

**U M O W A** Nr ..... z dnia .....

zawarta w Nidzicy przez:

**1.** Zamawiającego – Gminę Nidzica reprezentowaną przez Burmistrza Nidzicy  
pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica

który dalej jest zwany „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

**1.** Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę  
i

**2.** Wykonawcę – .....

który dalej zwany jest „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje :

**1.** .....

**2.** .....

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

## §1

**Przedmiot zamówienia :**

„UTRZYMANIE TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ”

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :**

Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie urządzonych i nie urządzonych terenów zieleni miejskiej o łącznej powierzchni 152.986m<sup>2</sup> na obiektach

- Urządzone o powierzchni 106.034m<sup>2</sup> , zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy,
- Nie urządzone o powierzchni 46.952m<sup>2</sup> , zgodnie z załącznikiem Nr 2 do umowy

w zakresie jak niżej :

### **1. Urządzone tereny zieleni miejskiej:**

**1.1.** Utrzymanie zieleni na poszczególnych obiektach, a w szczególności trawników, kwietników, krzewów, żywoplotów i drzew w estetycznym stanie, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi przepisami w tym zakresie (np.: koszenie i zgrabianie trawy, dosiewanie nasion traw, pielęgnacja drzew, krzewów i żywoplotów - usuwanie suchych gałęzi i konarów oraz zagrażających, usuwanie wywrotów, pielęgnacja rabat kwiatowych trwałych i sezonowych – pielenie, nawożenie, podlewanie wg potrzeb, uzupełnianie róż i bylin, zabezpieczenie na zimę, obsadzenie rabat, mis i kwietników kwiatami sezonowymi (wiosenne i letnie), pielęgnacja drzew i krzewów obsadzonych w donicach i na rondzie, ustawienie w okresie wiosennym donic i mis na Pl. Wolności itp. ;

**U w a g a :** - donice , misy i ławki przeznaczone do zagospodarowania Pl. Wolności Wykonawca odbierze własnym transportem z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, a po sezonie zabezpieczy na okres zimowy .

**1.2.** Bieżące letnie i zimowe utrzymanie w czystości i porządku obiektów zieleni oraz terenu przyległego w sposób określony w :

- a/ ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach –(Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz.2008 ze zmianami),
- b/ ustawie z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska , ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zmianami),
- c/ uchwale Nr LII/534/2006 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu czystości i porządku na terenie gminy Nidzica,  
(np. : opróżnianie koszy parkowych, , wygrabianie liści i innych zanieczyszczeń, zbieranie papierków i innych zanieczyszczeń, odchwaszczanie alejek itp. , transport odpadów komunalnych na wysypisko miejskie, odśnieżanie i zwalczanie śliskości ) .

- 1.3. Stałe bieżące utrzymanie istniejących na obiektach urzędów :
  - a/ ławki i kosze parkowe – konserwacja , malowanie oraz drobne naprawy,
  - b/ pomost i tzw. obiekt „Grzybka” - konserwacja i drobne naprawy,
  - c/ obiekt fontanny – konserwacja, drobne naprawy i utrzymanie w czystości,
  - d/ obiekt placu zabaw – konserwacja, drobne naprawy, malowanie i utrzymanie w czystości.
  - e/ jezioro miejskie – utrzymanie w czystości lustra wody, czyszczenie krat wlotowych i wylotowych.
- 1.4. Ustawienie choinki świątecznej przed Ratuszem w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 1.5. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem gminy tj. obiektami przyjętymi do utrzymania zgodnie z załącznikiem Nr 1 i Nr 2 do umowy jako całością, a w szczególności : ławkami, koszami, pomostem, budynkiem tzw. „GRZYBKIEM”, donicami, misami, fontanną, placem zabaw, bramą, alejami i nawierzchniami utwardzonymi itp.) .
- 1.6. Wykonywanie wszystkich innych prac nie wymienionych w **ust.1 pkt. od 1.1. do 1.5.** szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia , a wynikających z zakresu bieżącego utrzymania obiektów wykazanych do utrzymania .

## **2. Nie urządzone tereny zieleni miejskiej**

- 2.1. Utrzymanie zieleni na poszczególnych obiektach tj.: koszenie i zgrabianie trawy, usuwanie wywrotów i suchych konarów.
- 2.2. Utrzymanie w czystości i porządku obiektów tj.: wygrabianie liści i innych zanieczyszczeń, zbieranie papierków i innych zanieczyszczeń, odśnieżanie i zwalczanie śliskości itp. oraz transport odpadów komunalnych na wysypisko miejskie .
- 2.3. Sprawowanie nadzoru nad powierzonym mieniem gminy tj. obiektami przyjętymi do utrzymania zgodnie z załącznikiem Nr 2 do umowy jako całością.
- 2.4. Wykonywanie wszystkich innych prac nie wymienionych w **ust.1 pkt.2.1. , 2.2. i 2.3.**, a wynikających z zakresu utrzymania obiektów wykazanych do porządkowania.

### § 2

**Składnikiem niniejszej umowy jest :**

1/ oferta

### § 3

Wymagany termin realizacji zamówienia : **od dnia 01.01.2011 do dnia 31.12.2011r.**

### § 4

Ze strony Zamawiającego sprawy związane z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji prowadzi pracownik Urzędu Miejskiego w Nidzicy – inspektor ds. gospodarki komunalnej.

### § 5

Zamawiający przekazuje Wykonawcy obiekty urządzone i nie urządzone zieleni miejskiej na czas realizacji przedmiotu zamówienia protokołem przekazania w dniu zawarcia niniejszej umowy.

### § 6

Uszkodzone i nie nadające się do dalszej eksploatacji powierzone Wykonawcy mienie Gminy (urządzenia stanowiące wyposażenie obiektów zieleni np. kosze, ławki, elementy zabawowe, fontanna, grzybek itp.) będzie likwidowane na podstawie protokołu likwidacji sporządzonego przez Zamawiającego.

### § 7

#### **1. Warunki płatności:**

- 1.1. Za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę ryczałtową brutto w wysokości .....zł (słownie: .....złotych 00/100-brutto), zgodnie z ceną ofertową wykonania usługi , podaną przez Wykonawcę w złożonej ofercie w ramach przetargu nieograniczonego

**w tym:**

#### **1/ Urządzone tereny zieleni miejskiej :**

a/ utrzymanie zieleni - ..... zł (netto) plus .....% (Vat) w kwocie ..... zł =  
..... zł (brutto) : 106.034m<sup>2</sup> = ..... zł/za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,

#### **2/ Nie urządzone tereny zieleni miejskiej:**

a/ utrzymanie zieleni - ..... zł (netto) plus .....% (Vat) w kwocie ..... zł =  
..... zł (brutto) : 49.952m<sup>2</sup> = ..... zł/ za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,

**cena ogółem wynosi - ..... zł ;**

- 1.2. Należność będzie regulowana miesięcznie w równych ratach z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... Nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
- 1.3. Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767, REGON 000687764, po uprzednim odbiorze wykonanej usługi.
- 1.4. Do faktury Wykonawca załącza wykaz robót wykonanych na obiekcie w danym miesiącu w ramach świadczonej usługi.
- 1.5. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót przez Wykonawcę w danym miesiącu w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za nienależyte wykonanie umowy w danym miesiącu.
4. Potwierdzenie złej jakości wykonanych prac sporządzone będzie w formie protokołu dwustronnego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Zamawiający może żądać odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.
8. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 9

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonej usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następującej zmiany:
  - 2.1. zmianę cen jednostkowych brutto wykazanych w § 9 ust. 1 pkt. 1.1. pkt. 1, 2 i 3 o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku Vat obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy. Z wnioskiem o zmianę cen występuje Wykonawca.

### § 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

## TERENY ZIELENI URZĄDZONE

### W y k a z obiektów i powierzchni przeznaczonych do bieżącego utrzymania

<b>1. Tereny zieleni urządzone :</b>	<b>pow. w m<sup>2</sup></b>
1.1. Park im.Gregoroviusa przy ul.Traugutta	- 56.850
1.2. Park wokół jeziora przy Al.Wojska Polskiego	- 35.530
1.3. Zieleniec k.Ratusza przy Pl. Wolności	- 6.160
1.4. Zieleniec przy ul.Olsztyńskiej/Działdowska	- 2.294
1.5. Zieleniec przy ul.Traugutta/1-go Maja	- 1.540
1.6. Zieleniec k. Fabryki Mebli przy ul.Kolejowej	- 1.095
1.7. Zieleniec k. Kościoła przy ul.Krzywej	- 560
1.8. Zieleniec k. Klasztorza przy Pl. Wolności/ul.Warszawskiej	- 540
1.9. Zieleniec przy ul.XXX-lecia k. budynku nr 5 i 7 przy ul.Traugutta	- 92
1.10. Rondo przy Pl.Wolności	- 227
1.11. Zieleniec k. Pomnika Lotników przy ul.Kolejowej	- 92
1.12. Zieleniec k.Podzamcza przy ul.Słowackiego	- 90
1.13. Zieleniec „Pod Kasztanami” przy ul.Jagielli	- 530
1.14. Zieleniec przy ul.Mieckiewicza/Jagielli (przy tablicy pamiątkowej)	- 26
<b>Razem</b>	<b>- 106.034</b>

13. Pl. Wolności - donice obsadzone drzewami, krzewami i kwiatami - **11 szt.**,  
- ustawienie choinki świątecznej wraz z jej usunięciem .

## TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONE

### Wykaz obiektów i powierzchni przeznaczonych do bieżącego utrzymania

<b>2. Tereny zieleni nie urządzone :</b>	<b>pow. w m<sup>2</sup></b>
2.1. Teren za Ogródkiem Jordanowskim	- 9.700
2.2. Teren k. Banku Spółdzielczego przy ul. Mickiewicza	- 8.070
2.3. Teren za bazą PUGK przy ul. Kolejowej	- 6.400
2.4. Teren k.. Garaży przy ul. Rataja	- 6.199
2.5. Teren k. Kotłowni przy ul. Konopnickiej	- 3.600
2.6. Tereny wzdłuż rowów melioracyjnych od ul. Słowackiego do Al. Wojska Polskiego	- 3.100
2.7. Zieleniec przy ul. Działdowskiej/ ul. Sportowej	- 1.785
2.8. Teren k. Kotłowni przy ul. Rataja	- 1.520
2.9. Teren przy ul. Mickiewicza/Jagielli	- 1.364
2.10. Tereny wzdłuż ul. Krzywej i rzeki Nidy	- 1.240
2.11. Tereny przy ul. Żeromskiego/ul. Warszawskiej	- 1.000
2.12. Teren za bazą PUGK przy ul. Kolejowej	- 950
2.13. Teren k. Hurtowni przy ul. Traugutta	- 700
2.14. Teren k. Sklepu Ogrodnik przy ul. Żeromskiego	- 700
2.15. Teren k. Centrum Handlowego przy ul. Żeromskiego	- 624
<b>Razem :</b>	<b>46.952</b>



