

Nidzica, 21 czerwca 2010r.

Znak: PINB.7353-1/12/10

DECYZJA pozwolenie na użytkowanie

Na podstawie art. 59 ust. 1 w zw. z art. 55 pkt 3, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku inwestora - Gminy Nidzica z dnia 11.06.2010r. o udzielenie pozwolenia na użytkowanie linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia terenu – obwód nr 1, czterech szt. latarni i rozdzielnicy oświetlenia terenu, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/4 w miejscowości Orłowo, gm. Nidzica, zrealizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 42/2008 z dnia 14.04.2008r. wydanej przez Starostę Nidzickiego

udziela

pozwolenia na użytkowanie linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia terenu – obwód nr 1, czterech szt. latarni i rozdzielnicy oświetlenia terenu na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/4 w miejscowości Orłowo, gm. Nidzica

Dla niezrealizowanej części inwestycji zostają zachowane warunki określone w pozwoleniu na budowę Nr 42/2008 z dnia 14.04.2008r. wydanym przez Starostę Nidzickiego

Uzasadnienie

Inwestor – Gmina Nidzica rozpoczął budowę linii kablowej nn 0,4kV oświetlenia terenu – obwód nr 1, czterech szt. latarni i montaż rozdzielnicy oświetlenia terenu na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/4 w miejscowości Orłowo, gm. Nidzica na podstawie decyzji o pozwolenia Nr 42/2008 z dnia 14.04.2008r. wydanej przez Starostę Nidzickiego.

Przedmiotem całej inwestycji realizowanej na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 42/2008 z dnia 14.04.2008r. wydanej przez Starostę Nidzickiego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na świetlicę wiejską w miejscowości Orłowo, gm. Nidzica na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/4. Inwestor realizuje inwestycje etapowo.

W dniu 11.06.2010r. inwestor - Gmina Nidzica złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i zawiadomił Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy o zakończeniu budowy linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia terenu – obwód nr 1, czterech szt. latarni i montażu rozdzielnicy oświetlenia terenu.

Zakres robót budowlanych jw. stanowi jeden z elementów składowych zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 42/2008 z dnia 14.04.2008r. wydanej przez Starostę Nidzickiego.

Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie wynika z art. 55 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie, z treścią tego przepisu jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

W takiej sytuacji pozwolenie na budowę Nr 42/2008 zachowuje moc w części dotyczącej niezrealizowanej części inwestycji.

W dniu 18.06.2010r. organ nadzoru budowlanego przy udziale przedstawiciela inwestora przeprowadził obowiązkową kontrolę w trybie art. 59a Prawa budowlanego, z której został sporządzony protokół.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli oraz po analizie dokumentów załączonych do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stwierdza, że budowa linii kablowej nn 0.4 kV oświetlenia terenu – obwód nr 1, czterech szt. latarni i montaż rozdzielnicy oświetlenia terenu wykonane zostały zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Teren budowy został uporządkowany

W procesie budowlanym uzyskano decyzję o warunkach zabudowy Nr 143/07 z dnia 16.11.2007r. wydaną przez Burmistrza Nidzicy, a zatem zachodzi konieczność – w myśl art. 59. ust. 6 ustawy Prawo budowlane – przekazania niniejszej decyzji dla tego organu.

Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie inwestor (art. 59 ust. 7 Prawa budowlanego).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie, za moim pośrednictwem (adres: Nidzica ul. Murarska 4), w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Tomasz Korzeniowski
mgr inż. Tomasz Korzeniowski

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Nidzicki
ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
2. Burmistrz Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)

**Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
odwołania w przewidzianym terminie
uprawomocniła się w dniu 06.07.2010
i stała się ostateczna.**

INSPEKTOR
Ilona Wasnowska
mgr Ilona Wasnowska