogranicznik ruchu przy otwieraniu i zamykaniu
- możliwość obrotu głowicy hydrantu od 0° do 360°
- prosta naprawa w przypadku złamania
- zapasowe śruby nr kat. 8841 (w miejscu złamania) znajdujące się pod pokrywą głowicy
- blokada zabezpieczająca wrzeciono w pobliżu miejsca złamania
- samoczynne odwodnienie z odcięciem ciśnienia wody

Hydranty wraz z zasuwą odcinającą należy projektować na odgałęzieniu. Włączenie hydrantów do przewodów wodociągowych projektuje się wyłącznie poprzez trójnik. Zasuwa odcinająca powinna znajdować się min. 1m od kolumny hydrantowej.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bogdan Kalinowski

Warunki przebudowy nr R/17/027012 z dnia 30.05.2017r. wydane przez Energa Operator



Numer R/17/027012	Miejscowość Olsztyn	Data 30-05-2017
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY
(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: kolizja urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną modernizacją ulicy
Adres (Nr działki): Nidzica, ul. XXX Lecia
gm. Nidzica, działki numer: 6-10/1, 5-54/10
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [0568-02/01] - YAKY 4 x 120mm²
 - 2.2. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1079-02/01] - YAKY 4 x 95mm²
 - 2.3. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1079-04/01] - YAKY 4 x 120mm²
 - 2.4. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1079-06/01] - YAKY 4 x 50mm²
 - 2.5. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [0968-0202/03] - YAKY 4 x 50mm²
 - 2.6. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [0968-0202/04] - YAKY 4 x 50mm²
 - 2.7. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [0968-02/04] - YAKY 4 x 50mm²
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 3.3. Urządzenia nN:
Wyżej wymienione odcinki linii kablowych nN 0,4kV, przebudować lub osłonić rurami dwudzielnymi na całej długości trasy pod projektowanymi nawierzchniami brukowymi.
 - 3.4. Demontaże:
-
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Projekt przebudowy, opracować i uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Szczycinie.
 - 4.2. Inne wymagania:
 - 4.2.1. W przypadku wystąpienia kolizji urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, należy ich przebudowę uzgodnić z właścicielem.
 - 4.2.2. W przypadku wystąpienia kolizji innych urządzeń elektroenergetycznych niż ww. należy je przebudować poza obszar występowania kolizji z zachowaniem istniejącego układu sieci.
 - 4.2.3. W miejscach ewentualnych skrzyżowań z innymi urządzeniami sieciowymi lub drogami, projektowane linie kablowe należy zabezpieczyć poprzez założenie rur osłonowych.
 - 4.2.4. Ewentualne materiały uzyskane z demontażu i niewykorzystane przy przebudowie należy przekazać do Rejonu Dystrybucji w Szczycinie.
 - 4.2.5. Przebudowę urządzeń należy wykonać bez ich wyłączenia z użytkowania w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączenie i codzienne załączania urządzeń do pracy.
 - 4.2.6. Od właścicieli gruntów, na których umieszczone zostaną przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGA - Operator SA Oddział w Olsztynie, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich



„ARKAS-PROJEKT”

10-460 Olsztyn Al. Piłsudskiego 75A, Budynek B

+48 89 532 45, Fax: +48 89 532 45 10, biuro@arkas-projekt.pl



7. wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją

Krzysztof Wódkiewicz
Krzysztof Wódkiewicz

ZATWIERDZIŁ

Więcek Jacek
OPRACOWAŁ
tel. 896121637

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczycinie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

Specjalista ds. Przyłączy

Jacek Więcek
Jacek Więcek

**Umowa o przebudowę sieci elektroenergetycznej zawarta w dniu
20.06.2017r. pomiędzy Energa Operator S.A. a Gminą Nidzica**

**Umowa o przebudowę sieci elektroenergetycznej
w związku z usunięciem kolizji nr R/17/027012**

zawarta w dniu 20 CZE. 2017 roku w Szczycinie, której Stronami są:

[*dalej zawarcia umowy wpisuje Przedsiębiorstwo energetyczne]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w 10-950 Olsztyn przy ul. Tuwima 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90 o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), zwana dalej „Przedsiębiorstwem energetycznym”, reprezentowana przez:

.....
KRZYSZTOF WÓDKIEWICZ

.....
oraz

Gmina Nidzica

- a) Adres zamieszkania / siedziby:
ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
b) Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania / siedziby:
ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
c) Sąd lub organ rejestrowy, nazwa rejestru i numer wpisu do rejestru:

(dotyczy podmiotów podlegających obowiązkowi rejestracji w KRS, w ewidencji działalności gospodarczej lub w innym rejestrze)

d) NIP: 984-01-61-572

(nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)

e) REGON: 510743640

(dotyczy podmiotów obowiązanych do uzyskania numeru REGON)

f) PESEL:

(dotyczy osób fizycznych)

g) Kapitał zakładowy: Kapitał wpłacony:

(dotyczy spółek akcyjnych, spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek komandytowo - akcyjnych)

h) Nazwa banku

Nr rachunku bankowego:

zwana/-y dalej „Wnioskodawcą”, reprezentowana/-y przez:

Jacek Rosmalę - Burmistrz Nidzicy

§ 1

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w pkt 2. warunków przebudowy sieci nr R/17/027012 z dnia 30-05-2017 roku.
2. Urządzenia elektroenergetyczne wymienione w ust. 1 zostały wybudowane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, są sprawne technicznie i służą do zasilania w energię elektryczną odbiorców energii elektrycznej przyłączonych do sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że urządzenia określone w § 1 przechodzą przez nieruchomości – drogi gminne ulica XXX-lecia i Młynarska o numerach ewidencyjnych działek: – 6 – 10/1; 5 – 54/10 położonych w miejscowości Nidzica.
2. Wnioskodawca oświadcza, że wyraża zainteresowanie dokonaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1., na odcinku/odcinkach kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu określonych w ust. 1., zgodnie z warunkami przebudowy sieci nr R/17/027012 z dnia 30-05-2017 roku.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych związanych z przebudową określoną w § 2 ust. 2.

§ 4

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do wykonania we własnym imieniu i na własny koszt obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1 zrealizowana zostanie z uwzględnieniem art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz.U. 2007 nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami).
3. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1, Wnioskodawca zawiera umowy, jako ich strona i zaciąga zobowiązania wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w takich granicach, jakie są niezbędne dla należytego przygotowania zadania i jego realizacji. Do obowiązków Wnioskodawcy należy wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 na podstawie warunków przebudowy sieci o których mowa w § 2 ust. 2 oraz zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w Przedsiębiorstwie energetycznym, a następnie uzgodnienie go z Przedsiębiorstwem energetycznym.
4. Wystąpienie o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę będzie skierowane na Wnioskodawcę. Stroną umowy/umów udostępnienia nieruchomości na cele budowlane powinno być również Przedsiębiorstwo energetyczne. Projekt budowlano-wykonawczy zostanie przekazany Przedsiębiorstwu energetycznemu najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru technicznego przebudowanych urządzeń. Dokumentacja formalno-prawna oraz dokumentacja powykonawcza zostaną przekazane Przedsiębiorstwu energetycznemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 6.
5. Dodatkowo, do obowiązków Wnioskodawcy należy:
 - 1) Przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zadania i zawarcie z nim umów na warunkach zgodnych z warunkami przetargowymi, obowiązującymi u Wnioskodawcy.
 - 2) Zapewnienie realizacji przebudowy urządzeń określonych w § 1 przez wykonawcę posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia w tym zakresie.
 - 3) Wykonanie na własny koszt przebudowy urządzeń określonych w § 1 zgodnie z uzgodnioną z Przedsiębiorstwem energetycznym dokumentacją techniczną. Do kosztów przebudowy zalicza się m. in.: koszty wykonania prac projektowych i realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, koszty związane z uzyskaniem tytułów prawnych do nieruchomości, na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia, koszty związane z przygotowaniem miejsca pracy do przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, koszty prac geodezyjnych, koszty wypłaty ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe na gruntach pomimo stosowania prawidłowej technologii robót.
 - 4) Zgłaszanie Przedsiębiorstwu energetycznemu wszelkich koniecznych wyłączeń i przedstawienie do zaakceptowania harmonogramu robót,
 - 5) Wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
 - 6) Pisemne zawiadamianie Przedsiębiorstwa energetycznego o odbiorach częściowych i końcowych, nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Przedsiębiorstwu energetycznemu udziału w ww. odbiorach.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzony przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa energetycznego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wnioskodawcę protokołu zdawczo-odbiorczego, na podstawie którego nastąpi przekazanie przebudowanych urządzeń na rzecz Przedsiębiorstwa.
7. Przekazanie Przedsiębiorstwu energetycznemu przez Wnioskodawcę przebudowanych urządzeń w sposób opisany w ust. 6 nastąpi nieodpłatnie w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.

§ 5

Wnioskodawca udziela Przedsiębiorstwu energetycznemu 3 letniej gwarancji po przekazaniu urządzeń określonych w § 4 ust. 6.

§ 6

Do obowiązków Przedsiębiorstwa energetycznego należy:

1. Uzgodnienie projektu budowlanego, o którym mowa w § 4 ust. 3,
2. Dokonywanie wszelkich koniecznych wyłączeń zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 4,
3. Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót w wyznaczonych terminach,
4. Wskazanie miejsca składowania elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1,
5. Pełnienia funkcji dopuszczającego w stosunku do brygad wykonawcy,



§ 7

1. Strony zgodnie oświadczają, że wybudowane i przebudowane urządzenia elektroenergetyczne będą stanowiły własność Przedsiębiorstwa Energetycznego.
2. Urządzeniami elektroenergetycznymi określonymi w ust. 1 będą urządzenia odebrane protokołem odbioru końcowego sporządzonym przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Każda ze stron poniesie przynależne jej obciążenia wynikające z przekazania majątku określonego w § 4 ust. 6.

§ 8

1. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie Dział Zarządzania Eksploatacją Rejon Dystrybucji w Szczycinie tel. 89 612 16 41
2. Inspektorami Nadzoru z ramienia Wnioskodawcy będą osoby, których wyznaczenie nastąpi przed ustaleniem harmonogramu robót przebudowy realizowanej zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 9

1. Załącznikiem do niniejszej umowy są warunki przebudowy określone w § 2 ust. 2.
2. Strony zgodnie ustalają, iż niniejsza umowa może zostać rozwiązana za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w formie pisemnej, przy czym strona wypowiadająca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów związanych z niniejszą umową poniesionych przez drugą ze stron.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wnioskodawcę, dodatkowo pokryje on wszelkie koszty związane z odtworzeniem stanu funkcjonalnego sieci, jaki występował przed rozpoczęciem przebudowy.

§ 10

1. Wnioskodawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 9840161572
2. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 583-000-11-90.

§ 11

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wynikać z niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawę rozpatrzy właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wnioskodawca:

GMINA NIDZICA
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (89) 625-117-10, fax 625-07-11
NIP 9840161572, Reg. 143742849

Przedsiębiorstwo energetyczne:

Burmistrz NIDZICY

Jacek Kosmala

Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją
Krzysztof Wódkiewicz

Uzgodnienie nr ZUDP/000631/65/17 z dnia 6.07.2017r. wydane przez Energa Operator



Do ARKAS PROJEKT Sp. z o.o.

Al. Marszałka J. Piłsudskiego 75A bud.B
10-460 Olsztyn

WPŁYNĘŁO
ARKAS-PROJEKT Sp. z o.o. sp.k.
Dnia 2017.07.17
Podpis: XXX 1130

Szczytno, 06.07.2017 r.

Znak EOP-63/65-00389017-2017

Dot. ...Uzgodnienia projektu zagospodarowania.

Obiekt: Przebudowa ulicy XXX - lecia w Nidzicy wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

Uzgodnienie nr ZUDP/000631/65/17

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie potwierdza występowanie linii elektroenergetycznych kablowych 15kV i 0,4 kV na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

- 1.1 Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Szczytnie Dział Eksploatacji –tel. 89 6121641, 89 6121644. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
- 1.2 Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla nN zabezpieczyć zgodnie z normą NSEP E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą NSEP E-004. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypaniem do RD w Szczytnie ul. Polna 28. Dział Eksploatacji. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.
- 1.3 Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
- 1.4 Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Szczytnie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
- 1.5 Inne ustalenia:

Odcinki kabli nN krzyżujące się z projektowanymi z kostki nawierzchniami ciągów komunikacyjnych (jezdnie, parkingi, wjazdy) osłonić rurami dwudzielnymi typ APS arot zgodnie z projektem zagospodarowania i zgłosić do odbioru przed zasypaniem do Działu Eksploatacji Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Szczytnie –tel. 89 6121641, 89 6121644.

Uzgodnienie ważne jest 3 lata, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

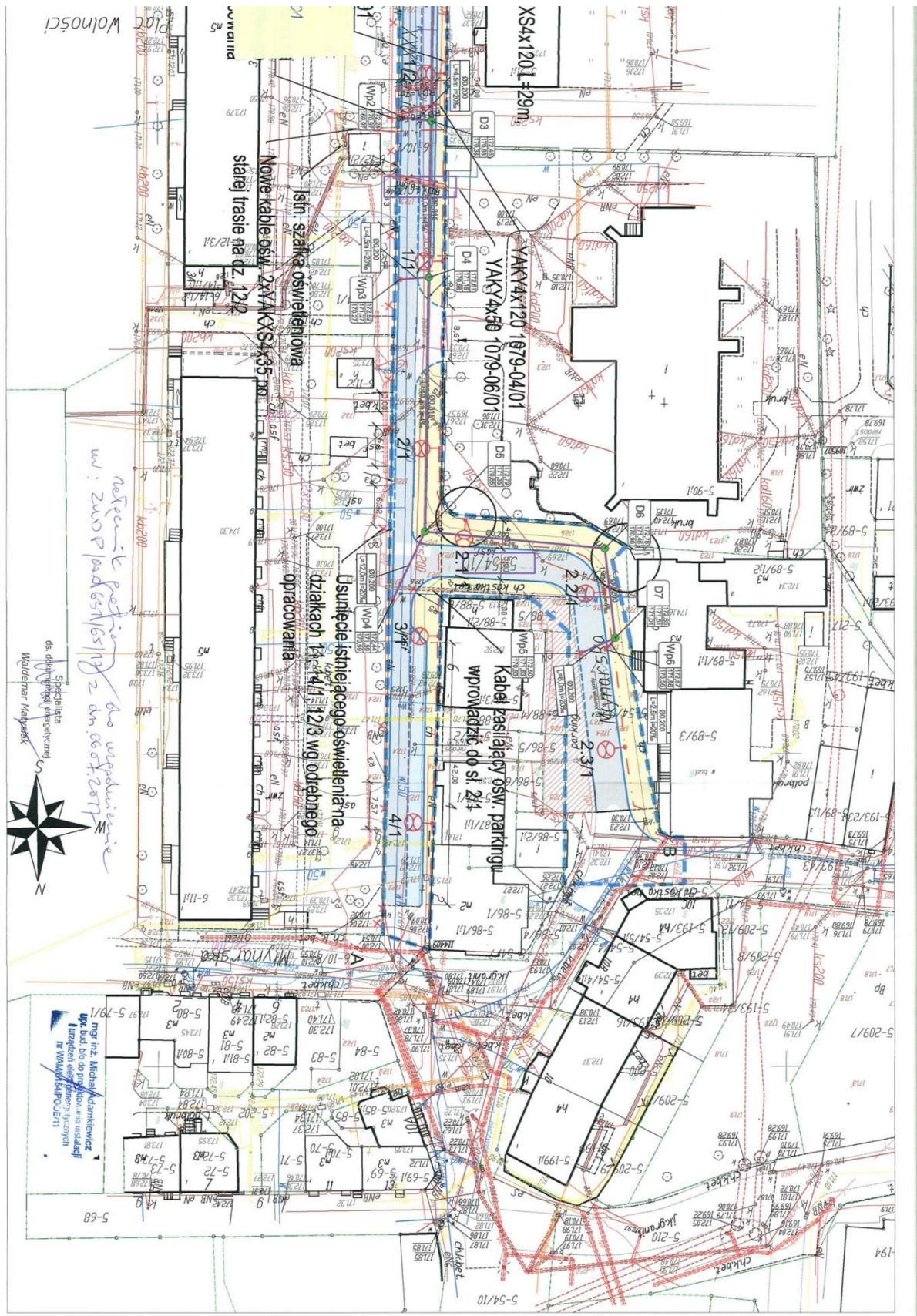
Z poważaniem

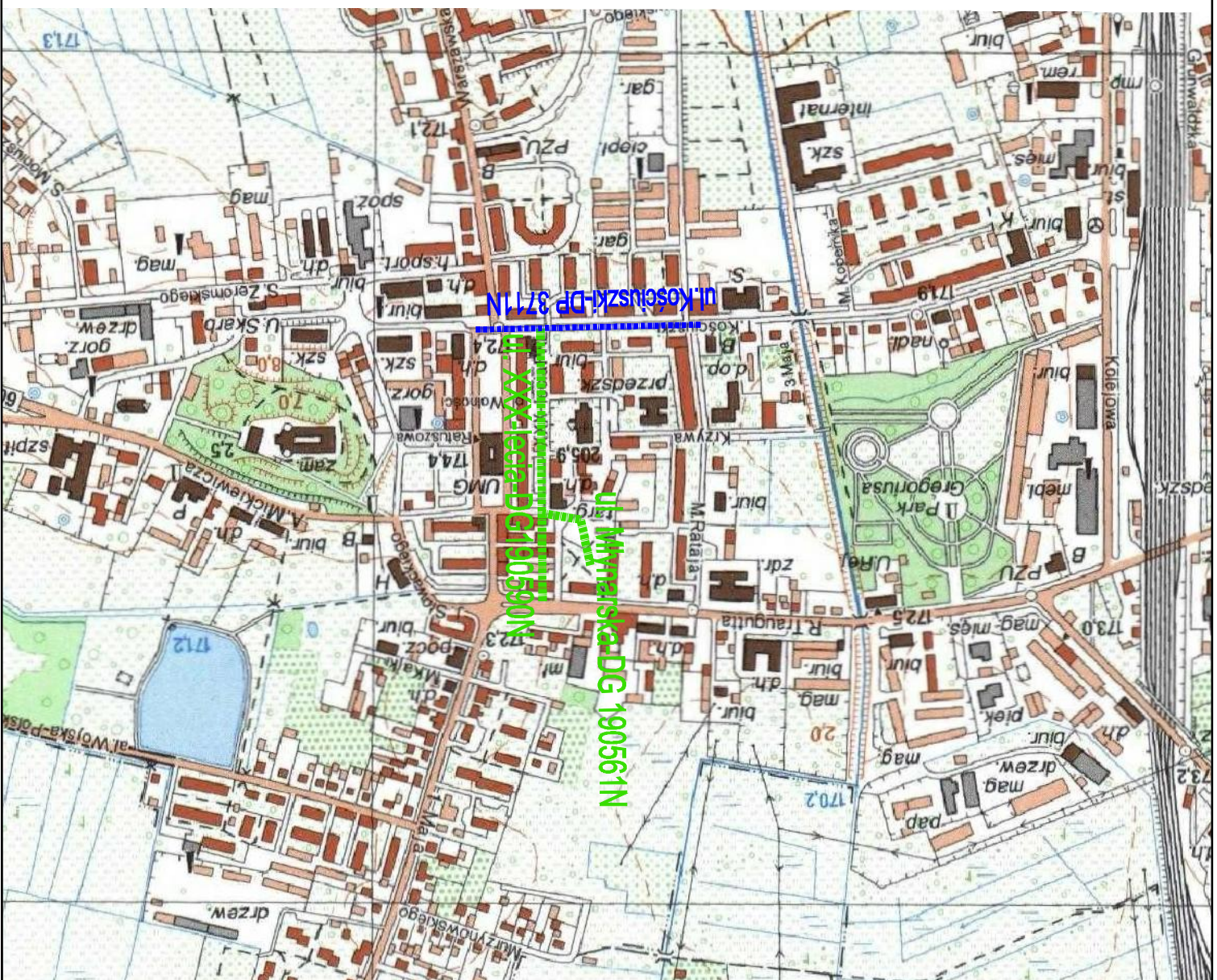
Uzgodnienie wykonał:
Waldemar Matysiak
☎ (89) 6121633
E-mail: waldemar.matysiak@energa.pl

Kopię otrzymują:
1. RD Szczytno

Specjalista
ds. dokumentacji energetycznej

Waldemar Matysiak





Legenda

zakres inwestycji

Investor:



Gmina Nidzica
ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Jednostka projektowa:

ARKAS-PROJEKT ARKAS-PROJEKT

al. Piłsudskiego 75A, 10-460 Olsztyn, tel: (+089) 532 45 00, fax: (+089) 532 45 10

Numer sprawy:

TI.7012.1.2017

Nazwa dokumentacji:

"Przebudowa ulicy XXX-lecia i ul. Młynarskiej
wraz z odwodnieniem i oświetleniem"

Tytuł rysunku:

Plan orientacyjny

Branża:

Drogowa

Projektant:
mgr inż. Arkadiusz Obidziński w specjalności drogowej
WAM/0014/POOD/08

Podpis:

Opracowała:

Beata Zalewska, Mariusz Kalinowski

Podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. Krystian Obidziński w specjalności drogowej
WAM/0096/POOD/09

Podpis:

Nr arch.:

269-ARKAS/OLS/2017

Stadium:

PAB

Data:

09.2017

Skala:

1:5000

Nr rys.:

1.0

