

Ogólne warunki umowy (projekt umowy)

U M O W A Nr TI..... z dnia 2011 r.

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

i

Firmę –

..... ,

reprezentowaną przez :

..... ,

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.), o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest remont cząstkowy elementów pasa drogowego dróg gminnych, obejmujący :

1) **remont cząstkowy dróg gminnych zamiejskich** w następującym zakresie i wariantach :

- a) mieszanką mineralno-asfaltową - średnia głębokość wyboju 5 cm – 100,0 m²,
- b) powierzchniowe utrwalenie przy pomocy grysów – rakowiny z zastosowaniem skraparki przewoźnej – 100,0 m²,
- c) powierzchniowe utrwalenie przy użyciu grysów – wyboje o głębokości 1,5 cm z zastosowaniem skraparki przewoźnej i walca – 200,0 m²,
- d) powierzchniowe utrwalenie przy użyciu grysów – za dalsze 0,5 cm do 5 cm głębokości wyboju z zastosowaniem skraparki przewoźnej i walca – 200,0 m²,
- e) przestawienie krawężników betonowych wystających 15x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej – 10,0 m,
- f) przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 10,0 m,
- g) remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 10,0 m²,
- h) remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 10,0 m²,
- i) regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych – 3,0 szt.,
- j) regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych – 1,0 szt.

2) **remont cząstkowy ulic i placów gminnych w mieście Nidzica** w następującym zakresie i wariantach :

- a) mieszanką mineralno-asfaltową - średnia głębokość wyboju 5 cm – 400,0 m²,
- b) powierzchniowe utrwalenie przy użyciu grysów – wyboje o głębokości 1,5 cm z zastosowaniem skraparki przewoźnej i walca – 150,0 m²,
- c) powierzchniowe utrwalenie – za dalsze 0,5 cm do 5 cm głębokości wyboju przy pomocy grysów z zastosowaniem skraparki przewoźnej i walca – 150,0 m²,
- d) nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych – warstwa ścieralna asfaltowa – grubość po zagęszczeniu 4 cm – 200,0 m²,
- e) remont cząstkowy nawierzchni powierzchniowe utrwalenie przy użyciu grysów - rakowiny z zastosowaniem skraparki przewoźnej – 100,0 m²,
- f) remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin podsypką cementowo-piaskową – 30,0 m²,
- g) remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin – 30,0 m²,

2

- h) remont cząstkowy nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – 30,0 m²,
- i) remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 30,0 m²,
- j) przestawienie krawężników betonowych wystających 15x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej – 10,0 m,
- k) przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 10,0 m,
- l) regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych – 5,0 szt.,
- ł) regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych – 5,0 szt.,
- m) roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km – 50, m²,
- n) podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm – 30,0 m²,
- o) podbudowa betonowa bez dylatacji – grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm – 5,0 m²,
- p) remonty nawierzchni z betonu – 2,0 m³,
- r) ścieki uliczne z prefabrykatów 50x28x10 cm na ławie betonowej o przekroju 0,07 m² – 10,0 m,
- s) ścieki uliczne z kostki brukowej betonowej w dwóch rzędach – 10 m,
- t) naprawy tymczasowe nawierzchni bitumicznych wykonywane na zimno – wyboje o gł. do 5 cm – 8,0 m²,
- u) naprawy tymczasowe nawierzchni bitumicznych wykonywane na zimno – następna warstwa ponad 5 cm – 4,0 m²,
- w) wymiana odwodnienia chodnikowego liniowego – 10,0 m,
- z) naprawa barier ochronnych stalowych – 10,0 m.

2. Zamówienie, określone w ust. 1, będzie realizowane sukcesywnie w ciągu całego roku wg potrzeb Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;
- 2) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;
- 3) protokolarnego przejścia terenu budowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) wskazania szczegółowej lokalizacji robót, zakresu oraz określenia technologii w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Składnikami niniejszej umowy jest :

- 1) oferta.

§ 5

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia 31 grudnia 2011 r., w tym po okresie zimy na drogach gminnych zamiejskich oraz ulicach i placach gminnych w mieście Nidzica, wskazanych przez Zamawiającego, do dnia 31 maja 2011 r.

§ 6

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.

§ 7

Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie p.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe ceny jednostkowe brutto remontu cząstkowego elementów pasa drogowego dróg gminnych zamiejskich w wariantach :

- a) mieszanką mineralno-asfaltową - średnia głębokość wyboju 5 cm – zł/m²,

- b) powierzchniowe utwalenie przy pomocy grysów – rakowiny z zastosowaniem skraparki przewoźnej – zł/m²,
 - c) powierzchniowe utwalenie przy użyciu grysów – wyboje o głębokości 1,5 cm z zastosowaniem skraparki przewoźnej i walca – zł/m²,
 - d) powierzchniowe utwalenie przy użyciu grysów – za dalsze 0,5 cm do 5 cm głębokości wyboju z zastosowaniem skraparki przewoźnej i walca – zł/m²,
 - e) przestawienie krawężników betonowych wystających 15x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej – zł/ m,
 - f) przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – zł/m,
 - g) remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – zł/m²,
 - h) remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – zł/m²,
 - i) regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych – zł/szt.,
 - j) regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych - zł/szt.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe ceny jednostkowe brutto remontu cząstkowego elementów pasa drogowego ulic i placów gminnych w mieście Nidzica w wariantach:
- a) mieszanką mineralno-asfaltową - średnia głębokość wyboju 5 cm – zł/m²,
 - b) powierzchniowe utwalenie przy użyciu grysów – wyboje o głębokości 1,5 cm z zastosowaniem skraparki przewoźnej i walca – zł/m²,
 - c) powierzchniowe utwalenie – za dalsze 0,5 cm do 5 cm głębokości wyboju przy pomocy grysów z zastosowaniem skraparki przewoźnej i walca – zł/m²,
 - d) nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych – warstwa ścieralna asfaltowa – grubość po zagęszczeniu 4 cm – zł/m²,
 - e) remont cząstkowy nawierzchni powierzchniowe utwalenie przy użyciu grysów - rakowiny z zastosowaniem skraparki przewoźnej – zł/m²,
 - f) remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin podsypką cementowo-piaskową – zł/m²,
 - g) remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej o wysokości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin – zł/m²,
 - h) remont cząstkowy nawierzchni z płyt drogowych betonowych sześciokątnych lub kwadratowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – zł/m²,
 - i) remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – zł/m²,
 - j) przestawienie krawężników betonowych wystających 15x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej – zł/m,
 - k) przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – zł/m,
 - l) regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych ulicznych – zł/szt.,
 - ł) regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych – zł/szt.,
 - m) roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km – zł/m²,
 - n) podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm – zł/m²,
 - o) podbudowa betonowa bez dylatacji – grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm – zł/m²,
 - p) remonty nawierzchni z betonu – zł/m³,
 - r) ścieki uliczne z prefabrykatów 50x28x10 cm na ławie betonowej o przekroju 0,07 m² – zł/m,
 - s) ścieki uliczne z kostki brukowej betonowej w dwóch rzędach – zł/m,
 - t) naprawy tymczasowe nawierzchni bitumicznych wykonywane na zimno – wyboje o gł. do 5 cm – zł/m²,
 - u) naprawy tymczasowe nawierzchni bitumicznych wykonywane na zimno – następna warstwa ponad 5 cm – zł/m²,
 - w) wymiana odwodnienia chodnikowego liniowego – zł/m,

4

z) naprawa barier ochronnych stalowych – zł/m.

§ 9

Rękojmia :

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.

§ 10

Warunki płatności :

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone na podstawie obmiaru powykonawczego z uwzględnieniem ryczałtowych cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania nie może przekroczyć ogółem ceny brutto w wysokości zł (słownie : złotych), w tym :

a) drogi gminne zamiejskie : zł brutto, (słownie : złotych);

b) ulice i place gminne na terenie miasta Nidzica : zł brutto, (słownie : złotych).

3. Należność będzie regulowana miesięcznie z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na rachunek bankowy Wykonawcyw terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. O mogącym wystąpić zwiększeniu zakresu robót w stosunku do kosztorysu ofertowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie umożliwiającym ewentualną zmianę umowy.

5. Wykonawca wystawia fakturę oddzielnie dla dróg gminnych zamiejskich oraz ulic i placów gminnych w mieście Nidzica na Urząd Miejski w Nidzicy, pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767.

6. Zamawiający będzie regulował należność za faktyczne wykonanie w danym miesiącu przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz według ryczałtowych cen jednostkowych brutto określonych w § 8 ust. 1 i ust. 2 umowy.

7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony oraz kosztorys powykonawczy dla wykonanego zakresu robót w danym miesiącu w ramach zamówienia.

8. Cena za ryczałtową jednostkę obmiaru danego rodzaju robót obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową.

§ 11

Kary umowne :

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 12

Odbiór robót następować będzie w okresach miesięcznych w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 13

Umowy z Podwykonawcami :

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .
6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :
 - 1) Wykonawcę :
 - 2) Podwykonawców :
7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .
8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :
 - a) zmiany osoby wymienionej w § 7 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez tą osobę z podjętych funkcji,
 - b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,
 - c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę osobiście,
 - d) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót powodująca zwiększenie wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 2.
2. Zmiana ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót nie powodująca zwiększenia wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 2 nie wymaga zmiany umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :