

Inwestor:
Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI



Obiekt Budynek gospodarczy
Adres Nidzica, ul. Traugutta, dz. nr 6/4 w obrębie 5
Park Miejski im. Gregoroviusa,

Zgodnie z wymaganiem art. 20, ust. 4, w nawiązaniu do art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, - (Dz. U. 2003r., nr 207 poz. 2016 z p.zm.) oświadczam iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy i sztuki

Opracował

Nidzica – listopad – 2013 r.

Spis zawartości

Projekt budowlany – rozbiórka

1. Część merytoryczna
2. Część opisowa

Inwentaryzacja budowlana

1. Część opisowa
2. Dokumentacja fotograficzna- elewacje
3. Część rysunkowa:
 - Rys - Sytuacja 1:500
 - Rzut przyziemia 1:50
 - Przekrój A-A 1:50

Opis techniczny
do projektu rozbiórki budynku gospodarczego
w parku miejskim im. Gregoroviusa,
Nidzica, ul. Traugutta, dz. nr 6/4 w obrębie 5

1.0. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Budynek gospodarczy zlokalizowany w północno-wschodniej części parku im. Gregoroviusa przy ul. Traugutta, w Nidzicy, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 6/4 w obrębie 5.

Budynek wykonano w układzie prostokąta, ściany w konstrukcji murowanej przekrycie dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachowe wykonano z papy dachowej.

Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Obiekt posiada kompletnie wyeksploatowaną stolarkę okienną i drzwiową, ściany popękane, tynki odpadające, zawilgocenia ścian, dach przeciekający.

Projekt rozbiórki opracowano na podstawie:

- inwentaryzacji budowlanej obiektu,*
- wizji lokalnej w terenie.*

2.0. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.1. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych

Podstawową zasadą przy wykonywaniu prac rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych, dlatego też, zgodnie z tą zasadą wszystkie rozbiórki należy wykonywać od góry. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenia:

- ogrodzenie terenu prac rozbiórkowych*
- wzmocnienie elementów budynku zagrożonych runięciem*

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad;

- 1. W pierwszej kolejności należy usunąć wszystkie elementy budowy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, (zwisające części murów stropu pozbawione podpór, itd.) sprawdzić odłączenie przyłącza wodociągowego.*
- 2. W żadnym przypadku nie wolno wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz.*
- 3. Rozbiórka murów budynku może być wykonywana przez ich zawalenie lub ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych przy daleko zachowanej ostrożności.*
- 4. Zawalanie murów metodą podcinania jest zakazane przepisami Prawa Budowlanego.*

5. *Rozbiórkę elementów żelbetonowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą palników acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się używanie narzędzi pneumatycznych.*
6. *Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie ich palnikami acetylenowymi lub piłami do cięcia stali.*
7. *Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być przeprowadzane w ten sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.*
8. *Rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach.*
9. *Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4,0 m. powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa, lina od pasa musi być przymocowana części trwałej budowli, nierozbieranej w tym momencie.*
10. *Wykonanie prac rozbiórkowych należy zgłosić do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.*

3.2. Sposoby wykonywania prac rozbiórkowych

3.2.1. Sieci instalacyjne i urządzenia

W pierwszej kolejności należy dokonać odłączenia instalacji wewnętrznych od zewnętrznych sieci zasilających w obecności administratorów tych sieci.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., wodociągowej, kanalizacyjnej, można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki.

3.2.2. Rozbiórka stolarki budowlanej

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy ustalić, które z nich nadają się do dalszego wykorzystania; należy też sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku wyjmuje się je dopiero przy rozbiórce ściany.

3.2.3. Dachy

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zdjęcia rur spustowych, rynien, pokryć murów ogniowych, itp. Po usunięciu pokrycia można rozpocząć rozbiórkę konstrukcji dachu, w następującej kolejności;

- *rozbiórka pokrycia, deskowania*
- *przy rozbiórce deskowania, łączenia, należy pozostawić, co 1,2-1,5 m. po dwie łaty lub deski w celu zabezpieczenia sztywności krokwi w kierunku podłużnym oraz zapewnienia możliwości poruszania się po nich*
- *rozbiórkę konstrukcji kratowej więźby dachowej należy wykonać przy zachowaniu szczególnej ostrożności*

3.2.4. Ściany

Do rozbiórkę ścian można przystąpić po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku, tj, stropów, schodów, (powyżej poziomu rozbieranych ścian), podciągów.

Burzenie ścian za pomocą lin wymaga uprzedniego oczyszczenia terenu, na który ma być zwalana ściana oraz odpowiedniego „rozcięcia” rozbieranych murów.

Ze względów bezpieczeństwa odległość urządzenia ciągnącego od muru powinna się równać, co najmniej trzykrotnej wysokości najwyższego poziomu muru względem terenu, kąt nachylenia liny względem poziomu nie może przekraczać 20⁰

3.2.5. Uwagi ogólne

Nie wolno prowadzić prac rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10,0m/sek

W czasie prowadzenie prac rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na niższych poziomach.

Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować rynny zsypowe.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

W razie występowania podczas prac rozbiórkowych większej ilości pyłów, pracowników należy wyposażyć w okulary ochronne.

W czasie wykonywania prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni pracować w hełmach ochronnych.

4.0. ROBOTY PORZĄDKOWE

4.1. Porządkowanie terenu

Po wykonaniu rozbiórek budynków powstały wykop należy zasypać a teren wyplantować, przywracając naturalny poziom terenu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok elewacji zachodniej



Widok elewacji wschodniej



Widok elewacji południowej



Widok elewacji północnej

5.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5.1. Podstawa opracowania informacji

- art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity D.U. z 2003 roku, nr 207, poz. 2016)
- §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (D.U. z 2003 roku, nr 120, poz. 1116)

5.2. Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

- Realizacja projektowanego zakresu robót prowadzona będzie przez wykwalifikowanych wykonawców.
- W trakcie prac rozbiórkowych mogą wystąpić rodzaje robót budowlanych wymienionych w art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (z późniejszymi zmianami), przewidywane roboty nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu powyżej 20 pracowników oraz pracochłonność nie będzie przekraczała 500 osobodni.

5.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajduje się park miejski ogólnodostępny.

5.4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Specyfika robót budowlanych, które będą prowadzone i ich charakter mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w okresie prowadzenia prac dlatego też teren rozbiórki należy odgrodzić przed dostępem osób postronnych.

5.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

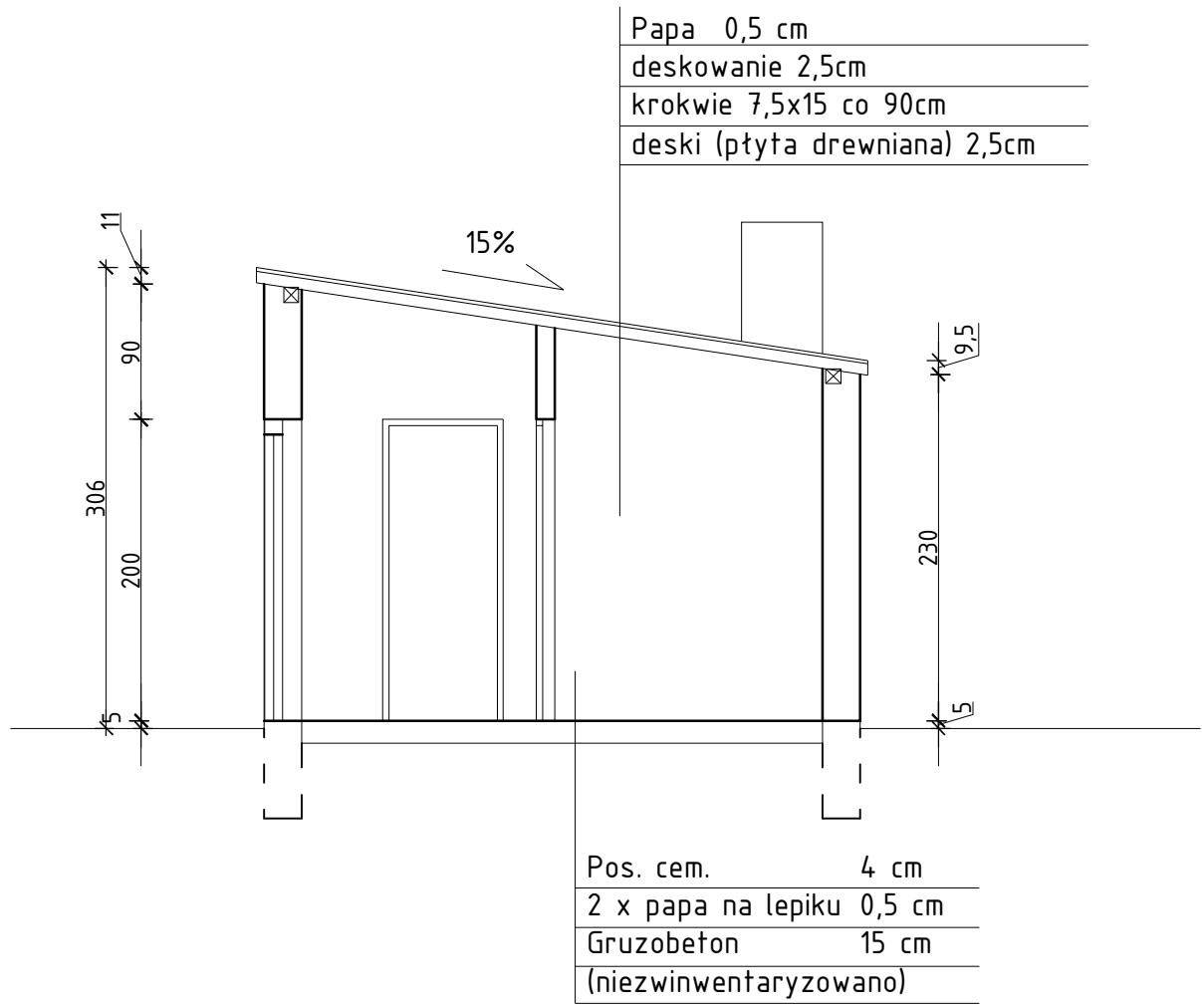
Przy realizacji projektowanego zakresu robót mogą wystąpić prace niebezpieczne, w związku, z czym przewiduje się konieczność przeprowadzenia instruktazu pracowników na tę okoliczność.

5.7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji projektowanego zakresu robót przewiduje się strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, które należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych oraz w celu zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek awarii innych zagrożeń.

Opracował:

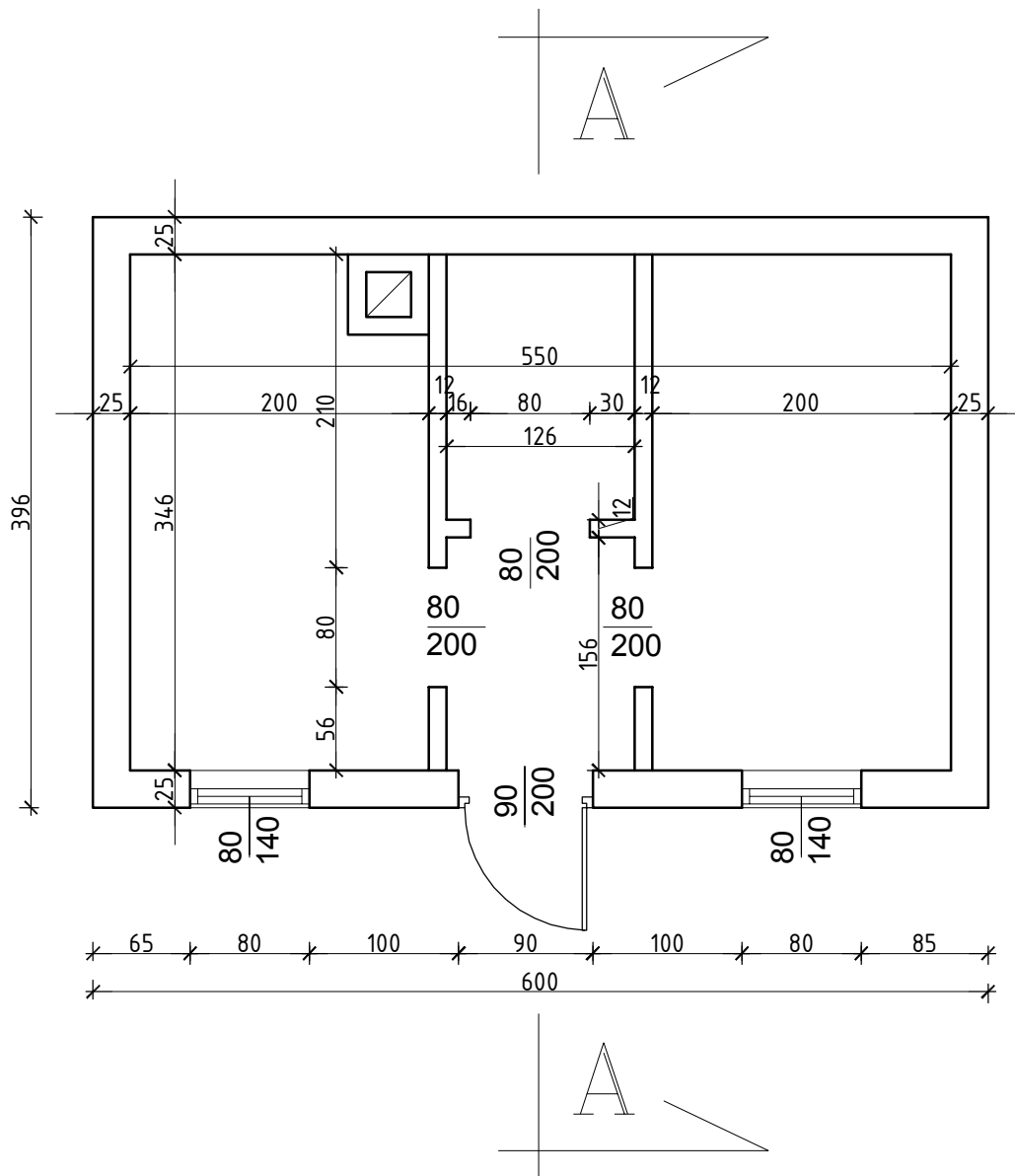
PRZEKRÓJ A-A Skala 1:50



<i>Temat:</i>	BUDYNEK GOSPODARCZY	<i>Rys. nr</i>
<i>Adres:</i>	Działka nr 5-6/1, Park Miejski im. Gregoroviusa przy ulicy Traugutta w Nidzicy	<i>Data:</i> 11.2013 r.
<i>Inwestor:</i>	GMINA NIDZICA	
<i>Branża:</i>	INWENTARYZACJA	<i>Skala:</i>
<i>Treść rysunku:</i>	PRZEKRÓJ A-A	1 : 50
<i>Projektant:</i>		<i>Podpis:</i>

RZUT PRZYZIEMIA

Skala 1:50



<i>Temat:</i>	BUDYNEK GOSPODARCZY	<i>Rys. nr</i>
<i>Adres:</i>	Działka nr 5-6/1, Park Miejski im. Gregoroviusa przy ulicy Traugutta w Nidzicy	<i>Data:</i> 11.2013 r.
<i>Inwestor:</i>	GMINA NIDZICA	<i>Skala:</i> 1 : 50
<i>Branża:</i>	INWENTARYZACJA	
<i>Treść rysunku:</i>	RZUT PRZYZIEMIA	<i>Podpis:</i>
<i>Projektant:</i>		

Investor:
Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO



Obiekt Budynek gospodarczy

Adres Nidzica, ul. Traugutta, dz. nr 6/4 w obrębie 5
Park Miejski im. Gregoroviusa

Opracował

Nidzica – listopad – 2013 r.

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Nidzica, ul. Traugutta, dz. nr 6/4 w obrębie 5
Park Miejski im. Gregoroviusa

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku gospodarczego zlokalizowanego w Parku Miejskim im. Gregoroviusa w Nidzicy przy ulicy Traugutta na działce nr 6/4 w obrębie 5

Celem opracowania jest opis stanu technicznego budynku gospodarczego.

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Podstawa formalna

Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy przeznaczył budynek do likwidacji.

1.2.2. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. (Dz. U. 2003r., nr 207 poz. 2016 z p.zm.)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku - W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z p.zm.)

- Polskie normy - zbiór normatywów

2.0. Opis ogólny

Budynek gospodarczy zlokalizowany w północno- wschodniej części parku im. Gregoroviusa przy ul. Traugutta, w Nidzicy, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 6/1 w obrębie 5.

Budynek wykonano w układzie prostokąta, ściany w konstrukcji murowanej przekrycie dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachowe wykonano z papy dachowej.

Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Obiekt posiada kompletnie wyeksploatowaną stolarkę okienną i drzwiową, ściany popękane, tynki odpadające, zawilgocenia ścian, dach przeciekający.

2.1. Zestawienie powierzchni

<i>Powierzchnia zabudowy</i>	<i>23,76 m²</i>
<i>Kubatura</i>	<i>62 m³</i>

3.0. Opis szczegółowy

3.1.. Fundamenty

Ławy fundamentowe betowe.

3.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe – betonowe

3.3. Ściany nadziemne

Ścianę zewnętrzną wykonano z pustaka ceramicznego o grubości 25cm.

Ścianę wewnętrzną – działową z cegły pełnej gr. 12cm

Stan techniczny ścian- widoczne pęknięcia, podciąganie wody, odpadające tynki.

3.4. Zadaszenie

Na obiekcie wykonano pokrycie z papy dachowej, ułożonej na deskowaniu gr. 2,5cm.

Pokrycie dachowe wymaga remontu.

Konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane – wymagające wymiany..

Stan zadaszenia wymagający remontu.

3.5. Nadproża

Na nadproża wykorzystano wieniec budynku.

3.6. Tynki

Budynek posiada tynki wewnętrzne i zewnętrzne w złym stanie technicznym.

3.7. Stolarka

Obiekt wyposażony jest w typową stolarkę dla budynków gospodarczych, drzwi deskowe, okna drewniane bez szyb wypełnione płytami drewnianymi.

Stan techniczny stolarki zły.

3.8. Instalacje

Budynek nie wyposażony w instalacje elektryczną.

Budynek podłączony do instalacji wodociągowej.

3.0. Wnioski i zalecenia

- Budynek gospodarczy przedstawia sobą niewielką wartość techniczną.

Opracował: