

Ogólna charakterystyka obiektu

Część opisowa

Kosztorys obejmuje wykonanie robót budowlanych remontu i renowacji elewacji wewnętrznych oraz cokołu wewnętrznego (t.j. od strony dziedzińca), a także wykonanie nawierzchni dziedzińca Ratusza Miejskiego w Nidzicy.

Wszelkie nazwy marek i produktów przywołane w dokumentacji określają definicje standardów a nie ściśle opisane marki.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego określonego niniejszym kosztorysem planuje się wykonanie następujących robót:

1. zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ozdobnych i wykończeniowych elewacji oraz chodników, schodów zewnętrznych przed możliwości uszkodzenia mechanicznego i zabrudzenia. Zabezpieczenie wykonać folią zbrojoną, płyta pilśniową i płytą wiórową wodoodporną typu „OSB”;
2. wykonanie szczelnego ogrodzenia wokół budynku;
3. odbicie starych, zniszczonych łuszczących się, popękanych lub odpadających tynków, wraz z usunięciem gruzu;
4. naprawa odkrytych uszkodzeń ścian kondygnacji nadziemnych;
5. wykonanie ściągów stalowych w bryle głównej budynku, na wysokości stropu nad przyziemiem i nad piętrem;
6. staranne oczyszczenie metodami mechanicznymi i chemicznymi powłok wtórnych na pozostawionych tynkach elewacji;
7. wykonanie napraw konstrukcyjnych spękań muru;
8. odbicie cokołu starego wykonanego z zaprawy cementowej i betonu (imitacja cokołu kamiennego), wraz z usunięciem gruzu;
9. naprawa odkrytych uszkodzeń ścian piwnic;
10. wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian piwnic – w części gdzie usunięto cokół z betonu lub cementu;
11. wykonanie cokołu z ciosów kamienia granitowego, dobranego na wzór istniejącego. Ciosy kamienne wykonane ręcznymi narzędziami, o nieregularnej powierzchni zewnętrznej, grubość ciosów mieszcząca się w granicach 3 – 6 cm. Minimalny wymiar ciosów (po najmniejszej przekątnej) nie powinien być mniejszy niż 30 cm. Poszczególne ciosy winny być tak układane aby wzajemnie tworzyły nieregularną sieć spoin lecz o równej szerokości, nie przekraczającej 2-3 cm.;
12. spoinowanie ciosów kamiennych wykonać spoiną płaską lub typu „U” (według uznania inwestora – decyzja w tej sprawie zapadnie na etapie wykonawstwa);
13. niedopuszczalne jest zabrudzenie powierzchni kamiennego cokołu jakimikolwiek zanieczyszczeniami, a w szczególności zabrudzenie zaprawą, lepikami, materiałami powłokowymi izolacji przeciwwilgociowej;
14. całość cokołu musi być impregnowana powierzchniowo;
15. wykonanie podbudowy nawierzchni dziedzińca z kostki granitowej lub z kamienia granitowego (kamień i kostka stanowiąc będą dostawę inwestorską). Przerzut kamienia i kostki do wewnątrz dziedzińca;
16. wykonanie schodów zewnętrznych, podestów i spoczników na dziedzińcu budynku;

W ramach remontu elewacji przewiduje się następujące prace:

1. czyszczenie całej powierzchni elewacji, zdjęcie szkodliwych nawarstwień z tynków i z detali architektonicznych,
2. usunięcie odspojonych, zerodowanych tynków

3. rekonstrukcję detalu opracowanego w narzucie,
4. rewaloryzację detalu opracowanego w narzucie,
5. reperację i wzmocnienie strukturalne tynków i podłoża,
6. osuszenie, dezynfekcję zawilgoconych fragmentów,

Naprawa muru

Naprawa muru na ścianach murowanych ceglanych ma objąć swym zakresem oczyszczenie powierzchni muru metodą strumieniowo-ścierną a jeśli zajdzie potrzeba metodą chemiczną, oraz naprawę zinventoryzowanych po dojściu do odsłoniętego muru, spękań i spoin wątku ceglanego. Jednocześnie w uzasadnionych przypadkach należy wymienić uszkodzone cegły. Mur ceglany, którego dotyczy specyfikacja, stanowi warstwę konstrukcyjną nośną, jednocześnie kształtującą formę architektoniczną pod tynkowanie ciągnione lub boniowanie.

Ostateczny zakres prac należy ustalić po dojściu do elementów konstrukcyjnych z osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w uzgodnieniu z przedstawicielem Konserwatora Inspektora Nadzoru oraz autorem Projektu Budowlanego. Na przemurowania należy użyć zaprawy i cegieł odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych, jednocześnie należy uzgodnić dokładne proporcje poszczególnych składników zapraw z przedstawicielem Konserwatora Inspektora Nadzoru oraz autorem Projektu Budowlanego.

Zakładany rodzaj napraw konstrukcyjnych:

Skuć wszystkie odspajające się i popękane tynki (na ok. 30-40% powierzchni). Dokonać przeglądu oczyszczonego tynku i muru, w przypadkach destrukcji cegły dokonać przemurowań w niezbędnym zakresie.

1. Grupa uszkodzeń nr II -drobne zarysowania na wszystkich poziomach, aktualnie zatarte i zamalowane; Spękania I i II grupy naprawić wg opisu w części architektoniczno-konserwatorskiej
2. Grupa uszkodzeń nr III – lokalne spękania pionowe gzymsów wieńczących o różnej rozwartości, praktycznie na wszystkich elewacjach ;
Spękania III grupy w górnych warstwach gzymsów wieńczących naprawić w poniższy sposób:
 - usunąć odspajające się i spękanie fragmenty tynku, oczyścić oraz rozglifić rysy, po czym wypełnić mineralnym materiałem iniekcyjnym do wzmocniania i uszczelniania obiektów murowanych z rysami o rozwartości $> 0,2\text{mm}$, np. „Centricrete UF” firmy MC Bauchemie lub za pomocą innych preparatów o podobnym działaniu i parametrach. Naprawić ewentualne uszkodzenia substancji murowej w gzymsach;
 - na całej długości gzymsów na zwarte, czyste i suche podłoże nanosi się elastyczną, przyklejającą się szpachlówkę i wciska siatkę podtynkową z włókna szklanego przy pomocy wałka z twardej gumy. Po wyschnięciu należy pokryć powłokę szpachlówką.
3. Grupa uszkodzeń nr IV -zarysowania o przebiegu pionowym, o rozwartości 0,3-5mm.
Pęknięcia IV grupy należy wyreperować w poniższy sposób:
 - skuć tynk w strefie spękań;
 - usunąć tynk z obu stron rysy (co najmniej na 50 cm), usunąć zaprawę ze spoin poziomych na głębokość około 3 cm;
 - po dokładnym oczyszczeniu spoin i powierzchni ściany z resztek zaprawy i zmyciu ich wodą, spoiny wypełnia się zaprawą wap.-cem. marki M3 MPa i

wcisła się w nią pominiowane pręty stalowe # 8 w co II spoinie lub max co 15cm.

-po wciśnięciu prętów spękania iniektuje się mineralnym materiałem iniekcyjnym. Przed przystąpieniem do iniekcji brzegi wypełnianych rys muszą mieć odpowiednią przyczepność i wytrzymałość. Czyszczenie rys powinno odbywać się przy pomocy sprężonego powietrza lub wodą pod wysokim ciśnieniem. Przed rozpoczęciem iniekcji należy zasklepić rysy i zamontować pakery. Suche rysy przed rozpoczęciem iniekcji należy zwilżyć wodą. Materiał iniektuje się pod ciśnieniem 8 bar. Odpowiednimi urządzeniami do iniekcji są membranowe pompy iniekcyjne. Iniekcję należy przeprowadzać aż do momentu wypłynięcia zawiesiny przez paker kontrolny. Wówczas mamy pewność, że puste przestrzenie zostały wypełnione.

-uzupełnia się zaprawę w spoinach, a po jej związaniu ścianę tynkuje się;

-ponadto należy dokonać przemurowań w przypadkach spękanych i wykuszających się cegieł -na głębokość min. 1/2 cegły z przewiązaniem na 1 cegłę, stosując cegłę pełną ceramiczną kl. 15 MPa na zapr. cem.-wap. marki 3MPa

Prace tynkarskie

Tynki których dotyczy specyfikacja, stanowią warstwę ochronną, wyrównawczą lub kształtującą formę architektoniczną tynkowanego elementu, nanoszoną ręcznie lub mechanicznie, do której wykonania winny zostać użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

Siatkę włoskowatych spękań tynku pogłębić, naprawy i uzupełnienia tynków należy wykonać gotowymi zaprawami tynkarskimi produkcji renomowanych firm, sprawdzonych w pracach przy obiektach zabytkowych takich jak: Remmers, Tubag, Sto, Profile ciągnione należy uzupełniać w odpowiednich gotowych zaprawach sztukatorskich, posługując się wykonanymi wcześniej szablonami np firmy Tubag, Keim-Restauro-Top, Uniwersal Putz, Uniwersal Putz Fein, Stuckprofilmörtel

Prace przy konserwacji strefy ścian należy powiązać z oceną stanu zachowania istniejących izolacji poziomych i pionowych oraz badaniami stanu wilgotności wyżej wymienionych partii. W przypadku dużego zawilgocenia murów pasie przycokołowym należy wykonać tynki renowacyjne. Tynki te muszą spełniać wymagania normy WTA, całość prac wykonywać zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta. Wybór firmy produkującej materiał do napraw tynków do decyzji Inwestora: spośród renomowanych firm takich jak: Remmers, Tubag, Sto, Sopro. Miejsca ubytków uzupełniać zacierkami bardziej nasiąkliwymi i porowatymi od tynków uzupełnianych.

Po wykonaniu prac tynkarskich, miejsca narażone na większe nasiąkanie wodą i pęcznienia tynków należy zaimpregnować stosując rozpuszczalnikowy środek do impregnacji, z możliwością głębokiej penetracji firmy Remmers lub firmy Ispo. Następnie do pokrycia całej elewacji przeznaczonej pod malowanie należy użyć wodny środek o działaniu wzmacniającym i hydrofobowym.

Prace przy naprawie elementów wykonanych w narzucie i ciągnionych w zaprawach.

Elementy te umyć przy użyciu wody, miękkich szczoteczek. Spękania i rysy podkleić wapnem dyspergowanym KALKINIEKCION firmy KALK-KONTOR. Całość wzmocnić preparatem krzemoorganicznym, który nie daje efektu hydrofobowego. Ubytki uzupełnić zaprawą sztukatorską (np. Tubag). Na podstawie

zachowanych elementów odtworzyć brakujące fragmenty. Całość zagruntować preparatami z serii Tiefengrund firm takich jak Remmers, Tubag.

Po zakonserwowaniu detali architektonicznych zamontować system ochrony przeciw ptactwu np Ecopic oraz obróbki blacharskie.

Inwestor zastrzega sobie dokonanie możliwości korekty na etapie przystąpienia do wykonawstwa renowacji elewacji i cokołu (to znaczy wykonanie próbnych robót renowacyjnych na fragmentach ścian), oceny próbnie wykonanych partii i ewentualnie nakazanie rozbiórki i ponownego wykonania tych elementów, w przypadku gdyby ich wykonanie lub użyty materiał odbiegał od oczekiwań i nie był zgodny z historycznym, zabytkowym charakterem obiektu.

Inwestor zastrzega sobie również odbiór końcowy wykonanych elewacji i cokołu dopiero po jego odbiorze przez przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. W przypadku wniesienia zastrzeżeń WKZ co do wykonania robót w całości lub ich poszczególnych części inwestor żądać będzie rozbiórki i ponownego, prawidłowego wykonania cokołu.

Odstępstwa od wymagań podanych w kosztorysach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w dokumentacji projektowej mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

Adres obiektu;

Działka nr 13 i 14/2 przy placu Wolności 1 w Nidzicy
woj. warmińsko-mazurskie

Inwestor:

Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński
Upr. bud. nr 17/69/01
nr 86/22/01 i nr 191/94/01

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEBUDOWA I REMONT RAUSZA MIEJSKIEGO W NIDZICY

PLAC WOLNOŚCI 1,13-100 NIDZICA.

1. Zakres opracowania

- opracowanie jest projektem przebudowy,rewaloryzacji i remontu budynku ratusza w branży architektoniczno-konstrukcyjnej,składającego się z czterech skrzydeł z wewnętrznym prostokątnym wydłużonym dziedzińcem,
- obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i roboty należy prowadzić za zgodą i na warunkach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy -1074,60 m2,
- powierzchnia całkowita-2574,00 m2,
- kubatura - 8360,00 m3,-
- budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną,wod.-kanalizacyjną i gazową,
- fundamenty ceglano-kamienne,
- ściany murowane z cegły,
- stropy oparte na belkach stalowych z wypełnieniem pól żelbetowym lub płytami Kleina oraz gęstożebrowe,
- schody wewnętrzne żelbetowe płytowe,zewnętrzne z kamienia-granitu,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne-malowane,
- podłogi i posadzki z lastika,gresu,wykładzin PCV,
- konstrukcja dachu-drewniano stalowa z pokryciem dachówkami i obróbkami blacharskimi.

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński
Upr. bud. nr 117/89/OI
nr AR/82/OI, I nr 101/94/OI

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Elewacja od strony dziedzińca.Wykończeniowe roboty na dziedzińcu			
1.1		Naprawa ścian i izolacji piwnic i wykonanie nowego cokołu			
1	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach -skucie	m ²		
d.1.1	0211-03	imitacji cokołu 15,95*2*0,70+0,70*5,20	m ²	25,970	
				RAZEM	25,970
2	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
d.1.1	0308-02	30,00	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
3	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m ²		
d.1.1	0923-01	8,00	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
4	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie pow.ceglanych	m ²		
d.1.1	0101-01	10,00	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
5	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowycho głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1.1	0104-02	(15,95*2+5,25*2)*0,80*1,80	m ³	61,056	
				RAZEM	61,056
5'	KNR 4-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębo-	m ²		
d.1.1	0107-01	kość do 3 m (15,95*2+5,25*2)*1,80	m ²	76,320	
				RAZEM	76,320
6	KNR 4-01	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i	m ³		
d.1.1	0105-02	ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (15,95*2+5,25*2)*0,80*1,80	m ³	61,056	
				RAZEM	61,056
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na	m ²		
d.1.1	0603-01	zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (15,95+5,25)*2*1,10	m ²	89,040	
				RAZEM	89,040
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na	m ²		
d.1.1	0603-08	zimno z lepiku asfaltowego - druga i następną warstwa Krotność = 2 89,04	m ²	89,040	
				RAZEM	89,040
9	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt polistyrenowych gr.10 cm na za-	m ²		
d.1.1	0207-04	prawę (15,95+5,25)*2*1,80	m ²	76,320	
				RAZEM	76,320
10	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania po-	m ²		
d.1.1	0207-01	wierzchni (15,95+5,25)*2*1,80	m ²	76,320	
				RAZEM	76,320
11	KNR-W 2-02	Okładziny cokołów zewnętrznych o obwodzie elementów do 6 m/m2 i grubości	m ²		
d.1.1	2102-02	elementów do do 6 cm - skały (2*12,88+0,25)*0,75+5,30*0,15+1,50*4*0,15+4*0,30*0,30+4*0,30*0,60	m ²	22,283	
				RAZEM	22,283
12	KNR 2-02	Spoinowanie ścian cokołu zaprawą cementową, niebarwiona	m ²		
d.1.1	0923-01	22,283	m ²	22,283	
				RAZEM	22,283
13	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z	m		
d.1.1	0705-01	cegieł -styk z cokołem 12,88+ ,25+5,30+1,50*4,00	m	24,430	
				RAZEM	24,430
14	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym C8/10 gr.20 cm-pod schody i spocz-	m ³		
d.1.1	1101-01	niki 2,40*5,25*0,20	m ³	2,520	
				RAZEM	2,520
15	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.1.1	1101-07	2,40*5,25*0,40	m ³	5,040	
				RAZEM	5,040
16	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²		
d.1.1	0607-02	Krotność = 2 2,40*5,25	m ²	12,600	
				RAZEM	12,600
17	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na	m ²		
d.1.1	0603-07	zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa 2*5,25*(0,60+0,40)	m ²	10,500	
				RAZEM	10,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1.1	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa 10,50	m ²		
			m ²	10,500	
				RAZEM	10,500
19 d.1.1	KNR 2-02 0218-01	Schody - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu 5,25*2,40*0,15+0,30*0,60*5,25	m ³		
			m ³	2,835	
				RAZEM	2,835
20 d.1.1	KNR-W 2-02 2112-01	Płyta schodów pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - gr. 3-5 cm -pow.poziome-granit płomieniowany 5,25*2,40	m ²		
			m ²	12,600	
				RAZEM	12,600
21 d.1.1	KNR-W 2-02 2113-01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości 6 cm i szerokości 0,30m 3*5,35	m		
			m	16,050	
				RAZEM	16,050
22 d.1.1	KNR-W 2-02 2113-03	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości 6 cm i szerokości do 0.15 m 4*5,35	m		
			m	21,400	
				RAZEM	21,400
23 d.1.1	KNR 2-02 2112-03 analogia	Cokoliki okładzinowe granitowe grubości do 2cm - 15 cm wysokości (5,35+2,40*2+0,30*2)	m		
			m	10,750	
				RAZEM	10,750
24 d.1.1	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie -pod izolację cieplną ścian szczytowych dziedzińca 5,35*5,90-4*0,80*2,20+5,26*3,60-3*1,26*2,24	m ²		
			m ²	34,994	
				RAZEM	34,994
25 d.1.1	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach EPS 70 gr.12 cm 5,35*5,90-4*0,80*2,20+5,26*3,60-3*1,26*2,24	m ²		
			m ²	34,994	
				RAZEM	34,994
26 d.1.1	KNR K-04 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (4 szt/m2) do podłoża z cegły 34,994	m ²		
			m ²	34,994	
				RAZEM	34,994
27 d.1.1	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach 34,994	m ²		
			m ²	34,994	
				RAZEM	34,994
28 d.1.1	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm EPS 70 gr.3 cm 4*(2,20*2+0,80)*0,30+3*(1,26+2,24)*0,30	m ²		
			m ²	9,390	
				RAZEM	9,390
29 d.1.1	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 4*(2,20*2+0,80)+3*(1,26+2,24)	m		
			m	31,300	
				RAZEM	31,300
30 d.1.1	KNR K-04 0107-01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikatynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek 34,994+9,39	m ²		
			m ²	44,384	
				RAZEM	44,384
31 d.1.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m 2*5,25*9,50+2*2,20*7,00	m ²		
			m ²	130,550	
				RAZEM	130,550
32 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 0,45*6,50*(14,18+1,60)-14*1,26*1,75-2*1,00*2,46	m ²		
			m ²	10,367	
				RAZEM	10,367
33 d.1.1	KNR K-04 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie-pozostałej farby z elewacji 0,60*6,50*(14,18+1,60)-14*1,26*1,75-2*1,00*2,46	m ²		
			m ²	25,752	
				RAZEM	25,752
34 d.1.1	KNR 4-01 0728-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 10,367	m ²		
			m ²	10,367	
				RAZEM	10,367
35 d.1.1	KNR 4-01 0707-05 analogia	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami -naprawa rys w elewacji 70,00	m		
			m	70,000	
				RAZEM	70,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach-na pilastrach,ryzalitach i ościeżach- o powierzchni 1 miejsca do 0.10	szt.		
d.1.1	analogia	m2 25,00	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
37	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł -naprawa rys w elewacji poprzez ich rozkucie i wstawienie prętów fi 4,5 mm	m		
d.1.1	analogia	18,00	m	18,000	
				RAZEM	18,000
38		Oczyszczenie ze starej farby,zmycie powierzchni,wyrównanie szpachłówkami mineralnymi powierzchni wszystkich elementów ozdobnego portalu przy wejściu głównym	szt		
d.1.1	wycena indywidualna	1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.1		6,50*(14,18+1,60)-14*1,26*1,75-2*1,00*2,46	m ²	66,780	
				RAZEM	66,780
40	TZKNBK VIII 02-60	Tynk zewn.szlachet.gładzony na gotowym podkładzie z wierzch.warstwą z zapr. szlachet.z przyg.zapr.na ścianach płaskich	m ²		
d.1.1	analogia	66,78	m ²	66,780	
				RAZEM	66,780
41	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na pilastrach,gzymsach	m ²		
d.1.1		0,45*(14,18+1,80+3,18)*2	m ²	17,244	
				RAZEM	17,244
42	TZKNBK VIII 02-60	Tynk zewn.szlachet.gładzony na gotowym podkładzie z wierzch.warstwą z zapr. szlachet.z przyg.zapr.-jw	m ²		
d.1.1	analogia	17,244	m ²	17,244	
				RAZEM	17,244
43		Oczyszczenie ze starej farby,zmycie powierzchni,wyrównanie szpachłówkami mineralnymi powierzchni wszystkich elementów podokienników	szt		
d.1.1	wycena indywidualna	14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
44	TZKNC N-K/ VI 2/3-a	Hydrofobizacja powierzchniowa tynków elewacji	dm ²		
d.1.1		66,78	dm ²	66,780	
				RAZEM	66,780
45	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-pasów,gzymsów i ościeży	m ²		
d.1.1		66,78	m ²	66,780	
				RAZEM	66,780
46	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania-pasów,gzymsów i ościeży	m ²		
d.1.1		0,45*(14,18+1,80+3,18)*2+14*(2*1,75+1,26)*0,14+2*(2*2,46+1,10)*0,14	m ²	28,259	
				RAZEM	28,259
47		Wykucie z muru opodokienników z blachy miedzianej,zmniejszenie ich szerokości o 12 cm,ponowny montaż	szt		
d.1.1	wycena indywidualna	14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
48	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z dziedzica gruzu i ziemi-poza obręb budynku	m ³		
d.1.1		2,50	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500
49	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.1		2,50	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500
50	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.1		Krotność = 4 2,50	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500
51	KNR 4-02 0217-07	Wymiana rury żeliwnej z osadnikiem i wyczystkami (nowe wyczystki z herbem Nidzicy)	kpl.		
d.1.1		4,00	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
52	KNR-W 4-01 0534-01	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy miedzianej o średnicy do 12 cm	m		
d.1.1		4*7,50	m	30,000	
				RAZEM	30,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR-W 4-01 d.1.1 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
		5,45*2+(14,18+1,90+3,20)*2	m	49,460	
				RAZEM	49,460
54	KNR-W 4-01 d.1.1 0528-05	Przeróbka,montaż i regulacja haka rynnowego	szt.		
		50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
55	KNR-W 2-02 d.1.1 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - ponowny montaż z gotowych elementów-materiał inwestora	m		
		49,46	m	49,460	
				RAZEM	49,460
56	KNR 4-01 d.1.1 0526-01	Przeróbka i regulacja sztucerców	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR-W 2-02 d.1.1 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej-elementy gzymsów i pilastrów	m ²		
		4*0,30*1,40+0,35*1,20*2+2*0,30*1,30	m ²	3,300	
				RAZEM	3,300
58	d.1.1 wycena indywidualna	Wzmocnienie spoin muru kotwami systemowymi	szt		
		35,00	szt	35,000	
				RAZEM	35,000
1.2		Nawierzchnia dziedzińca			
59	KNR 4-01 d.1.2 0104-02 analogia	Wykopy -niwelacja ręczna dziedzińca	m ³		
		5,25*14,15*0,15	m ³	11,143	
				RAZEM	11,143
60	KNR 4-01 d.1.2 0106-05	Usunięcie z dziedzińca gruzu i ziemi-poza obręb budynku	m ³		
		11,43	m ³	11,430	
				RAZEM	11,430
61	KNR 4-01 d.1.2 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		11,43	m ³	11,430	
				RAZEM	11,430
62	KNR 4-01 d.1.2 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m ³		
		11,43	m ³	11,430	
				RAZEM	11,430
63	d.1.2 wycena indywidualna	Ustawienie i regulacja studzienki odpływowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR 2-31 d.1.2 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		5,25*14,15	m ²	74,288	
				RAZEM	74,288
65	KNR 2-31 d.1.2 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 12	m ²		
		5,25*14,15	m ²	74,288	
				RAZEM	74,288
66	KNR 2-31 d.1.2 0511-03 analogia	Nawierzchnie z kostki kamiennej na podsypce cementowo-piaskowej-kostka materiał inwestora	m ²		
		5,25*14,15	m ²	74,288	
				RAZEM	74,288
67	d.1.2 wycena indywidualna	Ułożenie elementów ozdobnych z kamienia granitowego wokół studzienki odprowadzającej wodę.-kostka granitowa materiał inwestora	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Montaż klapy napowietrzającej klatkę schodową w skrzydle zachodnim			
68	KNR 4-01 d.1.3 0422-01	Podstemplowania stropów	m		
		2*2,00	m	4,000	
				RAZEM	4,000
69	KNR 4-01 d.1.3 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
		4*1,80*0,15*0,20	m ³	0,216	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0,216
70	KNR 4-01 d.1.3 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 180 mm 4*1,80	m m	7,200	
				RAZEM	7,200
71	KNR 4-01 d.1.3 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 4*1,80	m m	7,200	
				RAZEM	7,200
72	KNR 4-01 d.1.3 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 2*2*1,80	m m	7,200	
				RAZEM	7,200
73	KNR 4-01 d.1.3 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł 2*1,80	m m	3,600	
				RAZEM	3,600
74	KNR 4-01 d.1.3 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych 1,26*1,75*0,51	m ³ m ³	1,125	
				RAZEM	1,125
75	KNR 4-01 d.1.3 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły 4,00	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
76	KNR 0-19 d.1.3 1023-10 analogia	Montaż okien -klapy oddymiającej (szklonej jak pozostałe okna dziedzińca) o pow. do 2.5 m2-z mechanizmem automatycznego otwierania 1,35*1,80	m ² m ²	2,430	
				RAZEM	2,430
77	d.1.3 wycena indywidualna	Montaż przewodów sterujących i zasilających klapę oddymiającą 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
78	KNR 2-02 d.1.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na tynkach po zamurowanych otworach 1,00*1,80*0,50*2+0,50*1,60*1,00	m ² m ²	2,600	
				RAZEM	2,600
79	KNR 2-02 d.1.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 2,50*2,42+3,05*1,90	m ² m ²	11,845	
				RAZEM	11,845
80	KNR 4-01 d.1.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z konglomeratu do 1.5 w ścianach z cegieł (0,35*1,50) 1,00	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
81	KNR-W 2-02 d.1.3 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej-parapet zewnętrzny 0,18*1,40	m ² m ²	0,252	
				RAZEM	0,252
82	KNR 2-02 d.1.3 1207-05	Balustrady z płaskowników stalowych malowane proszkowo na czarno 1,40	m m	1,400	
				RAZEM	1,400
83	KNR 4-01 d.1.3 0106-05	Usunięcie z budynku gruzu 0,108+1,125	m ³ m ³	1,233	
				RAZEM	1,233
84	KNR 4-01 d.1.3 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,233	m ³ m ³	1,233	
				RAZEM	1,233
85	KNR 4-01 d.1.3 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 1,233	m ³ m ³	1,233	
				RAZEM	1,233