

U M O W A Nr z dnia

zawarta w Nidzicy przez:

1. Gminę Nidzica reprezentowaną przez Burmistrza Nidzicy
13-100 Nidzica , Pl. Wolności 1

który dalej jest zwany „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

i

2.

który dalej zwany jest „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje :

1.

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§1

Przedmiot zamówienia :

„Sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

1. Sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie jak niżej :

1.1. sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą tekstową i graficzną, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

1.2. sporządzanie projektów zmian w/w decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą, o której mowa w ust. 1.1., jeżeli jest ona wymagana;

1.3. sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) wraz z analizą wymienioną w art. 53 ust. 3 tejże ustawy;

1.4. sporządzanie projektów zmian w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą, o której mowa w ust. 1.3., jeżeli jest ona wymagana.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia określony w ust.1 zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi w tym zakresie tj. :

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

- wymogami zawartymi w obowiązujących ustawach tj.: o ochronie przyrody, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o gospodarce nieruchomościami, Prawo budowlane, Prawo ochrony

środowiska wraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

3. Wykonawca zobowiązany jest do składania projektów decyzji w formie tekstowej, graficznej i drogą elektroniczną celem umożliwienia Zamawiającemu ich powielenia odpowiednio do liczby stron w postępowaniu oraz wpisaniu warunków wynikających z uzgodnień. Miejszem odbioru jest siedziba Zamawiającego.

4. Kompletne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i inwestycji celu publicznego będą przekazywane Wykonawcy raz w tygodniu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ponownego przygotowania danej decyzji, jeżeli konieczność taka zajdzie w wyniku uchylecia jej w instancji odwoławczej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 2

1. Strony ustalają termin sporządzenia projektu decyzji nie dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania wniosków przez Wykonawcę, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz 7 dni na sporządzenie zmian decyzji.

2. Zmiana terminu ustalonego w ust. 1 może ulec zmianie po dokonaniu przez strony odpowiednich uzgodnień jedynie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych ustaleń lub uzgodnień, których nie można było wcześniej przewidzieć. Zmianę taką Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie (wraz z uzasadnieniem) przed upływem terminu określonego w ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów ubiegających się o wydanie decyzji za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego lub niezgodnego z prawem ich sporządzenia.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru projektu decyzji do czasu usunięcia wad.

3. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji w innych celach niż wykonanie umowy.

4. Jakikolwiek dokumenty inne niż umowa, udostępnione przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji umowy.

§ 4

Składnikami niniejszej umowy jest:

1/ oferta

§ 5

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 31.12.2011r.**

§ 6

Ze strony Zamawiającego sprawy związane z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji prowadzi pracownik Urzędu Miejskiego w Nidzicy – inspektor ds. planowania przestrzennego Teresa Roman .

§ 7

1. Warunki płatności:

1.1. Za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości dozł (brutto) (słownie: **do brutto) w tym Vat** , w oparciu o ceny jednostkowe brutto wykonania usługi, określone w ofercie Wykonawcy jak niżej:

1/ sporządzenie 1 szt. projektu decyzji –zł netto + Vat.... % tj. zł = zł brutto.

2/ sporządzenie 1 szt. zmiany do wydanej decyzji –zł netto + Vat.... % tj. zł = zł brutto,

na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej otrzymania.

1.2. Rozliczenie będzie odbywać się fakturami cząstkowymi, wystawionymi za okresy miesięczne za wykonane i odebrane usługi protokołem zdawczo-odbiorczym.

1.3. Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767, REGON 000687764.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną wskutek zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego od poszczególnej decyzji za jeden dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki od poszczególnej decyzji.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Zamawiający może żądać odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.
8. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonej usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić tylko w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy – zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: