

Projekt umowy

U M O W A Nr TI. 272.....2012 z dnia 2012 r.

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572; REGON 510743640, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu której działa :

..... -

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej

i

firmę

....., NIP, REGON,

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.), o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy :

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji** projektowej na zadanie : „Przebudowa ulic : Miłej, Spokojnej i Pięknej w Nidzicy” na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 237/17, 220/3, 222/10, 220/5, 261/11, 219/8, 261/2, 187/1, 261/15, 263/40, 226/11, 262, 222/7, 263/41, 188, 263/37, 107/1 w obrębie nr 4 w Nidzicy oraz o numerach ewidencyjnych gruntu 83, 96 obręb Waszulki wraz z oświetleniem drogowym i kanalizacją deszczową.

2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym budowy kanalizacji deszczowej, stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Dokumentacja winna obejmować :

a) projekt budowlany (4 egz.) uwzględniający specyfikę robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) oraz przepisami Prawa budowlanego i przepisami szczególnymi;

b) projekt wykonawczy (3 egz.) w zakresie, o którym mowa w §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

c) przedmiar robót (2 egz.) w zakresie, o którym mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz.2072 ze zm.);

d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.), w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych;

e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.) w zakresie i formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

f) kosztorys inwestorski (2 egz.) sporządzony zgodnie z wymogami ustalonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). ;

2

g) projekt organizacji ruchu (2 egz.) opracowany i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem na drogach gminnych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywanie nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177, poz. 1729) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2181).

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy :

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania **dokumentacji** zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, a w szczególności z poszanowaniem prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa miejscowego, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie zatwierdzonego projektu budowlanego pozwoleniem na budowę.
3. Opis przedmiotu zamówienia w tekście **dokumentacji** projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych musi być zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 ze zm.).

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego :

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do współdziałania z **Wykonawcą** na etapie wykonywania przez niego **dokumentacji**, a w szczególności do zatwierdzania lub formułowania uwag odnośnie przedkładanych mu przez **Wykonawcę** do akceptacji opracowań projektowych.
2. W ramach umowy **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** pisemne upoważnienie **Wykonawcy** do reprezentowania **Zamawiającego** w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 5

Ochrona praw autorskich Wykonawcy :

1. **Dokumentacja** jest w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 Nr 90 poz. 631 ze zm.) tworem i jako taka jest chroniona prawem autorskim.
2. **Wykonawca** i współtwórcy zobowiązują się w zakresie umowy przenieść na **Zamawiającego** nieodpłatnie wszelkie prawa do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i praw pokrewnych.
3. Przeniesienie praw dotyczy następujących pól eksploatacji :
 - a) wykorzystywanie opracowania do dalszych prac projektowych i remontowych obiektu,
 - b) powielanie dla potrzeb **Zamawiającego**,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera.
4. **Wykonawca** udostępni **Zamawiającemu** opracowania w wersji elektronicznej (na nośniku CD) zgodnej z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 października 2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2005 r. nr 212 poz. 1766) (np. według standardu pliku typu .pdf).
5. Wersja elektroniczna winna zawierać całą zawartość opracowania.
6. **Zamawiający** jest uprawniony do wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w **dokumentacji**, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji, bez zgody **Wykonawca**.

§ 6

Przedstawiciele stron :

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie realizacji niniejszej umowy będzie

3

2. Ze strony **Zamawiającego** upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów będzie inspektor ds. zarządu dróg gminnych Kazimierz Mular.

§ 7

Podzlecenie prac projektowych :

1. **Wykonawca** może podzlecić wykonanie części prac objętych niniejszą umową innemu wykonawcy, względnie podmiotowi lub osobie posiadającym niezbędne uprawnienia do wykonywania poszczególnych prac w ramach **dokumentacji**.
2. W takim przypadku **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za działania podmiotów lub osób, o których mowa w ust. 1 jak za działania własne.
3. **Zamawiającemu** przysługuje w tym zakresie prawo ingerencji w decyzje **Wykonawcy** i sprzeciwu.

§ 8

Termin realizacji umowy :

1. Termin wykonania umowy strony ustalają **do dnia 31 marca 2013 r.**
2. Termin umowy dotyczy wykonania opracowań określonych w § 2, nie dotyczy uzyskania pozwolenia na budowę.
3. **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty odbioru opracowań wystąpi z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego.

§ 9

Procedury usuwania wad i usterek dokumentacji :

1. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność **dokumentacji** względnie jego części, **Zamawiający** może w kolejności :
 - a) zażądać poprawienia lub uzupełnienia **dokumentacji** w uzgodnionym przez strony realnym terminie. W przypadku niemożliwości uzgodnienia terminu - termin ustala **Zamawiający**,
 - b) w przypadku upływu terminu, o którym mowa w lit. a, o ile **dokumentacja** lub jej część nie została należycie poprawiona lub uzupełniona, przekazać **dokumentację** do poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia innej osobie, posiadającej stosowne kwalifikacje, na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
2. Wszelkie wady i usterki **dokumentacji**, których istnienie zostało ujawnione w trakcie weryfikacji **dokumentacji** przez organ wydający pozwolenie na budowę lub w trakcie realizacji inwestycji, **Wykonawca** ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 10

Przekazanie przedmiotu zamówienia :

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą odbiory :
 - a) odbiór przejściowy - po wykonaniu kompletu dokumentacji projektowej określonej w § 2 ;
 - b) odbiór końcowy - po zatwierdzeniu projektu budowlanego pozwoleniem na budowę.
2. Przekazanie **dokumentacji** projektowej nastąpi w siedzibie **Zamawiającego**, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz opracowań.
3. Podpisany przez **Zamawiającego** protokół zdawczo - odbiorczy jest dla **Wykonawcy** potwierdzeniem przekazania **dokumentacji**, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
4. Podpisany protokół zdawczo – odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** faktury za **dokumentację**.

§ 11

Rękojmia :

Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne **dokumentacji** kończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 12

Wynagrodzenie :

1. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie : złotych).

2. Uzgodniona kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto obejmuje całkowite koszty opracowania **dokumentacji**.

3. **Wykonawcy** nie przysługuje zwrot kosztów przez **Zamawiającego** za wszelkie opłaty urzędowe i administracyjne, niezbędne badania specjalistyczne, ekspertyzy, opinie lub inne podobne opracowania.

4. Ustala się następujący podział wynagrodzenia umownego :

a) 80% wynagrodzenia umownego płatne po wykonaniu kompletu dokumentacji projektowej określonej w § 2;

b) 20% wynagrodzenia umownego płatne po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. **Wykonawca** wystawia fakturę na Gminę Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572 :

a) częściową – po przekazaniu dokumentacji projektowej **Zamawiającemu**;

b) końcową – po uzyskaniu przez **Zamawiającego** ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Podstawą do otrzymania wynagrodzenia przez **Wykonawcę** są prawidłowo wystawione faktury złożone w siedzibie **Zamawiającego**.

7. Wynagrodzenie za **dokumentację** będzie regulowane przelewem na wskazany na fakturach rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.

§ 13

Kary umowne :

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :

1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną :

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto;

b) za zwłokę w wykonaniu **dokumentacji** – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej wykonania;

c) za zwłokę w usunięciu wad **dokumentacji** – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej jako termin usunięcia wad;

2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną :

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wys. 10% wynagrodzenia.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad **dokumentacji** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt wady **dokumentacji** nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 14

Zmiany umowy :

1. Zmiana umowy lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :

a) zmiany osób wymienionych w § 6 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez te osoby z podjętych funkcji,

b) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,

c) w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji i uzyskiwaniem uzgodnień wymaganych przepisami prawa.

2. Żądanie przesunięcia terminu wykonania **dokumentacji** w przypadku, o którym mowa w ust. 1, lit. c **Wykonawca** przedkłada każdorazowo **Zamawiającemu** wniosek ze szczegółowym uzasadnieniem w terminie 14 dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy :

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy.

2. W wypadku opisanym w ust.1 **Wykonawcy** przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części **dokumentacji**, wliczone na podstawie procentowego stanu zaawansowania prac projektowych w stosunku do wynagrodzenia umownego.

§ 16

Postanowienia końcowe :

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa autorskiego, ustawy o samorządzie zawodowym architektów i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

2. Jakikolwiek spory i różnice powstające z niniejszej umowy lub w związku z nią, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny **właściwy miejscowo dla Zamawiającego**.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :