Załącznik nr 2 do SIWZ

**Ogólne warunki umowy**

**U M O W A Nr TI. 272……..2012 z dnia ...................... 2012 r.**

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572; REGON 510743640, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu której działa :

…………………………… - ………………………………

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej

 i

firmę ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

………………………………………………………………………………, NIP ………….….….., REGON ………….……..,

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.), o następującej treści :

**§ 1**

**1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Przebudowa chodnika na odcinku od ul. Rataja 9 do ul. Kościuszki 5A wraz z utwardzeniem terenu i drogi dojazdowej przy budynku ul. Warszawskiej 2A w Nidzicy ”**.

**2.** Zakres robót określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

**3.** Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na ustalonych w umowie warunkach.

**§ 2**

**Wykonawca zobowiązany jest do :**

1) wykonania robót zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;

2) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;

3) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;

4) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

**§ 3**

**Zamawiający zobowiązany jest do :**

1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;

2) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

3) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §11 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Składnikami niniejszej umowy jest :**

1) oferta wraz z kosztorysem ofertowym;

2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 5**

**Terminy wykonania :**

1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie :

a) zakończenie robót i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się najpóźniej na dzień **16 listopada 2012 roku**.

**§ 6**

**1.** Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.

**2.** Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie p. …………………………………………. .

**§ 7**

**Gwarancja :**

**1.** Strony postanawiają, że na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji

**2**

począwszy od dnia odbioru końcowego zadania.

**2.** Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

**3.** Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.

**4.** Zamawiający zobowiązuje się powiadamiać Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

**5.** W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów, urządzeń Wykonawca dokona jej likwidacji – usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).

**§ 8**

**Rękojmia :**

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

**§ 9**

**Warunki płatności :**

**1.** Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości …………….. zł (słownie : ……………………. złotych).

**2.** Należność będzie regulowana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury.

**3.** Wykonawca wystawia fakturę na Gminę Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572.

**4.** Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony dla wykonanego zakresu robót w ramach zamówienia.

**5.** Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową.

**6.** Za roboty wykonane, choć nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

**§ 10**

**Kary umowne :**

**1.** Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :

**1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :**

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :**

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wys. 10% wynagrodzenia.

**2.** Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

**3.** Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**4.** Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

**5.** Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**6.** Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

**3**

**§ 11**

**Odbiory :**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :

a) odbiór końcowy;

b) odbiór po okresie rękojmi;

c) odbiór po okresie gwarancji.

**2.** Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz w niniejszej umowie.

**3.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.

**4.** Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tj. **do dnia 02.11.2012 r.**

**5.** Wykonawca z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu :

a)dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

b)rozliczenie pełnej kwoty, należnej Wykonawcy w ramach umowy - potwierdzone przez Zamawiającego.

**6.** Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.

**7.** Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę przystąpienia do czynności odbioru przez komisję. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 6.

**8.** Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót, w tym wykonanych w związku z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

**9.** Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad przedmiotu umowy (o ile wystąpiły).

**§ 12**

**Umowy z Podwykonawcami :**

**1.** Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

**2.** Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**3.** Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**4.** Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**5.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .

**6.** Ustala się zakres robót do wykonania przez :

1) Wykonawcę : ………………………………………..………………………………………………………………….………………..

2) Podwykonawców : ……………………………………………………………………………………………….…………………….

**7**. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .

**8.** W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

**§ 13**

**Zmiany umowy :**

**1.** Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :

a) zmiany osób wymienionych w § 6 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez te osoby z podjętych funkcji,

**4**

b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,

c) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót lub niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazania Wykonawcy placu budowy, określonego w § 3,

d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

**2.** W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót, przysługuje Wykonawcy żądanie przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

**3.** Żądanie przesunięcia terminu wykonania robót w przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przedkłada każdorazowo Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy.

**4.** Okresprzesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionychw ust. 1 pkt c będzie równy okresowi przerwy lub postoju oraz zwłoki.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 15**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**

Załącznik nr 1

 do umowy nr TI. 272. .. . 2012 z dnia ………. 2012 r.

**Przedmiar robót zadania pn. „Przebudowa chodnika na odcinku od ul. Rataja 9 do ul. Kościuszki 5A wraz z utwardzeniem terenu i drogi dojazdowej przy budynku ul. Warszawskiej 2A w Nidzicy”**, obejmujący :

**I.** **Utwardzenie terenu i drogi dojazdowej przy budynku ul. Warszawskiej 2A w Nidzicy :**

1)roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinny – 0,10 km;

2) rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej – 9,75 m2;

3) rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej – 14,50 m;

4) rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 6,0 m;

5) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 26 cm z wywozem ziemi samochodami samowyładowczymi, grunt. kat. III – 483,80 m2;

6) podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,50 mm - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm - 483,80 m2;

7) nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej - 483,80 m2;

8) krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo-piaskowej – 64,50 m;

9) krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo-piaskowej – 10,0 m;

10) obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 1,50 m;

11) nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 2,63 m2.

12) założenie na istniejącej studni rewizyjnej z kręgów betonowych o śr. 1000 mm płyty nastudziennej, pierścienia i pokrywy żeliwnej – 2 stud.;

13) studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu – 2,0 stud.;

14) kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm – 0,20 m2;

15) kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm – 2,0 m;

**II.** **Przebudowa chodnika na odcinku od ul. Rataja 9 do ul. Kościuszki 5A :**

1) roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym – 0,147 km;

2) usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek z przeznaczeniem na trawnik – 147,13 m2;

3) mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 4 cm z wywozem – 51,48 m2;

4) rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej z wywozem gruzu – 159,0 m;

5) rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wywozem gruzu – 142,0 m;

6) rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wywozem – 38,64 m2;

7) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm z wywozem – 294,0 m2;

8) podbudowa z kruszywa naturalnego pod chodnik - warstwa o grubości po zagęszczeniu 10 cm – 269,91 m2;

9) podbudowa betonowa B-10 pod zjazdy - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm – 24,90 m2;

10) nawierzchnie zjazdów z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 24,90 m2;

**2**

11) krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej na ławie betonowej B-10 z oporem – 96,48 m;

12) obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 147,0 m;

13) obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – 137,0 m;

14) nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej – 269,91 m2;

15) mechaniczne wykonanie koryta pod trawnik w gruncie kat. I-IV głębokości 10 cm – 370,29 m2;

16) wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia z ręcznym rozłożeniem ziemi urodzajnej grubości 10 cm – 370,29 m2;

17) regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych – 5,0 szt.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**