

**UMOWA nr TI. 272.....2012**

zawarta w dniu ..... **2012r.** w Nidzicy, pomiędzy:  
 Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica,  
 NIP 9840161572 REGON 510743640,  
 reprezentowaną przez:  
 Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego  
 zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
**a**

.....  
 NIP..... REGON .....  
 zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
 w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.  
 z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ), o następującej treści

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonywania czynności eksploatacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta i wsi Gminy Nidzica, wymienionych w **załączniku nr 1 „Wykaz obwodów świetlnych oświetlenia drogowego”** do niniejszej umowy.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na okres od **1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**

**§ 3**

1. Przy wykonywaniu umowy obie strony zobowiązują się do przestrzegania:
  - a/ obowiązujących przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego;
  - b/ obszarów objętych eksploatacją, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji swoich zadań w porozumieniu z właściwym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. Wykonawca rozpoczynając eksploatację oświetlenia:
  - a/ powinien posiadać pogotowie oświetlenia ulicznego, dyspozycyjne 24 godziny w okresie trwania umowy, umożliwiające natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterekach i awariach i ich likwidację,
  - b/ zobowiązany jest podać imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych przy pełnieniu dyżurów pogotowia oraz numery kontaktowe z tymi osobami,
  - c/ w przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej powinien natychmiast powiadomić właściwe Pogotowie Energetyczne w celu jak najszybszego usunięcia awarii,
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środka transportu dla przedstawiciela Zamawiającego, w celu przeprowadzenia kontroli stanu oświetlenia i odbioru robót.
5. W ostatnim dniu roboczym trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu informację dotyczącą stanu technicznego obwodów oświetleniowych, będących przedmiotem umowy, z uwzględnieniem tych, względem których Wykonawca nie był w stanie wypełnić nałożonych obowiązków.
6. Zlecenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników lub osób, którym zlecił wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, zawierających zakres czynności powierzonych do wykonania a wynikających z umowy lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
10. W sytuacji zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, takie przypadki jak: zmiana lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiana warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 8 powodują, że Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
12. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- a) realizacji powierzonych czynności eksploatacyjnych oświetlenia drogowego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, złożonej ofercie i SIWZ, przy czym :
    - w przypadku nie zadziałania urządzeń sterujących w ciągu dnia i nie wyłączenia oświetlenia, Wykonawca wyłączy to oświetlenie niezwłocznie od uzyskania informacji o tym fakcie,
    - maksymalny termin wymiany niesprawnych źródeł światła (żarówek) ustala się na 24 godziny od daty zgłoszenia,
    - pozostałe prace eksploatacyjne związane z bezawaryjnym działaniem oświetlenia, winny zostać podjęte w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia,
    - roboty będące przedmiotem umowy winny być prowadzone z zachowaniem technologii prac pod napięciem, w porozumieniu z właściwym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej,
    - źródła światła (oprawy i lampy) należy wymieniać stosownie do typu opraw i mocy lamp. Na zmodernizowanym oświetleniu drogowym lampy energooszczędne należy bezwzględnie wymieniać na energooszczędne,
  - b) przeprowadzania na wniosek Zamawiającego lub w razie potrzeby z własnej inicjatywy, przeglądów urządzeń oświetlenia drogowego i sporządzania z nich protokołów lub notatek, zawierających opis przeglądanych urządzeń z uwzględnieniem ich stanu technicznego oraz wskazaniem terminu przystąpienia do ewentualnej naprawy,
  - c) zgłaszania Zamawiającemu o planowanych robotach, w wyniku których nastąpi włączenie przesyłu energii w czasie gdy winien on być wyłączony.
  - d) dostosowania na wniosek Zamawiającego czasu świecenia do aktualnych potrzeb,
  - e) włączania lub wyłączania wskazanych przez Zamawiającego źródeł światła,
  - f) dopuszczenia do prac firmy montującej / demontującej dekoracje świąteczne,
  - g) powiadamiania Zamawiającego o terminach usuniętych awarii i zakończeniu prac eksploatacyjnych oświetlenia drogowego.
2. W razie zaistnienia takiej okoliczności (zgodnie z *ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych t.j. Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn.zm.*), Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania właściwym zarządcom dróg : krajowych, wojewódzkich i powiatowych, zajęcia pasa drogowego na potrzeby naprawy urządzeń oświetlenia drogowego.
  3. Koszty zajęcia pasa drogowego z powodów o których mowa w ust. 2 oraz kary z tytułu zajęcia pasa drogowego bez zgody zarządcy/zarządu drogi, z tytułu przekroczenia terminu i powierzchni zajęcia pasa drogowego, określonego w zezwoleniu zarządcy drogi, obciążają w całości Wykonawcę.
  4. W przypadkach powzięcia informacji o :
    - a) wystąpieniu uszkodzeń oświetlenia drogowego stwarzających zagrożenie dla mienia publicznego bądź dla życia lub zdrowia ludzkiego,
    - b) wystąpieniu awarii skutkujących brakiem oświetlenia na całych ulicach / drogach lub na długościach ciągów większych niż 300 m (ok. 10 kolejnych latarni),

- c) braku zabezpieczenia tabliczek bezpiecznikowych we wnęce słupa,  
Wykonawca bezzwłocznie przystąpi do usunięcia awarii, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie i terminie zakończenia robót.
5. Nasilenie awarii lub złe warunki atmosferyczne mogą spowodować (za zgodą obu stron) przesunięcie wcześniej przyjętych terminów.
6. Wszelkie zmiany w układzie sieci należy wykonywać wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający uwzględni w rozliczeniu wykonanie prac, których zakres został wcześniej uzgodniony.

#### § 5

1. Osobą uprawnioną, ze strony Zamawiającego do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Teresa Brzozowska – inspektor ds. zarządu dróg (tel.: 089 625 07 54)
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest ....., tel. ....

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności eksploatacyjne oświetlenia drogowego, wynikające z zakresu niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty: .....brutto.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wykonane prace będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych, niezmiennych w okresie obowiązywania umowy, wyszczególnionych w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.  
Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wyliczone poprzez : przemnożenie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego czynności przez ceny jednostkowe netto podane w formularzu cenowym oraz powiększone o należny podatek VAT.
3. Należność będzie regulowana za okresy miesięczne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca wystawia fakturę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Do faktury Wykonawca dołączy zestawienie wykonanych czynności z zakresu przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, które wymaga potwierdzenia wykonania tych prac przez osobę wskazaną w § 5 ust.1.
6. Zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
7. Fakturę za prace wykonane w ostatnim miesiącu trwania umowy Wykonawca wystawia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i umożliwiającym ostatecznie rozliczone przedmiotu umowy do końca grudnia 2012 roku.

#### § 7

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi rejonu objętego eksploatacją, stanem sieci i urządzeń i uwzględnił je w formularzu cenowym.

#### § 8

1. Wszystkie materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać warunkom technicznym wykonania i odbioru robót elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca ponosi koszty wykonanych prób i badań, przeprowadzonych na urządzeniach oświetlenia drogowego, wynikających z powyższych warunków.

#### § 9

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu zgłoszonych przez Zamawiającego prac, w wysokości 5 % wartości tych prac (obliczonych tak jak należne wynagrodzenie) za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty przekazania informacji, o której mowa w § 4 ust. 1a i ust. 4 z zastrzeżeniem § 4 ust. 5.
  - b) za nie wyłączenie prądu energii (w okresach wyłączeń) w kwocie 250 zł, jeżeli po upływie 1 godziny od momentu powiadomienia Zamawiającego o zakończonych robotach, oświetlenie nie zostanie wyłączone,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł.
2. Prawo potrącenia kar umownych przysługuje Zamawiającemu z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Niezależnie od kar umownych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, o czym świadczyć będzie nie podejmowanie czynności eksploatacyjnych, wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje prace niedbale, niezgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami, nie podejmuje zgłoszonych czynności eksploatacyjnych w terminie określonym niniejszą umową.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
  - a) osób wymienionych w umowie do występowania w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy,
  - b) podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,
  - c) zapisów umownych w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem obowiązujących przepisów, dotyczących eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego,
  - d) wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z ustawowej zmiany stawek podatku VAT.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

## § 12

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy: ustawy *Prawo zamówień publicznych* i *Kodeksu Cywilnego*.
4. Integralną część umowy stanowią :
  - załącznik nr 1 – wykaz urządzeń oświetlenia drogowego,
  - załącznik nr 2 – formularz cenowy
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca