

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 26, art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.07.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Burmistrz Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

1. **Rozbudowę drogi gminnej Nr 190585N (ulicy Rataja w Nidzicy) na działkach nr 105, 141/31 i 213/5, obręb nr 5 w Nidzicy,**
 2. **Przebudowę drogi gminnej Nr 190585N (ulicy Rataja w Nidzicy) wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach nr 13, 14/2, 18, 93/23, 98/6, 106, 141/19, 143/1, 197/1, 204/3, 210, 213/3, 216 obręb 5 miasta Nidzica**
 3. **Remont zatoki postojowej oraz utwardzenie terenu na działce nr 10/2 w obrębie 5 miasta Nidzica wraz z utwardzeniem terenu na działkach nr 11/6, 45/2 oraz 204/4, obręb nr 5 miasta Nidzica.**
 4. **Przebudowę sieci kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, energetycznych, telekomunikacyjnych oraz budowę kanału technologicznego.**
- Pozwolenie nie obejmuje rozbiórki istniejącego budynku garażowego zlokalizowanego na działce nr 105, obręb nr 5 miasta Nidzica.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Jacek Polinkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0096/POOD/07 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BD/0003/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, w tym decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 29.06.2021, znak WA.ZUZ.1.4210.91.2021.MG i zgłoszeniem wodnoprawnym dotyczącym odprowadzania wód z wykopów budowlanych związanych z ww. inwestycją oraz decyzją Starosty Nidzickiego z dnia 6 kwietnia 2021 r., znak: BOŚ.613.5.2021 zezwalającą na usunięcie drzew
3. ustanowić kierownika budowy,
4. kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 lipca 2021 r. Burmistrz Nidzicy działając przez pełnomocnika Pana Jacka Polinkiewicza wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę ulicy Rataja w Nidzicy – drogi gminnej Nr 190585N wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Wniosek został uzupełniony w dniu 6 sierpnia 2021 r.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 11 sierpnia 2021 r., znak: BOŚ.6740.185.2021 zawiadomił strony postępowania iż wpłynął wniosek o wydanie ww. pozwolenia i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Jedna ze stron postępowania zapoznała się z aktami sprawy w dniu 17 sierpnia 2021 r., natomiast kolejna ze stron postępowania pismem z dnia 25 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 26 sierpnia 2021 r.) wniosła uwagi i zastrzeżenia wnosząc o dokonanie zmian w projekcie zagospodarowania terenu oraz uwagi dotyczące zakresu projektu dotyczące zobowiązania do całkowitego wyburzenia garażu na działce nr 105, obręb nr 5 w Nidzicy i wywieżenia gruzu.

Pismem z dnia 27 sierpnia 2021 r., znak: BOŚ.6740.185.2021 Starosta Nidzicki zawiadomił inwestora o wniesionych uwagach i zastrzeżeniach oraz poinformował o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Burmistrz Nidzicy pismem z dnia 01.09.2021 r., znak: TI.7012.6.2020 z) poinformował, że projektant sporządzający dokumentację projektową dotyczącą przebudowy ul. Rataja w Nidzicy dokona zmian w projekcie budowlanym (zmiana dotyczy uwzględnienia ogrodzenia ROD z paneli ogrodzeniowych wzdłuż całości terenu ROD biegnącego wzdłuż ul. Rataja). Ponadto w piśmie wyjaśniono, że garaż przy ul. Rataja znajdujący się na działce nr 105 w obrębie nr 5 w Nidzicy zostanie wyburzony razem z pozostałymi garażami przed przystąpieniem do przebudowy drogi, a rozbiórka garaży nie jest objęta dokumentacją projektową i zostanie wykonana na odrębne zlecenie Gminy.

Projektant zmienił i uzupełnił projekt budowlany w dniu 2 września 2021 r.

W związku z powyższym, Starosta Nidzicki zawiadomieniem z dnia 2 września 2021 r., znak: BOŚ.6740.185.2021 poinformował strony, że przed wydaniem decyzji służy stronom prawo zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Tym samym zawiadomieniem, na podstawie art. 36 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformowano strony postępowania że sprawa wydania pozwolenia na budowę dotycząca ww. inwestycji zostanie załatwiona w terminie dłuższym niż w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania administracyjnego oraz wyznaczono jednocześnie nowy termin załatwienia sprawy do dnia 24 września 2021 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego. W związku z powyższym przepisem Inwestor dołączył do wniosku projekt zagospodarowania terenu obejmujący zarówno rozbudowę i przebudowę drogi gminnej Nr 190585N (ulica Rataja w Nidzicy) jak i rozbiórkę istniejącego budynku garażowego zlokalizowanego na działce nr 105, obręb nr 5 miasta Nidzica, przy czym jednoznacznie wskazano, że rozbiórka garażu nie jest objęta zakresem projektu.

Decyzję wydano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/148/2015 z dnia 13.08.2015 r. (t.j. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 06 listopada 2017 r., poz. 4235).

Ponadto Inwestor dołączył do projektu budowlanego postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 12 marca 2021 r., znak:WA.ZUZ.1.4210.40.2021.MG o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, ze względu na brak podstawy prawnej udzielenia takiego pozwolenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127 a § 2 Kpa, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości skarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



Z up. STAROSTY

Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Nidzicy
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
Pełnomocnik: Jacek Polinkiewicz (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
ul. Miła 10, 13-100 Nidzica
2. Powiat Nidzicki
ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
3. Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy
ul. Mickiewicza 23, 13-100 Nidzica
4. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
5. Skarb Państwa
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
7. Polski Związek Działkowców
ul. Bobrowiecka 1A, 00-728 Warszawa
8. a/a (A.Sz.)

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna

w dniu 04.10.2021 r.

PODINSPEKTOR

Dominika Podowska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Administratorem Państwa danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Nidzicy jest Starosta Nidzicki z siedzibą przy ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica. Mogą się Państwo z nami skontaktować przy pomocy numeru telefonu: +048 (89) 625-32-79 lub mailowo: sekretariat@powiatnidzicki.pl. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@powiatnidzicki.pl

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest prowadzenie spraw z zakresu budownictwa w tym przyjmowanie zgłoszeń oraz wydawanie decyzji i zaświadczeń.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze do ustawy.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu.

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującego jednolitego rzeczowego wykazu akt, który dostępny jest w pokoju nr 40 i 41.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiadają Państwo prawo do dostępu oraz do sprostowania podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W ramach realizowanych celów przetwarzania nie występuje profilowanie, a dane nie będą transferowane poza Polskę. Mogą Państwo skorzystać z przedstawionych praw, kontaktując się z Administratorem na powyższe dane kontaktowe.

