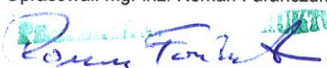





ul. Kajki 10 / 12 A 10-547 OLSZTYN
REGON: 510487125 NIP: 739-246-78-53

RODZAJ PROJEKTU	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU
TEMAT	Przebudowa klatek schodowych i wykonanie klap oddymiających oraz rozbudowa o schody w celu zapewnienia możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku w Przedszkolu i planowanym żłobku nr 2 w ramach zadania – „Dostosowanie budynku przedszkola nr 2 do wymogów ochrony przeciwpożarowej”
ADRES	Przedszkole Samorządowe Nr 2 ul. 1-go Maja 36 13-100, Nidzica Działka nr 184, obręb nr 4
INWESTOR	Gmina Nidzica, Ul. Plac Wolności 1 13-100 Nidzica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – budynki przedszkolne i żłobki
DATA WYKONANIA	wrzesień 2021

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	Opracował: mgr inż. Roman Farańczuk upr. bud. Nr 83/75/OL  
----------------------	---

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

do projektu:

„Przebudowa klatek schodowych i wykonanie klap oddymiających oraz rozbudowa o schody w celu zapewnienia możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku w Przedszkolu i planowanego żłobka nr 2.

W ramach zadania – Dostosowanie budynku przedszkola nr 2 do wymogów ochrony przeciwpożarowej”.

Adres obiektu: Przedszkole Samorządowe Nr 2
ul. 1-go Maja 36
13-100, Nidzica
Dz nr 184, obr. 4

Inwestor: Gmina Nidzica,
Ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

Kategoria budynku – IX – budynki przedszkolne i żłobki

mgr inż. Roman Farańczuk Upr Bud: 83/75/OL

PASZCZYSTKI KONSTRUKCJI

mgr inż. Roman Farańczuk
upr. bud. Nr 83/75/OL z 8.9.2013 r.

1. Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna w terenie oraz pomiary własne
- obowiązujące Normy i Przepisy budowlane

2. Przedmiot i cel opracowania ekspertyzy

Przedmiotem opracowania jest istniejące – funkcjonujące przedszkole znajdujące się w Nidzicy przy ulicy 1 Maja 36.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego konstrukcji przedmiotowego obiektu oraz opracowanie wniosków i zaleceń dotyczących możliwości wykonania przebudowy dwóch klatek schodowych i wykonanie klap oddymiających oraz rozbudowa o drzwi i schody zewnętrzne z trzech sal na parterze w celu zapewnienia możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku w przedszkolu i planowanego żłobka.

Przedszkole Nr 2 w Nidzicy przy ul. 1-go Maja 36 jest obiektem wybudowanym w 1964r. i modernizowanym w 1984r.

Jednopiętrowy, niepodpiwniczony w kształcie litery niepełnego „U”.

Konstrukcja murowana oparta o ściany podłużne.

Dach pokryty styropapą o gr. 15cm.

Stropodach wykonany jest z płyt stropowych kanałowych wg. KB1-31.5.1/8/69 dostosowanych pod obciążenie zewnętrzne $p=375 \text{ da N/m}^2$.

Strop nad parterem wykonano z płyt kanałowych dla obciążeń rzędu $p=450 \text{ da N/m}^2$ i płyt kanałowo wzmocnionych dla obciążeń $p=800 \text{ da N/m}^2$.

W stropie i stropodachu dla przejść wentylacji grawitacyjnej zastosowano ruszty kominowe EK-6057.

Filary międzyokienne z cegły kratówki klasy min. 10,0 MPa na zaprawie cementowej $R_z=5,0 \text{ Mpa}$.

Ściany wewnętrzne nośne o grubości 25 i 38 cm, z cegły ceramicznej pełnej klasy 10 Mpa na zaprawie cementowej $R_z=5 \text{ Mpa}$.

Ściany działowe na parterze wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, a na 1 piętrze z dziurawki. Fragment ściany wewnętrznej nośnej na 1 piętrze zastąpiono żelbetowym podciągami dwuprzęsłowym o rozpiętości przęseł $L=6,0 \text{ m}$.

Środkową podporę podciągu stanowi słup żelbetowy o przekroju $45 \times 25 \text{ cm}$ doprowadzony do poziomu fundamentów.

Płyty stropodachowe i stropowe opierają się na ścianach nośnych, za pośrednictwem żelbetowych wieńców, które spełniają rolę nadproży nad otworami okiennymi.

Otwory dla wentylacji mechanicznej 4 szt. Posiadają przebiccia przez stropy o szerokości kanałów 19 cm.

Poniżej terenu, ściany betonowe posadowiono na ławach żelbetowych zbrojonych podłużnie i ławach betonowych.

Obciążenia (z norm aktualnych dla 1984r.)

Obciążenia śniegiem wg. PN dla II strefy $Q_k=90 \text{ daW/m}^2$

Obciążenie wiatrem wg. PN dla II strefy $Q_k=25 \text{ daW/m}^2$

Obciążenie zmiennie-użytkowe wg. PN

- sale szkolne i pomieszczenia sanitarne $p_n=200 \text{ daN/m}^2$
- podręczne magazyny, pralnia i pomieszczenia soc. $p_n=500 \text{ daN/m}^2$
- korytarze i halle $p_n=300 \text{ daN/m}^2$
- klatki schodowe $p_n=400 \text{ daN/m}^2$

Materiały:

- Beton- elementy wylewane nadziemna B 15
- w ścianach poniżej terenu i ławach fundamentowych B 10
- w warstwach podłoża B 7,5
- Stal zbrojeniowa : St0S i 34GS
- Cegły : ceramiczna pełna kl. 10 Mpa
- kratówka kl. „100” Mpa bloki gazobetonowe odm. „07”
- Zaprawa : w ścianach nośnych o grub. 25 i 38 cm cementowa $R_z= 5,0 \text{ Mpa}$
- w ścianach działowych cem-wap $R_z= 3,0 \text{ Mpa}$

Ogólnie stan techniczny obiektu można uznać za dobry co w głównej mierze zawdzięczać można bieżącym konserwacjom i remontom użytkownika na przestrzeni lat.

3. Uszczegółowienie prac budowlanych.

- Sale na parterze:

Drzwi wstawione będą w miejsce istniejących okien zgodnie z załączonym rysunkiem.

Lekkie schody metalowe zewnętrzne zostaną posadowione

- Wykonanie nadproży dla stolarki drzwiowej :

Podczas osadzania nadproży prefabrykowanych w ścianach nośnych należy stosować się do poniższych zaleceń:

- Przed wykuciem lub podkuciem istniejącego nadproża należy podstemplować stropy po obu stronach ściany. W tym celu ustawić w jednym lub dwóch rzędach podpory w rozstawie co 60cm. Oczepy i podwaliny również o przekrojach 20x20cm.
- Wyciąć gniazda oraz bruzdy poziome o głębokości połowy grubości ściany w ścianach 55cm i 45cm.
- Oparcia dla belek strunobetonowych powinny wynosić min 15cm
- Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem i zmoczyć jej powierzchnię zaczynem cementowym. Powierzchnię pod oparcia belek wyrównać i utwardzić zaprawą cementową
- Osadzić belki prefabrykowane i podklinować je. Podczas montażu zwrócić uwagę na oznakowanie górnej płaszczyzny prefabrykatu. Zbrojenie musi znajdować się w dolnej części nadproża
- Przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bez skurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając.
- Wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić drugą belkę w sposób identyczny jak pierwszą.
- Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania.

4. Wnioski i zalecenia

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym pod względem konstrukcyjnym i materiałowym do wykonania przebudowy klatek schodowych i wykonania klap oddymiających oraz rozbudowy o drzwi i schody zewnętrzne w celu zapewnienia możliwości ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku w Przedszkolu i planowanego żłobka w salach na parterze budynku.


Budynek nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi. Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów i całej konstrukcji budynku.

Budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanej przebudowy i rozbudowy.

Prace remontowo – budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, przy zachowaniu warunków technicznych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu obowiązujących warunków bhp.

Opracował:

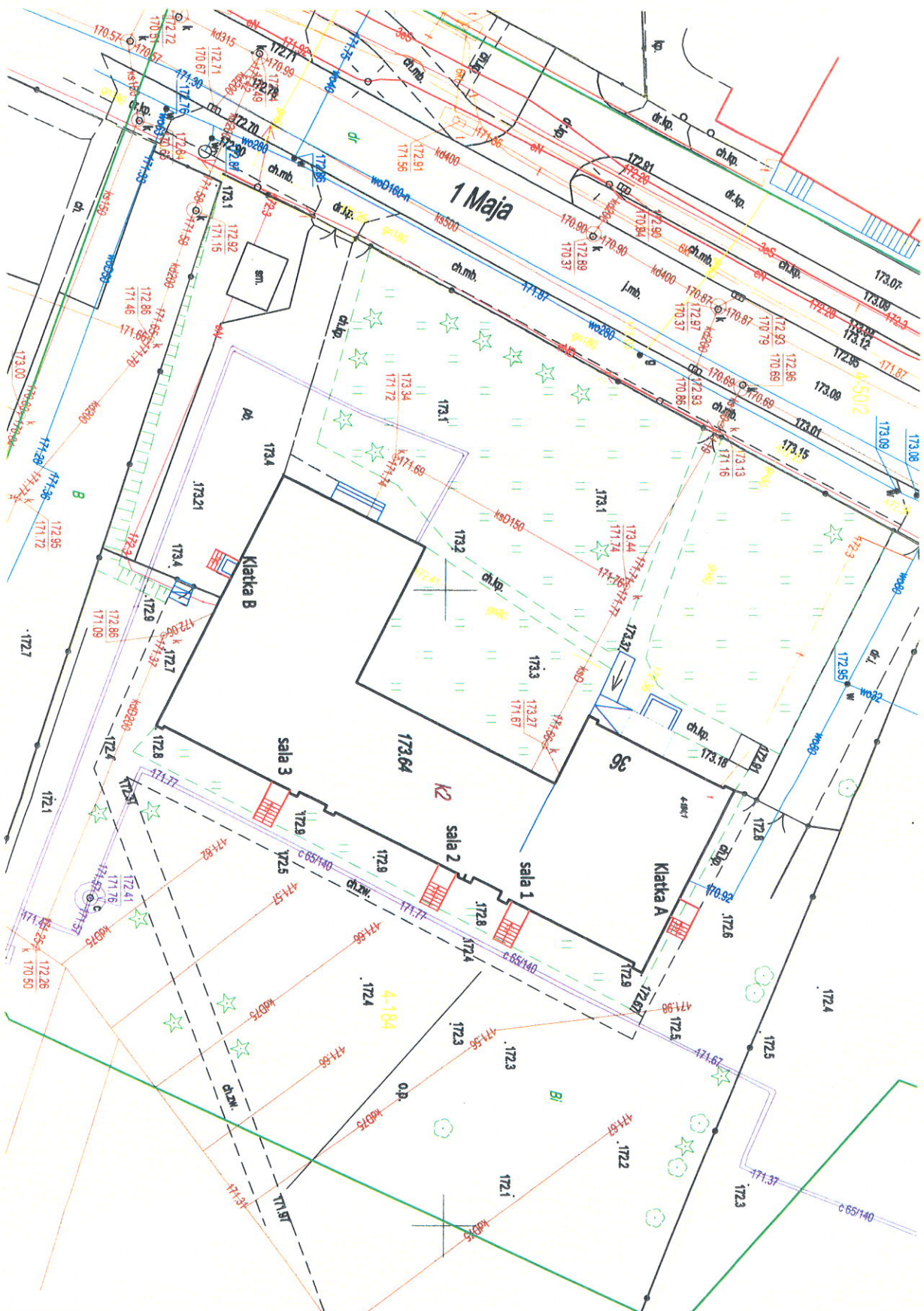
mgr inż. Roman Farańczuk


ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNOGO
ul. Traugutta 23
13-100 Nidzica
tel. 89-625-32-79
fax 89-625-32-79
NIP 525-252-79-11
REGON 141845000

mgr inż. Roman Farańczuk
upr. bud. Nr 83/15/01, 6.9.2. z 13.1.2.

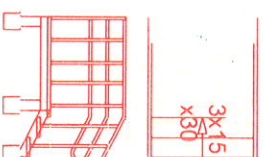
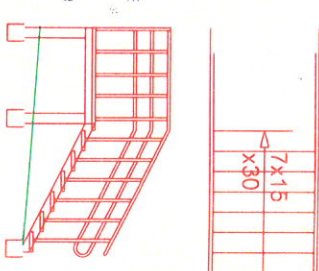
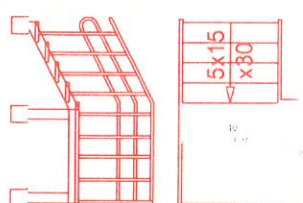
ul. Traugutta 23

EKSPERTYZA TECHNICZNA

[illegible]

Schody zewnętrzne stalowe z
 podestem i barierką dorosłych i
 dzieci.

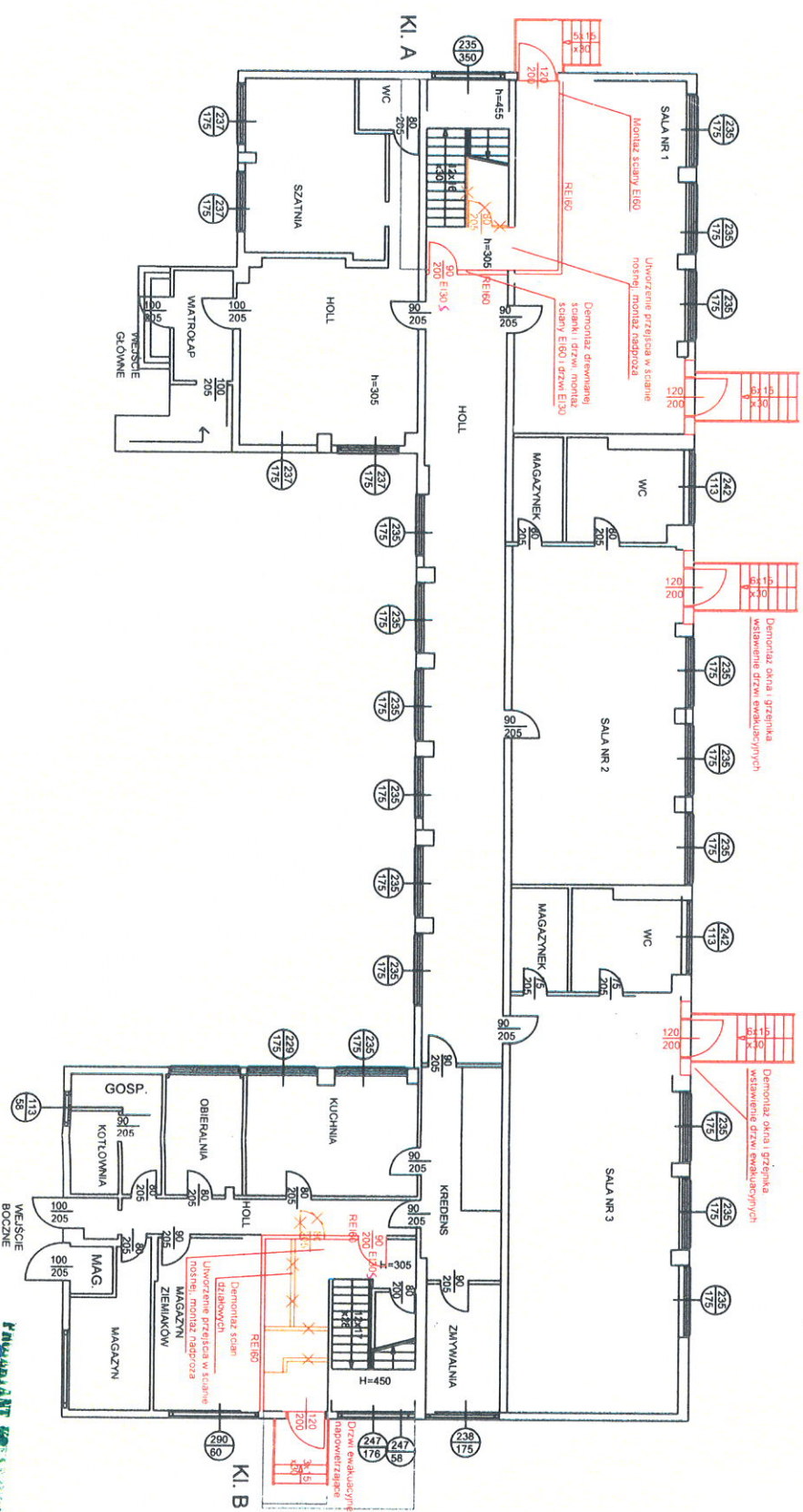
STAROSTWO POWIATOWE
 13-100 Nidzica
 ul. Traugutta 23
 tel./fax 89-625-32-79

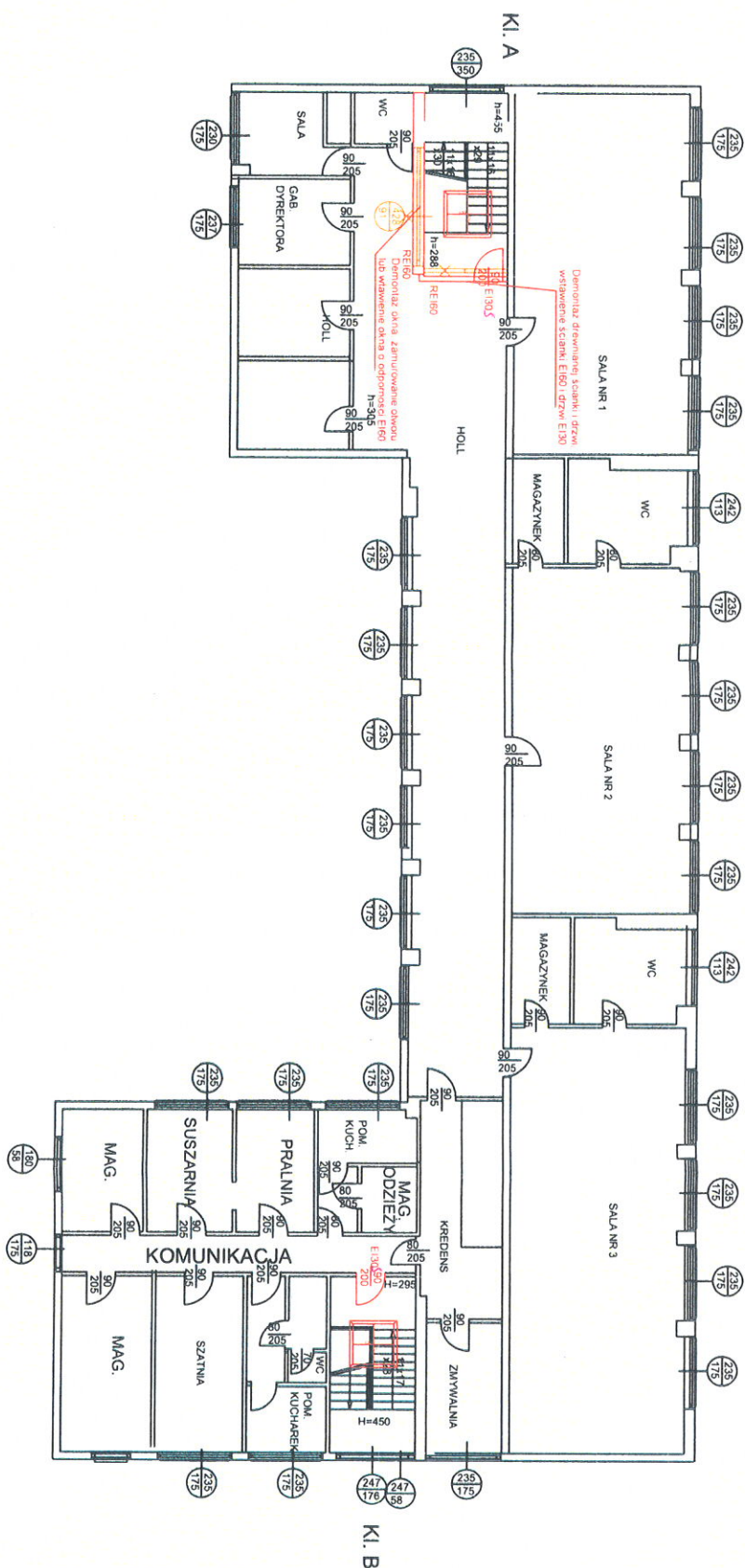


Demontaż okna i grzejnika
 wstawienie drzwi ewakuacyjnych

Demontaż okna i grzejnika
 wstawienie drzwi ewakuacyjnych

Demontaż okna i grzejnika
 wstawienie drzwi ewakuacyjnych





Pharmacist Responsibility

mgr. inż. Roman Porębski
ul. Bud. W 8275/61.5.2. 7 73 1.2

