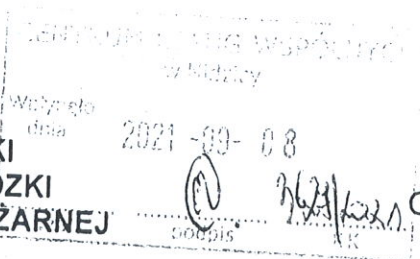




WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ



STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Olsztyn, 1 września 2021 r.

WZ.5595.72.3.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2021.869 t.j.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z późn. zm. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 2 przy ulicy 1 maja 36, 13-100 Nidzica” z grudnia 2020 r. sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Franciszka Mackojcia (upr. nr RZE/X/055/05) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Piotra Pyżę (upr. KG PSP nr 517/2009) oraz aneksu do ekspertyzy z sierpnia 2021 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Franciszka Mackojcia (upr. nr RZE/X/055/05) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Adama Markowskiego (upr. KG PSP nr 655/2016), z określonymi następującymi rozwiązaniami zamiennymi polegającymi na:

1. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx oraz podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji;
2. zastosowaniu w instalacji elektrycznej przeciwpożarowych detektorów iskrzenia;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 68 ust. 1, § 256 ust. 3, § 242 ust. 1 i 2, § 239 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, § 69 ust. 5 warunków technicznych.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. szerokości spoczników w klatce schodowej K-2;
 2. wysokości stopni w klatkach schodowych K-1 i K-2;
 3. długości dojścia ewakuacyjnego;
 4. szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej;
 5. szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń;
 6. kierunku otwierania się na zewnątrz drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się;
 7. szerokości stopni schodów zewnętrznych przy wejściach do budynku;
- przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowy zakres odstępstw opisano w rozdziale 6.3. „Ekspertyzy technicznej (...)”.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej

budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 2

przy ulicy 1 Maja 36, 13-100 Nidzica

Ekspertyza w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zmianami)Opracowali:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Piotr PIZA Nr upr. 517/2009

mgr inż. Franciszek Mackojć
10-464 Olsztyn, ul. Orłowicza 19/71
tel. (088) 542 70 77
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
Nr. RZE/X/055/05

Iława, grudzień 2020 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Olsztynie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
załącznik do postanowienia

WZ.55 95.72.3 20 21 r.

127/168

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości nie wykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „Ekspertyza techniczna (...)” oraz aneks do ekspertyzy stanowią integralną część postanowienia;
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej, należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
p.o. Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego
st. bryg. mgr inż. Krzysztof Mierzejewski

Załączniki:

1. Ostemplowana ekspertyza techniczna z grudnia 2020 r. oraz aneks z sierpnia 2021 r. wraz z częścią graficzną

Otrzymują:

1. Przedszkole Nr 2 (ZPO)
ul. 1 Maja 36
13-100 Nidzica
2. KW PSP Olsztyn – aa

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Nidzicy

PP/JG

Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	4
2. Ogólna charakterystyka obiektu.	5
a/ Gabaryty budynku:	5
b/. Konstrukcja budynku.	6
c/. Przeznaczenie budynku	6
d/. Usytuowanie	7
3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związane z ochroną przeciwpożarową).....	7
4. Zakres przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).....	8
5. Charakterystyka pożarowa budynku.....	8
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	8
5.2. Odległość od obiektów sąsiednich	9
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	10
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	10
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.....	11
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem.	11
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.	11
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	11
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.	12
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.	14
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	15
5.12. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.	16
5.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	16
5.14. Drogi pożarowe	17

6. Zakres niezgodności z przepisami	17
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.	17
6.3. Wskazania niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.	25
7. Przyjęte rozwiązania zastępcze (ponadstandardowe), inne niż to określają przepisy techniczno–budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).....	27
8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.	

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przedszkole znajdujące się w Nidzicy przy ulicy 1 Maja 36. Opracowanie dotyczy oceny stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku, oceny jego zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami przeciwpożarowymi. Ocena odnosi się do istniejącego stanu techniczno-budowlanego budynku oraz uwzględnia funkcje pomieszczeń, ich przeznaczenia i wpływu na przebywających w pomieszczeniach ludzi pod kątem ich bezpieczeństwa w zakresie zagrożenia pożarowego. Przedmiotowy budynek nie spełnia wszystkich obowiązujących wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, a występujące w budynku warunki techniczne nie zapewniają możliwości bezpiecznej ewakuacji.

Ze względu na istniejący układ konstrukcyjny, dostosowanie budynku w całości do wymagań obecnych przepisów techniczno-budowlanych jest utrudnione, w opracowaniu proponuje się pewne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. W niniejszej ekspertyzie przedstawiono rozwiązania zapewniające możliwość spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu w sposób inny, niż wynikający bezpośrednio z przepisów techniczno-budowlanych stosownie do przepisów § 2 ust. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.).

Ekspertyza opracowana została zgodnie z obowiązującymi „Procedurami organizacyjno-technicznymi w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych”, opracowanymi przez zespół ekspertów Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

a/ Gabaryty budynku:

Istniejący budynek jest budynkiem wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, jest niepodpiwniczony. W rzucie poziomym budynek ma kształt litery „U”. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 6,8 m, w związku z czym obiekt klasyfikuje się jako niski (N). Długość budynku wynosi 43,8 m a szerokość 20,3 m.

b/. Konstrukcja budynku.

Fundamenty

Fundamenty żelbetowe, monolitowe o wymiarach 45 x 25 cm.

Ściany.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły, gazobetonu o grubościach 25, 38 cm, otynkowane, z warstwą izolacyjną. Ściany wewnętrzne murowane o grubościach w przedziale 12, 24 cm.

Schody

Schody dwubiegowe żelbetowe.

Stropy

Stropy żelbetowe prefabrykowane, kanałowe o grubości 25 cm.

Dach

Stropodach żelbetowy, pokryty styropapą o grubości 15 cm.

c/. Przeznaczenie budynku

Budynek przy ulicy 1 Maja 36 w Nidzicy jest placówką samorządową. Obecnie znajduje się w nim przedszkole, obiekt spełnia rolę dydaktyczno-wychowawczą. Na parterze oraz na piętrze znajdują się sale dydaktyczne,

pomieszczenia pracy, pomieszczenia pełniące funkcje pomocnicze – szatnie, kuchnia, pralnia, suszarnia, pomieszczenia magazynowe, toalety.

d/. Usytuowanie

Rozpatrywany obiekt znajduje się w Nidzicy przy ulicy 1 Maja 36. Najbliższą zabudowę stanowi budynek mieszkalny znajdujący się w ok. 24 m od omawianego budynku oraz kolejny najbliższy budynek w odległości 29 m. Oba sąsiednie budynki są położone na sąsiednich przyległych działkach. Dojazd do budynku jest zapewniony przez utwardzoną ulicę 1 Maja. Budynek jest oddalony od granicy działki w odległości ok. 9 m.

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związane z ochroną przeciwpożarową).

Budynek wyposażony jest w niżej wymienione instalacje użytkowe:

- elektryczną
- odgromową
- wodociągową (woda doprowadzana z miejskiej sieci wodociągowej)
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania (pomieszczenie techniczne, wymiennikownia ciepła)
- ciepła woda z gazowego podgrzewacza wody na gaz ziemny
- wentylacyjną grawitacyjną

4. Zakres przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Budynek dostosowuje się do obecnych przepisów ppoż. w sposób inny niż wymagają przepisy z uwagi na występujące uwarunkowania techniczne

i występowanie zagrożenia życia w obiekcie. W ramach przewidzianych do wykonania prac z zakresu ochrony przeciwpożarowej przewiduje się rozbudowę istniejących klatek schodowych, z utworzeniem wyjść ewakuacyjnych z klatek schodowych na zewnątrz budynku, częściowy demontaż ścian w budynku i obudowanie klatek schodowych, ponadto nastąpi montaż wymaganych i ponadstandardowych urządzeń przeciwpożarowych. Jednym z zadań inwestycyjnych jest również dostosowanie jednego pomieszczenia (sala nr 3) na parterze na potrzeby żłobka.

Podstawą do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku:

1. przekroczenia długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
2. niezabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych.
3. braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

Podstawę takiego stanu rzeczy stanowi § 16 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, 5, 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.

W niniejszej ekspertyzie przedstawiono propozycje zastosowania rozwiązań zastępczych, wdrożenie których (po uzyskaniu zgody Komendanta Wojewódzkiego PSP) pozwoli wyeliminować występujące w budynku czynniki powodujące stan zagrożenia życia ludzi.

5. Charakterystyka pożarowa budynku.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy:	596,8 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	1122,7 m ²
Kubatura budynku:	4058,0 m ³

Wysokość budynku:	6,8 m - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Ilość kondygnacji nadziemnych:	2

5.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Na działce inwestora stwierdza się brak innych budynków. Najbliższy budynek na działce sąsiedniej znajduje się w odległości ok. 24 m, kolejny budynek na sąsiedniej działce jest oddalony o ok. 29 m od omawianego budynku.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W pomieszczeniach ZL typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Materiał palny w budynku stanowią przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, firany, zasłony, ubrania.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Niemniej jednak dla pomieszczeń gospodarczych oraz technicznych zlokalizowanych w budynku (wymiennikownia ciepła na parterze) gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek spełniający wprost funkcje użyteczności publicznej zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi odpowiednio:

PARTER – 92 osoby

1 PIĘTRO – 102 osoby

Szacuje się, że w opisywanym budynku mogą przebywać jednocześnie 194 osoby. Wykaz maksymalnej ilości osób mogących przebywać w poszczególnych pomieszczeniach pokazany jest na rzutach kondygnacji, w tabelach opisujących pomieszczenia. W ekspertyzie rozważane są warianty o jak największym ryzyku

zagrożenia ludzi pod względem ich realnej, możliwej ilości w danym pomieszczeniu.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek będzie stanowił dwie strefy pożarowe:

Strefa nr 1 – budynek - przedszkole ZL II

Strefa nr 2 – pomieszczenie techniczne, wymiennikownia ciepła - PM o pow. 4,3 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

Na parterze znajduje się wymiennikownia, która powinna być wydzielona ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego. Dla budynku sklasyfikowanego w klasie odporności pożarowej C, elementy oddzielenia pożarowego powinny być wykonane w następujących klasach odporności ogniowej: ściany – wykonane materiałem w klasie odporności ogniowej REI 120, strop wykonany z materiału w klasie odporności ogniowej REI 120, drzwi muszą być wykonane z materiału EI 60.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie C odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

<i>główna konstrukcja nośna</i>	- R 60 – NRO (warunek spełniony)
<i>konstrukcja dachu</i>	- R 15 – NRO (warunek spełniony)
<i>stropy</i>	- REI 60 – NRO (warunek spełniony)
<i>ściany zewnętrzne</i>	- EI 30 – NRO (warunek spełniony)
<i>ściany wewnętrzne</i>	- EI 15 – NRO (warunek spełniony)
<i>przekrycie dachu</i>	- RE 15 – NRO (warunek spełniony)
<i>schody żelbetowe wewnętrzne</i>	- R 60 – niepalne (główna konstrukcja nośna)

W wyniku wizji lokalnej oraz analizy dostępnej dokumentacji obiektu stwierdza się, że wszystkie elementy budynku spełniają wymagań w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej.

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

W budynku występują dwie klatki schodowe:

Klatka K-1 – jest klatką ewakuacyjną, łączącą parter z pierwszym piętrzem, prowadzi drogę ewakuacji do wyjścia W-1. Klatka składa się z dwóch biegów schodów podzielonych spocznikiem. Ilości stopni w poszczególnych biegach – 12, 11 stopni, spełniają wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych. Wysokość stopni wynosi 16 cm, stopnie nie spełniają wymogu dopuszczalnej maksymalnej wysokości stopnia 0,15 m.

Szerokość spocznika wynosi 1,55 metra i spełnia wymagana szerokość spocznika wynosi 1,3 m.

Biegi schodów klatki spełniają wymaganą szerokość biegu 1,2 m, obecnie szerokość biegu schodów wynosi 1,29 m.

Klatka K-2 – jest klatką ewakuacyjną, łącząca parter z pierwszym piętrzem, prowadzi drogę ewakuacji do wyjścia W-6. Klatka składa się z dwóch biegów schodów podzielonych spocznikiem. Ilości stopni w poszczególnych biegach – 12, 11 stopni, spełniają wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych. Wysokość stopni wynosi 17 cm, stopnie nie spełniają wymogu dopuszczalnej maksymalnej wysokości stopnia 0,15 m.

Szerokość spocznika wynosi 1,4 metra i spełnia wymaganą szerokość spocznika 1,3 m.

Bieg schodów klatki ma szerokość 1,35 m, szerokość drugiego biegu 1,17 m (nie spełnia wymogu szerokości 1,2 m).

Budynek posiada 3 wyjścia na zewnątrz budynku:

W-1 (wyjście ewakuacyjne z korytarza 0/13) drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 100 cm otwierane na zewnątrz budynku.

W-5 (wyjście ewakuacyjne z magazynu 0/21) drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 100 cm otwierane na zewnątrz budynku.

W-6 (wyjście ewakuacyjne z korytarza 0/16) drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 100 cm otwierane na zewnątrz budynku.

Docelowo budynek będzie posiadał 6 wyjść ewakuacyjnych. Po planowanej przebudowie istniejących klatek schodowych, dobudowaniu schodów zewnętrznych, częściowego demontażu ścian w budynku, zamontowaniu drzwi ewakuacyjnych, powstaną kolejne wyjścia ewakuacyjne:

W-2 (wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K-1) drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 100 cm otwierane na zewnątrz budynku.

W-3 (wyjście ewakuacyjne z sali 0/7) drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm otwierane na zewnątrz budynku.

W-4 (wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K-2) drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 90 + 30 cm otwierane na zewnątrz budynku.

Drzwi w salach dydaktycznych 0/1, 0/4, 0/7, 1/1, 1/4, 1/7 otwierane są do wewnątrz pomieszczeń. Stwierdzono nieprawidłowość ze względu na ilość osób w pomieszczeniu (powyżej 6 osób) oraz ze względu na ograniczoną zdolność poruszania się (dzieci w wieku przedszkolnym).

Stwierdzono nieprawidłowe szerokości drzwi w pomieszczeniach:

0/5, 0/6 – drzwi o szerokości 0,75 m – wymagana szerokość drzwi - 0,8 m dla pomieszczeń, w których ewakuować się może do 3 osób.

1/25 – drzwi o szerokości 0,7 m – wymagana szerokość drzwi - 0,8 m dla pomieszczeń, w których ewakuować się może do 3 osób.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku nie są zachowane dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych. Dla strefy pożarowej ZL II, przy jednym dojściu dozwolona jest maksymalna długość dojścia 10 metrów oraz 40 metrów przy dwóch dojściach.

Na parterze przekroczone są długości dojsć dla pomieszczeń:

0/1: 10,8 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

0/9: 14,9 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

0/10: 13,2 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

0/11: 10,9 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

Na piętrze przekroczone są długości dojsć dla pomieszczeń:

1/1: 25,6 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/2, 1/3, 1/4: 41,0 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/5, 1/6, 1/7: 50,7 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/9: 32,8 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/10: 33,7 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/11: 32,0 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/12: 28,9 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/13: 32,2 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/14, 1/15: 25,9 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/16, 1/17, 1/18: 26,3 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/19: 28,0 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/20: 30,6 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/21: 32,7 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/23, 1/24, 1/25, 1/26: 28,2 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/27: 30,4 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/28: 33,5 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu.

Klatki schodowe docelowo zostaną obudowane ścianami o wymaganej odporności ogniowej (REI 60), zastosowane będą drzwi dymoszczelne o klasie odporności ogniowej (EI S 30) oraz zastosowane urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. W celu skrócenia długości drogi ewakuacyjnej za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej.

Po planowanym wydzieleniu klatki schodowej K-1 i K-2 długości dojść ewakuacyjnych ulegną znacznemu skróceniu. Niezachowana długość dojścia wystąpi tylko w jednym przypadku:

na piętrze długość dojścia z pomieszczenia 1/10 będzie wynosiła 10,3 metra, dla jednego dojścia, licząc od wyjścia z pomieszczenia do wydzielonej klatki schodowej K-1.

Na parterze, z najdalej położonego pomieszczenia 0/10 do wyjścia W-2, na zewnątrz budynku długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 8,7 m.

Na drogach ewakuacyjnych poziomych i drogach ewakuacyjnych pionowych (klatka schodowa K-1) nie zastosowano wymaganego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Szerokości dróg ewakuacyjnych nie są zachowane, korytarze ewakuacyjne mają szerokości odpowiednio:

- parter korytarz ewakuacyjny w klatce K-1 szer. = 1,2 m – szerokość nie spełnia wymagania szerokości 1,4 m – dla dróg ewakuacyjnych, gdzie może się ewakuować powyżej 20 osób.
- parter korytarz 0/8 szer. = 2,27 m – szerokość spełnia wymagania
- parter korytarz 0/16 szer. = 1,17 m – szerokość nie spełnia wymogu szerokości 1,2 m – dla dróg ewakuacyjnych, gdzie może się ewakuować do 20 osób, dotyczy długości korytarza na odcinku od drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2 do drzwi W-6 oraz wymogu szerokości 1,4 m – dla dróg ewakuacyjnych, gdzie może się ewakuować powyżej 20 osób, dotyczy długości korytarza na odcinku od wyjścia z korytarza 0/8 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2.

- piętro korytarz 1/8 szer. = 2,67 m – szerokość spełnia wymagania
- piętro korytarz 1/22 szer. = 1,17 m – szerokość nie spełnia wymogu szerokości 1,2 m – dla dróg ewakuacyjnych, gdzie może się ewakuować do 20 osób, dotyczy długości korytarza na odcinku od najdalej położonego pomieszczenia 1/29 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2 oraz wymogu szerokości 1,4 m – dla dróg ewakuacyjnych, gdzie może się ewakuować powyżej 20 osób, dotyczy długości korytarza na odcinku od wyjścia z korytarza 1/14 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2.

Wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane, na parterze wysokość korytarzy 0/8, 0/16 wynosi 3,05 m, na I piętrze wysokość korytarzy 1/8, 1/22 wynosi 3,05 m.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Przepusty instalacyjne w stropie oraz w ścianie oddzielenia pożarowego wymiennikowni ciepła należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 120, z uwagi na wydzielenie jej jako odrębnej strefy pożarowej zgodnie z § 234 ust. 1 warunków technicznych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach klatek schodowych należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60, wymaganej klasie dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego klatki schodowej.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym. Na każdej kondygnacji hydranty powinny być umieszczone blisko wejść do obudowanej klatki schodowej.

W budynku stwierdzono brak wymaganego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany wg Polskich Norm.

Stwierdzono brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 1 lux na wszystkich odcinkach dróg komunikacji ogólnej wraz z podświetlanymi znakami wskazującymi kierunek ewakuacji.

Klatki schodowe K-1 i K-2 zostaną wyposażone w instalację oddymiania grawitacyjnego. Powierzchnia czynna otworów oddymiających powinna wynosić minimum 5 % powierzchni rzutu przynależnej klatki schodowej. Należy zapewnić automatyczne napowietrzanie klatek schodowych.

Urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać w oparciu o projekt uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

5.12. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice według wskaźnika:

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy umieszczać na każdej kondygnacji przy drogach komunikacji ogólnej.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy zachować następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy jest nie większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic zapewniony jest dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

5.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przedmiotowy budynek posiada wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Źródło zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią 2 zewnętrzne hydranty o średnicy nominalnej DN 80, zlokalizowane w odległości 41,0 m i 15,2 m od budynku. Odległość między hydrantami wynosi 73 metry. Wydajność hydrantów nie powinna być mniejsza niż 10 l/s. Łącznie wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla opisywanego budynku wynosi 20 l/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zewnętrzny hydrant nadziemny powinien spełniać określone parametry ciśnienia i wydajności. W tym celu zalecana jest kontrola tych parametrów. W sytuacji niewystarczającej wydajności hydrantu brakującą ilość wody należy uzupełnić ze źródeł, o których mowa w § 4 ust. 5 rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych, przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego jego pojemność powinna wynosić 10 m³ zapasu wody na 1 dm³/s brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej niż 200 m³. Uzupełniające źródło wody powinno być zlokalizowane w odległości do 250 m od budynku.

5.14. Drogi pożarowe

Z uwagi na fakt, że budynek posiada tylko dwie kondygnacje nadziemne i nie przekracza 12 m dopuszcza się dowolny sposób poprowadzenia drogi pożarowej, którą spełnia ul. 1-go Maja, która połączona jest utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 metra z wejściem do budynku W-1. Zgodnie z § 12 7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest

zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej, rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

6.1.1 Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi

1. Klatki schodowe K-1 i K-2 nie posiadają wymaganych wymiarów schodów. Wysokość stopni schodów w klatce K-1 wynosi 16 cm, a wysokość stopni w klatce K-2 ma wymiar 17 cm. Stopnie nie spełniają wymogu dopuszczalnej maksymalnej wysokości stopnia 0,15 m. Szerokość biegu w klatce K-2 wynosi 1,17 m (wymagana szerokość biegu 1,2 m)

Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.) w budynku o przeznaczeniu na przedszkole szerokość biegów powinna być nie mniejsza niż 1,2 m, szerokość spoczników nie mniejsza niż 1,3 m, wysokość stopni schodów powinna wynosić maksymalnie 0,15 m,

2. Klatki schodowe K-1 i K-2 nie posiadają wymaganej obudowy oraz nie są zamknięte wymaganymi drzwiami dymoszczelnymi i nie są wyposażone w wymagane urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Zgodnie z § 245 punkt 1) rozporządzenia jw. Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:

1) ZL II w budynku niskim (N) – powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

§ 249. [Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych i stropów stanowiących obudowę klatki schodowej lub pochylni]

1. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216, jak dla stropów budynku.

3. W budynku nie są zachowane dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych. Dla strefy pożarowej ZL II, przy jednym dojściu dozwolona jest maksymalna długość dojścia 10 metrów oraz 40 metrów przy dwóch dojściach.

Na parterze przekroczone są długości dojść dla pomieszczeń:

0/1: 10,8 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

0/9: 14,9 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

0/10: 13,2 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

0/11: 10,9 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

Na piętrze przekroczone są długości dojść dla pomieszczeń:

1/1: 25,6 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/2, 1/3, 1/4: 41,0 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/5, 1/6, 1/7: 50,7 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/9: 32,8 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/10: 33,7 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/11: 32,0 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/12: 28,9 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/13: 32,2 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-1, przy jednym dojściu;

1/14, 1/15: 25,9 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/16, 1/17, 1/18: 26,3 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/19: 28,0 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/20: 30,6 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/21: 32,7 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/23, 1/24, 1/25, 1/26: 28,2 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/27: 30,4 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu;

1/28: 33,5 m licząc od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia W-6, przy jednym dojściu.

Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia jw. dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przy jednym kierunku ewakuacji (jednym dojściu) wynosi 10 m, przy co najmniej dwóch kierunkach ewakuacji dopuszczalna długość dojścia wynosi 40 m.

4. Szerokości dróg ewakuacyjnych korytarzy 0/16 i 1/22 nie posiadają wymaganej szerokości 1,4 m, gdzie może się ewakuować powyżej 20 osób. Korytarze mają obecnie szerokość 1,17 m. Niezgodność dotyczy odcinków korytarzy:

- dla korytarza 0/16 - dotyczy długości korytarza na odcinku od wyjścia z korytarza 0/8 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2.
- dla korytarza 1/22 - dotyczy długości korytarza na odcinku od wyjścia z korytarza 1/14 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2.

Zgodnie z § 242 ust. 1 rozporządzenia jw. [Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych]

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

5. Szerokości dróg ewakuacyjnych korytarzy 0/16 i 1/22 nie posiadają wymaganej szerokości 1,2 m, gdzie może się ewakuować do 20 osób. Korytarze mają obecnie szerokość 1,17 m. Niezgodność dotyczy odcinków korytarzy:

- dla korytarza 0/16 - dotyczy długości korytarza na odcinku od drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2 do drzwi W-6.
- dla korytarza 1/22 - dotyczy długości korytarza na odcinku od najdalej położonego pomieszczenia 1/29 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2.

Zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia jw. [Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych]

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

2. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

6. Szerokość korytarza ewakuacyjnego w klatce K-1 nie posiada wymaganej szerokości 1,4 m, gdzie może się ewakuować powyżej 20 osób. Korytarz ma obecnie szerokość 1,2 m.

Zgodnie z § 242 ust. 1 rozporządzenia jw. [Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych]

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

7. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń 0/5, 0/6, 1/25 nie posiadają wymaganej szerokości drzwi 0,8 metra, w pomieszczeniach, gdzie może się ewakuować maksymalnie 3 osoby. Drzwi mają obecnie szerokości: pom. 0/5, 0/6 – 0,75 m, pom. 1/25 – 0,7 metra.

Zgodnie z § 239 ust. 1 rozporządzenia jw. łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.

8. Drzwi w salach dydaktycznych 0/1, 0/4, 0/7, 1/1, 1/4, 1/7, z ilością dzieci w wieku przedszkolnym w danym pomieszczeniu (powyżej 20 osób), nie są otwierane w wymaganym kierunku – na zewnątrz pomieszczeń. Wymóg otwierania drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz pomieszczeń opiera się na ograniczonej zdolności poruszania się dzieci w wieku przedszkolnym oraz na ilości osób w pomieszczeniu (powyżej 6 osób).

Zgodnie z § 239 ust. 2 punkt 4 rozporządzenia jw. drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

9. Schody zewnętrzne do wejść W-2, W-3, W-4 nie posiadają wymaganej minimalnej szerokości 0,35 m. Obecnie schody zewnętrzne mają szerokość stopni 0,30 m.

Zgodnie z § 69 ust. 5 rozporządzenia jw. Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m.

10. Przepusty instalacyjne w klatkach schodowych nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60 – wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego (REI 60)

Zgodnie z § 234 ust. 1 rozporządzenia jw. [Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego]

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

11. Wymiennikownia ciepła – pomieszczenie 0/19 – zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym, nie stanowi oddzielnej strefy pożarowej

Zgodnie z § 212 ust. 8 rozporządzenia jw. [Klasy odporności pożarowej budynków lub ich części] Jeżeli w budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjne, magazynowe lub techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL, pomieszczenia te powinny stanowić odrębną strefę pożarową, dla której oddzielnie ustala się klasę odporności pożarowej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, z zastrzeżeniem § 220.

12. Wymiennikownia ciepła – pomieszczenie 0/19 – nie posiada ścian, stropu oraz drzwi w wymaganej klasie odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz drzwi przeciwpożarowych, wymaganych dla budynku zaliczanego do klasy odporności pożarowej C:

ścian i stropu – REI 120

drzwi przeciwpożarowych – EI 60

Zgodnie z § 232 ust. 1 i ust. 4 rozporządzenia jw. [Warunki techniczne dotyczące ścian i stropów]

1. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

4. Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku: "B" i "C"

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL – REI 120,

- drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych – EI 60

13. Przepusty instalacyjne w wymiennikowni ciepła nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI 120 – wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego (REI 120)

Zgodnie z § 234 ust. 1 rozporządzenia jw. [Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego]

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

6.1.2 Niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi

1. Budynek nie jest wyposażony w hydrant 25 z węzłem półsłupowym na każdej kondygnacji budynku.

Zgodnie z § 19 ust. 1 punkt 2) a) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z dnia 22 czerwca 2010 r.).

Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego:

a) w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V.

2. W budynku stwierdzono brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Zgodnie z § 183 ust. 2, 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.)

2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

3. Na drogach ewakuacyjnych stwierdzono brak wymaganego ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego.

Zgodnie z § 181 ust. 3 punkt 2, c) rozporządzenia jw. [Oświetlenie awaryjne] Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych: w szpitalach i

innych budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

6.2. Wskazane niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami

6.2.1 Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi

1. Klatki schodowe K-1 i K-2 zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 na każdej kondygnacji oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Należy zapewnić automatyczne napowietrzanie klatek schodowych. Ściany wewnętrzne i stropy będą posiadać wymaganą klasę odporności ogniowej REI 60.

2. Długość dojsć ewakuacyjnych zostanie zachowana.

W celu skrócenia długości drogi ewakuacyjnej za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej.

Po planowanym wydzieleniu klatki schodowej K-1 i K-2 długości większości dojsć ewakuacyjnych ulegną znacznemu skróceniu. Niezachowana długość dojścia wystąpi tylko w jednym przypadku:

na piętrze długość dojścia z pomieszczenia 1/10 będzie wynosiła 10,3 metra, dla jednego dojścia, licząc od wyjścia z pomieszczenia do wydzielonej klatki schodowej K-1.

Na parterze, z najdalej położonego pomieszczenia 0/10 do wyjścia W-2, na zewnątrz budynku długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 8,7 m.

3. Wymiennikownia ciepła zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa: ściany o klasie odporności ogniowej REI 120, strop REI 120, drzwi zamykające pomieszczenie EI 60. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie zostaną wykonane w klasie odporności ogniowej EI 120.

4. Przepusty instalacyjne w wydzielonych klatkach schodowych będą wykonane w klasie odporności ogniowej EI 60 – jak klasa odporności ścian klatki schodowej REI 60 (stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego).

6.2.2 Niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi

1. Na parterze i piętrze zostaną zainstalowane hydranty wewnętrzny 25 z węzem półsztywnym, na klatce schodowej, po jednym hydrancie na każdej kondygnacji.
2. Na drogach komunikacji ogólnej zostanie zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lux, wraz z podświetlanymi znakami wskazującymi kierunek ewakuacji.
3. W budynku zostanie zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

6.3. Wskazania niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

6.3.1 Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi

1. Klatki schodowe K-1 i K-2 nie będą posiadać wymaganych wymiarów schodów. Wysokość stopni schodów w klatce K-1 i K-2 nie będą spełniać wymaganej wysokości 0,15 m. Wysokość stopni zostanie zachowana: w klatce K-1 – 0,16 m, a w klatce K-2 17 cm.

Szerokość biegu w klatce K-2 nie będzie mieć wymaganej szerokości 1,2 m, zostanie zachowana szerokość 1,17 m.
2. Nie będzie zachowana długość dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczenia 1/10. Długość dojścia z pomieszczenia 1/10 będzie wynosiła 10,3 metra, dla jednego dojścia, licząc od wyjścia z pomieszczenia do wydzielonej klatki schodowej K-1.
3. Szerokości dróg ewakuacyjnych korytarzy 0/16 i 1/22 nie będą posiadać wymaganej szerokości 1,4 m, gdzie może się ewakuować powyżej 20 osób. Zostanie zachowana szerokość 1,17 m. Niezgodność dotyczy odcinków korytarzy:

- dla korytarza 0/16 - dotyczy długości korytarza na odcinku od wyjścia z korytarza 0/8 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2,

- dla korytarza 1/22 - dotyczy długości korytarza na odcinku od wyjścia z korytarza 1/14 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2.

4. Szerokości dróg ewakuacyjnych korytarzy 0/16 i 1/22 nie będą posiadać wymaganej szerokości 1,2 m, gdzie może się ewakuować do 20 osób. Zostanie zachowana szerokość 1,17 m. Niezgodność dotyczy odcinków korytarzy:

- dla korytarza 0/16 - dotyczy długości korytarza na odcinku od drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2 do drzwi W-6.

- dla korytarza 1/22 - dotyczy długości korytarza na odcinku od najdalej położonego pomieszczenia 1/29 do drzwi wejściowych do klatki schodowej K-2.

5. Szerokość korytarza ewakuacyjnego w klatce K-1 nie będzie posiadać wymaganej szerokości 1,4 m, gdzie może się ewakuować powyżej 20 osób. Zostanie zachowana szerokość 1,2 m.

6. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń 0/5, 0/6, 1/25 nie będą posiadać wymaganej szerokości drzwi 0,8 metra, w pomieszczeniach, gdzie może się ewakuować maksymalnie 3 osoby. Zostaną zachowane szerokości drzwi: pom. 0/5, 0/6 - 0,75 m, pom. 1/25 - 0,7 metra.

7. Drzwi w salach dydaktycznych 0/1, 0/4, 0/7, 1/1, 1/4, 1/7, z ilością dzieci w wieku przedszkolnym w danym pomieszczeniu (powyżej 20 osób), nie będą otwierane w wymaganym kierunku - na zewnątrz pomieszczeń.

8. Schody zewnętrzne do wejść W-2, W-3, W-4 nie będą posiadać wymaganej minimalnej szerokości 0,35 m. Zostanie zachowana szerokość stopni 0,30 m.

7. Przyjęte rozwiązania zastępcze (ponadstandardowe), inne niż to określają przepisy techniczno-budowlane i przeciwpożarowe, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).

W związku z brakiem możliwości spełnienia w rozpatrywanym obiekcie niektórych wymagań techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych w związku z koniecznością zapewnienia niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej proponuje się:

1. Zastosowanie na wszystkich drogach komunikacji ogólnej oświetlenia awaryjnego o natężeniu 2 lux.
2. Zastosowanie na drogach komunikacji ogólnej podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji.
3. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowe detektory iskrzenia w uzupełnieniu podstawowej ochrony nadmiarowoprądowej i różnicowoprądowej.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Z uwagi na uwarunkowania techniczne, przede wszystkim lokalizację elementów konstrukcyjnych niemożliwe jest spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych w rozpatrywanym budynku. Dotyczy to przede wszystkim długości dojsć ewakuacyjnych, wymiarów schodów, wymiarów poziomych dróg ewakuacyjnych, szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku. Przy czym pomimo szerokiego zakresu nieprawidłowości, które pozostaną w budynku w formie niezgodnej z przepisami ich realny wpływ na ogólne warunki ewakuacji w budynku jest niewielki.

Proponowane rozwiązania, mają na celu przede wszystkim ograniczenie możliwości powstania pożaru w budynku. W skrajnym przypadku sprowadzenia pożaru w budynku proponowane rozwiązania mają umożliwić natychmiastową ewakuację ludzi z budynku. Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wentylacji mechanicznej, odgromową i wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z wymiennikowni miejskiej. Biorąc pod uwagę powyższe za prawdopodobne źródła pożaru w budynku uznaje się: zwarcia w instalacji elektrycznej, wyładowania atmosferyczne lub zaprószenie ognia będące nieumyślnym działaniem człowieka. Proponowane rozwiązania zamienne w znacznym stopniu ograniczają możliwość sprowadzenia pożaru od instalacji elektrycznej oraz instalacji odgromowej. Najczęstszą przyczyną pożarów instalacji i osprzętu elektrycznego są zwarcia. Do zwarć dochodzi w wyniku:

- uszkodzenia izolacji,
- zmiażdżonych przewodów,
- pęknięć izolacji,
- promieniowania UV, uszkodzenia przez gryzonie,
- obłuzowanych przewodów i gniazd,
- przygniecionych przewodów i wtyczek.

W wyniku zwarć dochodzi do powstania łuków elektrycznych (iskrzenia). Ogromne ilości ciepła towarzyszące temu zjawisku mogą wywołać pożar, stanowiący poważne zagrożenie dla ludzi i mienia. Zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi w obwodach elektrycznych należy stosować zabezpieczenia wyłącznikami nadmiarowoprądowymi i różnicowoprądowymi. Urządzenia te nie są przeznaczone do wykrywania i bezpiecznego rozłączania iskrzenia i nie zapewniają odpowiedniej ochrony w takich przypadkach. Zastosowanie w instalacji elektrycznej przeciwpożarowych detektorów iskrzenia zapewni kompleksową ochronę przed pożarem od instalacji elektrycznej. Przeciwpożarowe detektory iskrzenia choć nie wymagane przez krajowe przepisy są rekomendowane w niektórych zastosowaniach w normie IEC 60364-4-42.

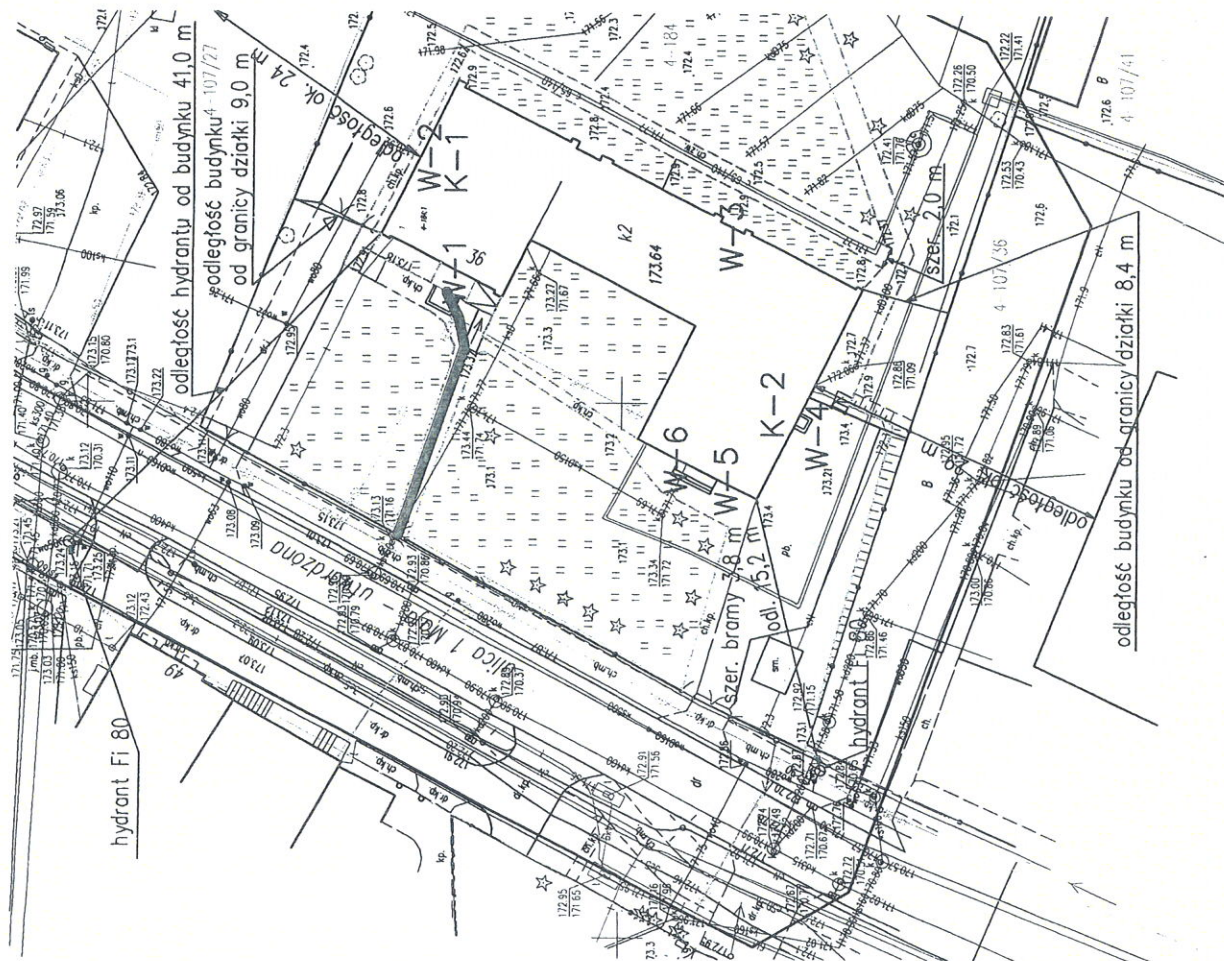
Biorąc pod uwagę relatywnie niewielką liczbę osób jaka może jednocześnie przebywać na poszczególnych kondygnacjach w budynku zakłada się, że na

wyjściach z pomieszczeń na drogi ewakuacji, gdzie występują przekroczenia długości dojsć ewakuacyjnych, bądź też w miejscach występowania przewężeń nie będzie dochodziło do istotnego wydłużenia czasu przejścia.

Budynek zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych jest wykonany w klasie C odporności pożarowej. W budynku o wymaganej klasie C odporności pożarowej główna konstrukcja nośna powinna mieć nośność ogniową minimum R 60. Przedmiotowy budynek posiada wymaganą nośności ogniowej R60 co względem czasu ewakuacji zapewnia nam bezpieczne warunki prowadzenia ewakuacji. Dokonując analizę działań ratowniczo-gaśniczych należy uwzględnić czas dojazdu jednostek KSRG (JRG Nidzica), która oddalona jest od obiektu 1,9 km i czas dojazdu wynosi około 4 minut w najtrudniejszych warunkach. Nośność konstrukcji w wynosi R 60 więc w przypadku przeszukania obiektu pozostają nam 56 minuty co jest czasem wystarczającym do przeszukania pomieszczeń i podjęcia skutecznych działań gaśniczych. Na uwagę zasługuje fakt, że pracownicy powinni być wykwalifikowani, którzy powinni zostać odpowiednio przeszkoleni i zapoznani ze scenariuszami pożarowymi budynku. Zdaniem autorów ekspertyzy zaproponowane rozwiązania zapewnią nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej. Niniejsza ekspertyza podlega uzgodnieniu z Warmińsko-Mazurskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, tj. organem właściwym dla miejsca inwestycji. Uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej projektu zawierającego rozwiązania zamienne wynikające z procedury określonej w przepisach techniczno-budowlanych oraz w przepisach przeciwpożarowych jest możliwe po przedstawieniu przez projektanta lub inwestora postanowienia o zgodzie na zastosowanie rozwiązań zamiennych przedstawionych w ekspertyzie. Szczegóły dotyczące lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych zostaną ustalone na etapie projektu budowlanego oraz projektów branżowych.

Załączniki:

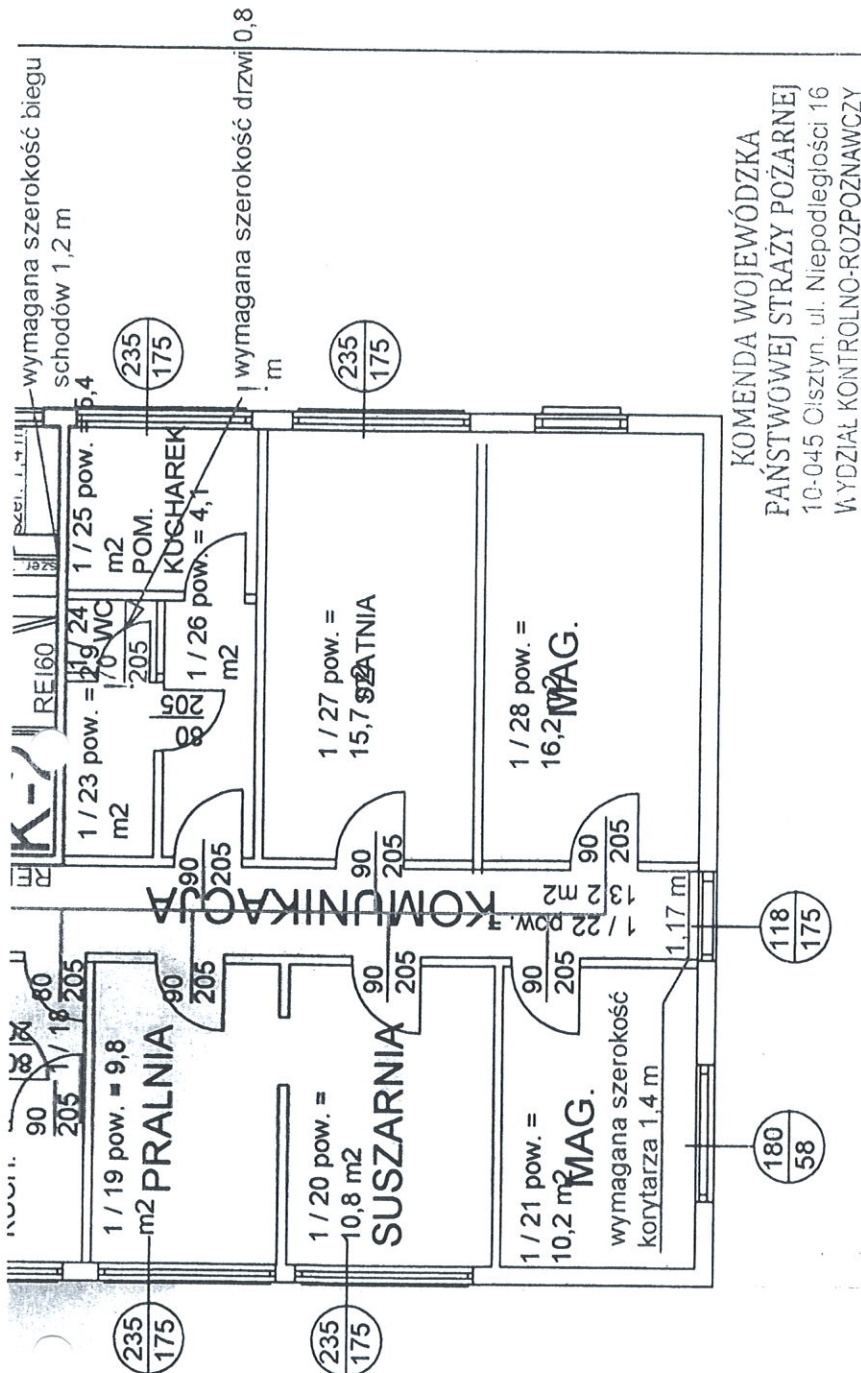
1. Rzut parteru
2. Rzut piętra
3. Kopia mapy zasadniczej
4. Przekrój budynku



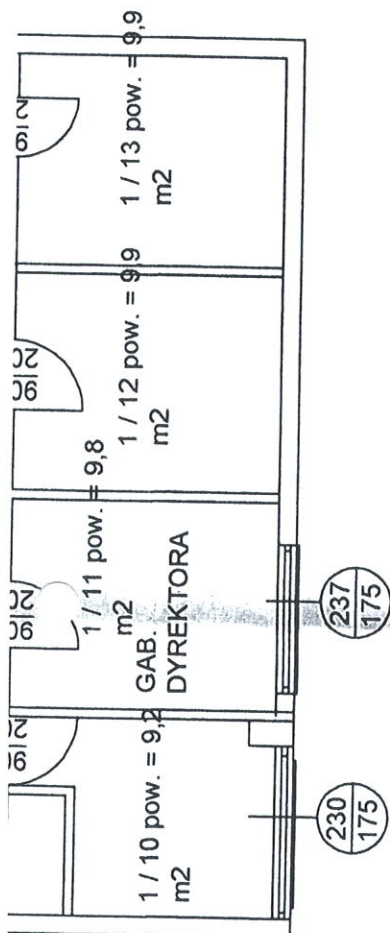
teren zielony
teren utwardzony

OBIEKT	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Nidzicy przy ulicy 1 Maja 36		
TEMAT	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWALI 138.68	zręcznie wykonała do zabezpieczeń przeciwpożarowych	zręcznie wykonała budowlany	mgr inż. Franciszek Mackoń 10-454 Olsztyn, ul. Orlinowska 19/71 tel. 17 691 543 7, 7 RZECZOZNAWCA Nr 1000000005
	mgr inż. Piotr Rycha, Nr opinii 517/2009		
Nazwa rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:100	Nr rys. 4

L.p.	opis pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m ²]	wykończenie podłogi	maks. ilość osób w pom.
1/1	sala dydaktyczna	63,3	plytki ceramiczne	25
1/2	WC	11,5	plytki ceramiczne	0
1/3	magazyn	5,4	plytki ceramiczne	0
1/4	sala dydaktyczna	60,8	plytki ceramiczne	24
1/5	WC	11,0	plytki ceramiczne	0
1/6	magazyn	6,3	plytki ceramiczne	0
1/7	sala dydaktyczna	75,4	plytki ceramiczne	30
1/8	korytarz	96,2	plytki ceramiczne	9
1/9	WC	3,0	plytki ceramiczne	0
1/10	pom. pracy	9,2	plytki ceramiczne	1
1/11	gabinet dyrektora	9,8	plytki ceramiczne	1
1/12	pom. pracy	9,9	plytki ceramiczne	1
1/13	pom. pracy	9,9	plytki ceramiczne	1
1/14	pom. gospodarcze	12,0	plytki ceramiczne	1
1/15	zmywalnia	10,1	plytki ceramiczne	1
1/16	pom. gospodarcze	5,4	plytki ceramiczne	0
1/17	magazyn odzieży	3,7	plytki ceramiczne	0
1/18	przedsionek	2,7	plytki ceramiczne	0
1/19	pralnia	9,8	plytki ceramiczne	0
1/20	suszarня	10,8	plytki ceramiczne	0
1/21	magazyn	10,2	plytki ceramiczne	0
1/22	korytarz	13,2	plytki ceramiczne	1
1/23	przedsionek WC	2,9	plytki ceramiczne	0
1/24	WC	1,3	plytki ceramiczne	0
1/25	pom. gospodarcze	5,4	plytki ceramiczne	0
1/26	przedsionek WC	4,1	plytki ceramiczne	0
1/27	szatnia	15,7	plytki ceramiczne	2
1/28	magazyn	16,2	plytki ceramiczne	0
RAZEM:		496,2		102



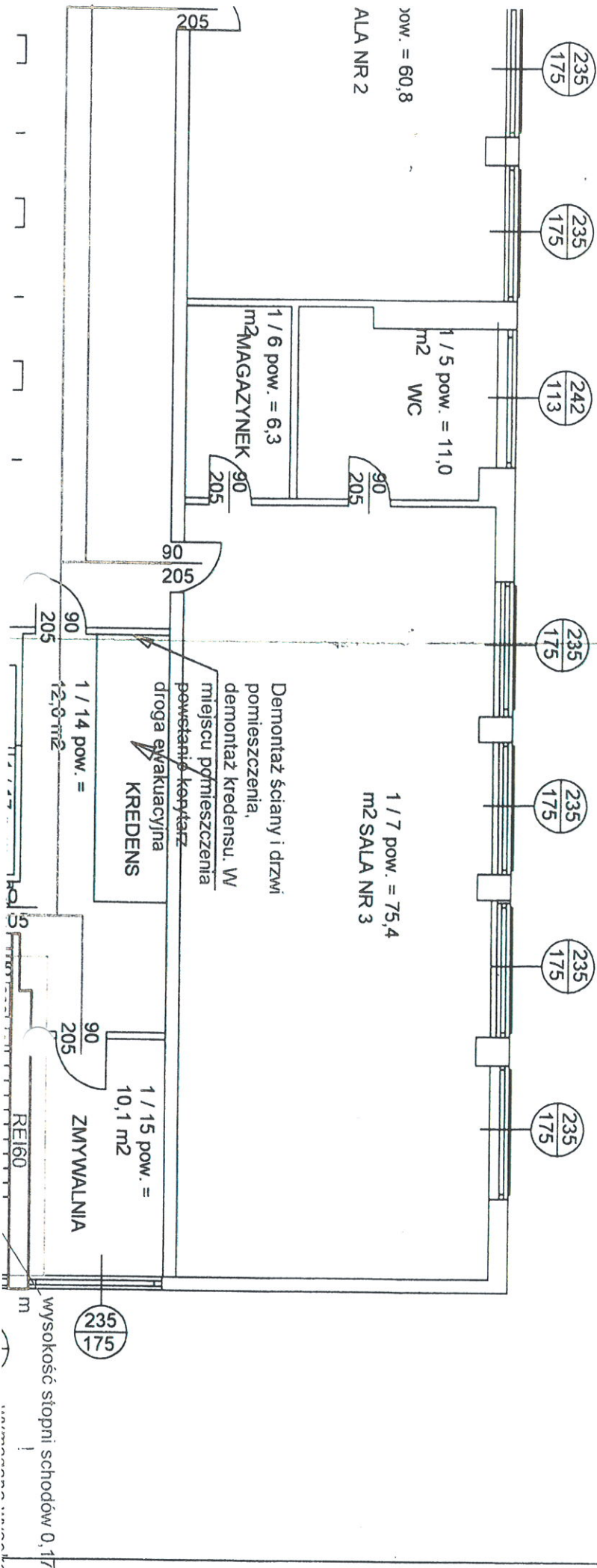
OBIEKT	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Nidzicy przy ulicy 1 Maja 36		
TEMAT	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWALI	<p>rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych</p> <p>RZECZOWNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH</p> <p>mgr inż. Piotr Pięta Nr upr. 517/2009</p>	<p>rzeczoznawca budowlany</p> <p>mgr inż. Przemysław Mackoń</p> <p>10-464 Ciszyn, ul. Świerowa 19/7</p> <p>tel. (089) 642 70 77</p> <p>RZECZOWNIK DO SPRAW BUDOWLANYCH</p> <p>Nr KZB/X/055/05</p>	Nr rys. 2
Nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRA	Skala 1:100	



STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

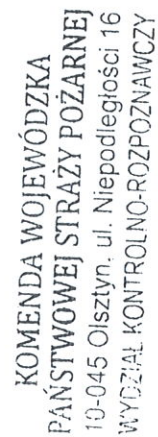
L.p	opis
1/1	sala
1/2	WC
1/3	mag
1/4	sala
1/5	WC
1/6	mag
1/7	sala
1/8	kory
1/9	WC
1/10	porr
1/11	gabr
1/12	porr
1/13	porr
1/14	porr
1/15	zmy
1/16	porr
1/17	mag
1/18	prze
1/19	prali
1/20	susz
1/21	mag
1/22	kory
1/23	prze
1/24	WC
1/25	porr
1/26	prze
1/27	szat
1/28	mag
	RAZ

PIĘTRA





tel./fax 89-625-32-79



OBIEKT	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Nidzicy przy ulicy 1 Maja 36		
TEMAT	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWALI	rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	rzeczoznawca budowlany mgr inż. Grzegorz Maciejko 10-464 Olsztyn, ul. Orlikowicza 19/71 tel. (049) 542 70 77 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY Nr RZEBX/055/05	
Nazwa rysunku:	RZUT PRZEKRÓJ	Skala 1:100	Nr rys 3

163/168

Aneks do

*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
budynku użyteczności publicznej Przedszkole nr 2
przy ulicy 1 Maja 36, 13-100 Nidzica*

Ekspertyza w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zmianami) Opracowali:

mgr inż. Franciszek Mackojć
ul. Orłowicza 19/71
tel. (089) 542 70 77
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
Nr RZE/4/055/05

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Adam MARKOWSKI Nr upr. 655/2016

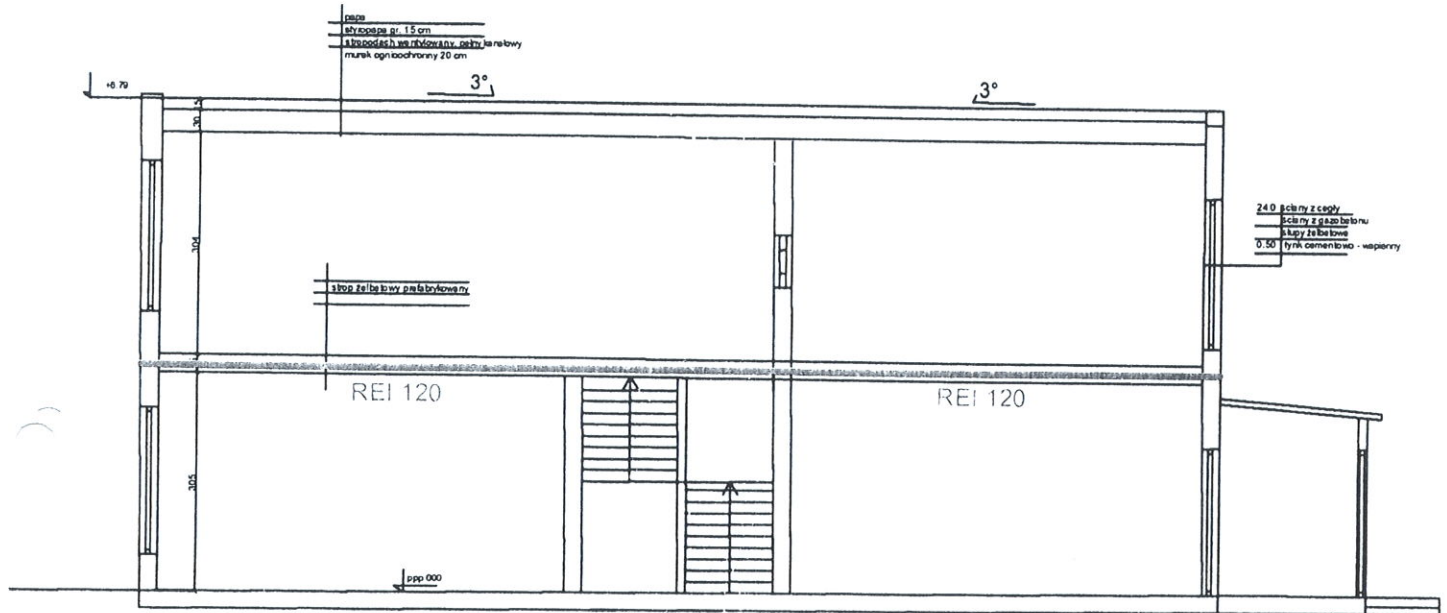
Nidzica, sierpień 2021 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Olsztynie
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY
załącznik do postanowienia

W/7 55 05 22 2

20 21 r.

164/168



TYTUŁ RYSUNKU: INWENTARYZACJA PRZĘKRÓJ TAK NA SZYBK
OPRACOWAŁ: MICHAŁ IDŹKOWSKI
SKALA: 1 : 100 DATA 28.10.2020 R.

OBIEKT	Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Nidzicy przy ulicy 1 Maja 36		
TEMAT	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWALI	<p>rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych</p> <p>RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH</p> <p>mgr inż. Adam MARKOWSKI Nr upr. 655/2016</p>	<p>rzeczoznawca budowlany</p> <p>mgr inż. Franciszek Mackojć</p> <p>10-464 Olsztyn, ul. Orłowicza 19/71</p> <p>tel. (089) 542 70 77</p> <p>RZECZOZNAWCA BUDOWLANY</p> <p>Nr RZE/X/055/05</p>	
Nazwa rysunku:		RZUT PRZĘKRÓJ	Skala 1:100
			Nr rys. 3

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest aneks do ekspertyzy budynku przedszkola znajdującego się w Nidzicy przy ulicy 1 Maja 36. Opracowanie dotyczy uzupełnienia na podstawie wezwania KW PSP w Olsztynie z dnia 9 sierpnia 2021 roku znak WZ.5595.72.2.2021.

Ze względu na istniejący układ konstrukcyjny, dostosowanie budynku w całości do wymagań obecnych przepisów techniczno-budowlanych jest utrudniony, w opracowaniu proponuje się pewne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. W niniejszej ekspertyzie przedstawiono rozwiązania zapewniające możliwość spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego obiektu w sposób inny, niż wynikający bezpośrednio z przepisów techniczno-budowlanych stosownie do przepisów § 2 ust. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.).

Ekspertyza opracowana została zgodnie z obowiązującymi „Procedurami organizacyjno-technicznymi w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych”, opracowanymi przez zespół ekspertów Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej.

Zmienia się punkt:

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek będzie stanowił trzy strefy pożarowe:

Strefa nr 1 – parter budynku - przedszkole ZL II o pow. 562,75 m²

Strefa nr 2 – piętro budynku - przedszkole ZL II o pow. 555,65 m²

Strefa nr 3 – pom. techniczne, wymiennikownia ciepła - PM o pow. 4,3 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

Na parterze znajduje się wymiennikownia, która powinna być wydzielona ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego. Dla budynku sklasyfikowanego w klasie odporności pożarowej C, elementy oddzielenia pożarowego powinny być wykonane w następujących klasach odporności ogniowej: ściany – wykończone materiałem w klasie odporności ogniowej REI 120, strop wykonany z materiału w klasie odporności ogniowej REI 120, drzwi muszą być wykonane z materiału EI 60.

Dodaje się punkty:

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

6.1.1 Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi

14. W budynku nie występuje możliwość ewakuacji osób na każdej kondygnacji do innej strefy pożarowej. Zgodnie z § 227 ust. 5 rozporządzenia jw. ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

6.2. Wskazane niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami

6.2.1 Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi

5. Budynek zostanie podzielony na trzy strefy pożarowe poniżej 750 m² co wyeliminuje obowiązek ewakuacji osób na każdej kondygnacji do innej strefy

pożarowej oraz przepusty instalacyjne na granicy stref pożarowych będą wykonane w klasie odporności ogniowej EI 120.

Załączniki:

- Przekrój budynku