

U M O W A Nr z dnia

zawarta w Nidzicy przez:

1. Gminę Nidzica reprezentowaną przez Burmistrza Nidzicy
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

który dalej jest zwany „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę
i

2.

który dalej zwany jest „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje :

1.

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§1

1. Przedmiot zamówienia :

Utrzymanie cmentarzy w Gminie Nidzica .

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie cmentarzy o łącznej powierzchni 93.946m² na obiektach:

- Zarządzanie, administracji i utrzymanie cmentarza komunalnego przy ul.Sienkiewicza w Nidzicy o powierzchni 79.655m² ,
- Utrzymanie cmentarza zamkniętego przy ul.Limanowskiego w Nidzicy o powierzchni 5.200m² ,
- Utrzymanie cmentarzy z okresu I wojny światowej: przy ul.Sienkiewicza i Limanowskiego w Nidzicy, w Orłowie i K/Kanigowa o powierzchni 9.091m²

w zakresie jak niżej :

1. Cmentarz komunalny przy ul.Sienkiewicza w Nidzicy

- 1.1. Wykonywanie czynności ciężących na zarządcy – administratorze cmentarza określonych w :
 - 1/ ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2000r. Nr 23, poz. 295 ze zmianami),
 - 2/ rozporządzeniu ministrów gospodarki terenowej i ochrony środowiska oraz zdrowia i opieki społecznej z dnia 20 października 1972r. w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowaniu zmarłych (Dz.U. Nr 47, poz. 299 ze zmianami),
 - 3/ rozporządzeniu ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 1 sierpnia 2001r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz.U. Nr 90, poz.1013 ze zmianami),
 - 4/ regulaminie korzystania z cmentarza komunalnego ,w zakresie pochówków, prowadzenia dokumentacji oraz gospodarowania powierzchnią grzebalną (zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania terenu cmentarza).
- 1.2. Składanie Zamawiającemu sprawozdania z zasobów wolnej powierzchni grzebalnej w terminie do dnia 15-go następnego miesiąca po zakończeniu półroczna.
- 1.3. Pobieranie i odprowadzanie opłat:
 - 1/ pobieranie opłat określonych w uchwale Nr XXXV/381/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia Regulaminu korzystania z Cmentarza Komunalnego w Nidzicy oraz cennika za korzystanie z Cmentarza Komunalnego w Nidzicy,
 - 2/ odprowadzanie z upływem każdego miesiąca pobranych opłat, o których mowa w **pkt. 1** na wskazane przez Zamawiającego konto Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz przedkładanie sprawozdania z wysokości i tytułu pobranych opłat w terminie do dnia **15- go** następnego miesiąca.

- 1.4. Bieżące letnie i zimowe utrzymanie w czystości i porządku terenu cmentarzy oraz terenu przyległego do cmentarza od strony ul. Tatarskiej przy parkingu w sposób określony w:
 - 1/ ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz.2008 ze zmianami),
 - 2/ ustawie z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska , ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zmianami),
 - 3/ uchwale Nr LII/534/2006 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu czystości i porządku na terenie gminy Nidzica,(np. opróżnianie śmietników, wywóz wszelkich nieczystości, wygrabianie liści i innych zanieczyszczeń, zbieranie papierków i innych zanieczyszczeń, odchwaszczanie alejek itp.)
- 1.5. Stałe bieżące utrzymanie istniejących na cmentarzu urządzeń :
 - 1/ obsługa, konserwacja, drobne naprawy sieci wodociągowej wraz z usuwaniem awarii,
 - 2/ konserwacja oraz drobne naprawy ogrodzenia,
 - 3/ wszelkie inne roboty wynikające z tego tytułu.
- 1.6. Bieżące utrzymanie terenu cmentarza jako terenu zieleni o założeniu parkowym w szczególności trawników, kwietników, krzewów i drzew w estetycznym stanie, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa i obowiązującymi przepisami w tym zakresie (np. koszenie i zgrabianie trawy, dosiewanie nasion traw, pielęgnacja drzew i krzewów – usuwanie suchych gałęzi i konarów oraz zagrażających , usuwanie wywrotów itp.) .
- 1.7. Pokrywanie wszelkich wydatków związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia z otrzymywanej od Zamawiającego comiesięcznej należności.
- 1.8. Wykonywanie innych prac nie wymienionych w **ust.1 pkt. od 1.1. do 1.7.** , a wynikających z zakresu zarządzania, administracji i utrzymania cmentarza komunalnego.

2. Cmentarz zamknięty przy ul.Limanowskiego w Nidzicy

- 2.1. Koszenie i zgrabianie trawy, wygrabianie liści i innych zanieczyszczeń, zbieranie różnych zanieczyszczeń, usuwanie samorośli, usuwanie suchych konarów drzew oraz wywrotów, wywóz wszelkich nieczystości.

3. Cmentarze z okresu I wojny światowej

- 3.1. Utrzymanie trawników, drzew i krzewów w estetycznym stanie zgodnie ze sztuką ogrodnictwa i obowiązującymi przepisami w tym zakresie (np. koszenie i zgrabianie trawy, dosiewanie nasion traw, pielęgnacja drzew i krzewów (usuwanie suchych, zagrażających konarów i gałęzi), usuwanie wywrotów itp.
- 3.2. Utrzymanie kwater z bylinami (np. pielienie, nawożenie, podlewanie wg potrzeb, uzupełnianie i nasadzanie młodych bylin oraz krzewów ozdobnych, zabezpieczanie bylin na zimę wg potrzeb.
- 3.3. Gracowanie przejść i zmiatanie chodników.
- 3.4. Dokonywanie drobnych napraw płyt nagrobnych, pomników, chodników itp..
- 3.5. Przygotowanie cmentarzy do odbywających się w ciągu roku uroczystości (dekorowanie, zakup zniczy).

§ 2

1. Remont gruntowny istniejących urządzeń (ogrodzenie, drogi-alejki, sieć wodociągowa itp.) oraz prace renowacyjne zieleni na obiektach cmentarnych będzie wykonywany przez Gminę Nidzica z własnych środków.
2. Potrzeby remontowe należy zgłaszać do Urzędu Miejskiego w Nidzicy w terminie do 15 września danego roku.

§ 3

Zamówienie nie obejmuje zarządu, administracji i utrzymania kaplicy cmentarnej.

§ 4

Składnikiem niniejszej umowy jest :

- 1/ oferta

§ 5

Wymagany termin realizacji zamówienia : **od dnia 01 stycznia 2011r. do dnia 31.12.2011r.**

§ 6

Ze strony Zamawiającego sprawy związane z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji prowadzi pracownik Urzędu Miejskiego w Nidzicy – inspektor ds. gospodarki komunalnej Barbara Kasprzak .

§ 7

Zamawiający przekazuje Wykonawcy obiekt cmentarza na czas realizacji przedmiotu zamówienia protokołem przekazania w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 8

Uszkodzone i nie nadające się do dalszej eksploatacji powierzone Wykonawcy mienie Gminy (obiekty cmentarne) będzie likwidowane na podstawie protokołu likwidacji sporządzonego przez Zamawiającego.

§ 9

1. Warunki płatności:

1.1. Za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę ryczałtową brutto w wysokościzł (słownie:złotych 00/100-brutto), zgodnie z ceną ofertową wykonania usługi , podaną przez Wykonawcę w złożonej ofercie w ramach przetargu nieograniczonego
w tym:

1/ Cmentarz komunalny przy ul.Sienkiewicza w Nidzicy

a/ zarządzanie i administracja cmentarzem - zł (netto) plus % (Vat) w kwocie zł = zł (brutto),

b/ utrzymanie cmentarza - zł (netto) plus% (Vat) w kwocie zł = zł (brutto),

2/ Cmentarz zamknięty przy ul.Limanowskiego w Nidzicy

b/ utrzymanie cmentarza - zł (netto) plus% (Vat) w kwocie zł = zł (brutto),

3/ Cmentarze z okresu I wojny światowej

b/ utrzymanie cmentarzy - zł (netto) plus% (Vat) w kwocie zł = zł (brutto),

cena ogółem wynosi - zł ;

1.2. Należność będzie regulowana miesięcznie w równych ratach z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na rachunek bankowy Wykonawcy w Nr w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

1.3. Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767, REGON 000687764, po uprzednim odbiorze wykonanej usługi.

1.4. Do faktury Wykonawca załącza wykaz robót wykonanych na obiekcie w danym miesiącu w ramach świadczonej usługi.

1.5. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót przez Wykonawcę w danym miesiącu w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za nienależyte wykonanie umowy w danym miesiącu.
4. Potwierdzenie złej jakości wykonanych prac sporządzone będzie w formie protokołu dwustronnego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Zamawiający może żądać odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.
8. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych usług, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następującej zmiany:
 - 2.1. zmianę cen jednostkowych brutto wykazanych w § 9 ust. 1 pkt. 1.1. pkt. 1, 2 i 3 o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku Vat obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy. Z wnioskiem o zmianę cen występuje Wykonawca.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

