**Ogólne warunki umowy (projekt umowy) Załącznik nr 1 do SIWZ**

**U M O W A Nr .............. z dnia ..........................**

zawarta w Nidzicy przez :

**1.** Gminę Nidzica reprezentowaną przez Burmistrza Nidzicy,

pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica,

która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. .............................................. - ..............................................

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

i

**2.** firmę – ..........................................................................................................................

..........................................................................................................................,

reprezentowaną przez :

1. ..............................................................................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz.1655 ze zm.), o następującej treści :

**§ 1**

**1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Przebudowa drogi od ul. Nowomiejskiej do parkingu przy kościele”**, obejmującego :

a) roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi – 0,090 km;

b) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 65 cm – 508,0 m2,

c) roboty ziemne wykonane koparkami w ziemi kat. I-III – wywóz urobku z koryta samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km – 330,20 m3,

d) wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie - grubość warstwy po zag. 30 cm - 508,0 m2,

e) krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem z betonu B-15 na podsypce cementowo-piaskowej – 149,0 m,

f) krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem z betonu B-15 na podsypce cementowo-piaskowej – 61,0 m,

g) podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm – 454,0 m2,

h) podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm – 454,0 m2,

i) nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 454,0 m2,

j) rury ochronne (osłonowe) z tworzyw pod drogami w gruncie kat. III na sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej i na kablu energetycznym n.n. – 20,0 m.

**§ 2**

**Wykonawca zobowiązany jest do :**

1) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;

2) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;

3) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

**§ 3**

**Zamawiający zobowiązany jest do :**

1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 4**

**Składnikami niniejszej umowy są :**

1) oferta;

2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 5**

**1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia 31 sierpnia 2009 r.**

**2**

**2.** Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku :

a) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

b) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

c) wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

**3.** W przypadkach wymienionych w ust. 2 minimalny okres przesunięcia terminu zgłoszenia gotowości do odbioru będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

**§ 6**

**1.** Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.

**2.** Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie p. …………………………………………….

**§ 7**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 4% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. ……………………. zł (słownie : ……………………………………………………………………. złotych).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ………………………….

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób następujący :

a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. w wys. ……………zł (słownie ……………………… złotych ) w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,

b) 30 % wartości zabezpieczenia, tj. w wys. ……………………… zł (słownie: ………………złotych) w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

4.W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

**§ 8**

**Warunki płatności :**

**1.** Za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ogółem cenę ryczałtową brutto w wysokości ………………………… zł (słownie : ………………………………………………………………… złotych).

**2.** Należność będzie regulowana jednorazowo z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

**3.** Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767.

**4.** Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony.

**§ 9**

**Kary umowne :**

**1.** Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**2.** Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

**3**

**3.** Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**4.** Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 10**

**1.** Okres gwarancji na przedmiot zamówienia ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.

**2.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.

**§ 11**

Odbiór robót nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru.

**§ 12**

**Umowy z Podwykonawcami :**

**1.** Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

**2.** Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**3.** Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**4.** Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**5.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .

**6.** Ustala się zakres robót do wykonania przez :

1) Wykonawcę : ………………………………………..………………………………………………………………….………………..

2) Podwykonawców : ……………………………………………………………………………………………….…………………….

**7**. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .

**8.** W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

**§ 13**

Zmiany umowy w granicach określonych art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.) wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**