



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

Załącznik nr 2 do SIWZ

U M O W A nr

zawarta dnia roku w Nidzicy

pomiędzy

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica w imieniu, której działa:

Dariusz Szypulski – Burmistrz Nidzicy
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” NIP....., Regon.....
w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na świetlicę wiejską w miejscowości Orłowo wraz z jej wyposażeniem**” – zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Zadanie inwestycyjne uzyskało dofinansowanie ze środków PROW na lata 2007-2013, oś 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej” w ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi”.

§2

Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy przedstawiają :

1. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską wraz z projektem zagospodarowania w miejscowości Orłowo, gmina Nidzica na działce 19/4 i decyzją pozwolenia na budowę nr 42/2008 Starosty Nidzickiego z dnia 14 kwietnia 2008 roku.
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykaz wyposażenia
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oferta Wykonawcy.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się najpóźniej na **14 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się na dzień **30 września 2011**

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica



Tel.: 0-89 625 07 10
fax: 0-89 625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

roku. Przed upływem tego terminu powinny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz przystąpieniem do dokonania odbioru.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca sporządzi przed terminem rozpoczęcia robót i prześle do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu .

§4

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są (wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel, itp.):
 - 1) kierownik budowy -
 - oraz kierownicy robót w następujących specjalnościach:
 - 2) roboty sanitarne -
 - 3) roboty elektryczne -
2. Nadzór inwestorski pełnić będzie w imieniu Zamawiającegozwany dalej „Inspektorem”.
3. Koordynatorem czynności osób pełniących nadzór inwestorski w zakresie różnych specjalności na budowie, wyznaczonych przez Inspektora będzie
4. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz umowy zawartej z Zamawiającym.

§5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający zawarcie na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, ubezpieczenia obejmującego ubezpieczenie robót, urządzeń i materiałów do wysokości 100% wynagrodzenia umownego.
2. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
4. Wykonawca w terminie 2 dni przed przyjęciem terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie prześle terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót , zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia i swoją ofertą;
2. protokolarnego przejęcia terenu budowy;





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

3. zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię, zapewnienia na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy;
4. zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu;
5. zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy oraz dokonania niezbędnych pomiarów, prób, rozruchów i badań urządzeń, instalacji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej (w tym również powykonawczej dokumentacji geodezyjnej z naniesionymi w toku realizacji zmianami geodezyjno-kartograficznymi w trzech egzemplarzach w ramach ustalonego wynagrodzenia);
6. zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora) o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
7. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
8. wykonania przed rozpoczęciem robót: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności;
9. jeżeli zajdzie taka konieczność - uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego; w przypadku zajęcia drogi publicznej zostaną naliczone opłaty, które wykonawca winien uwzględnić w cenie zadania;
10. zgłoszenia przed przystąpieniem do robót faktu rozpoczęcia robót do gestorów sieci zgodnie z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach dokumentacji projektowej;
11. sporządzenia kosztorysu zamiennego w przypadku o którym mowa w §11 ust. 6 i 7 wg wzoru uzgodnionego z Inspektorem;
12. prowadzenia w trakcie realizacji robót:
 - a) dziennika budowy
 - b) obmiarów wykonanych robót;
13. udzielenia wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji;
14. użycia nowych materiałów i urządzeń wynikających z projektu budowlanego oraz złożonej oferty. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach;
15. zastosowania się do poleceń Inspektora oraz Organów Nadzoru Budowlanego;
16. powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenie;
17. umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach w miejscu realizacji budowy oraz udostępnianie dokumentów budowy przedstawicielom Zamawiającego;
18. udziału w cotygodniowych spotkaniach organizowanych przez Inspektora.

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica



Tel.: 0-89 625 07 10
fax: 0-89 625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

19. usunięcia w czasie realizacji robót powstałych awarii niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 36 godzin
20. przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

§7

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
 - a. - pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy,
 - b. - projektu budowlano-wykonawczego przedmiotu zamówienia,
 - c. – specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
2. przekazania terenu budowy w terminie **do 7 dni** po podpisaniu umowy.
 - a. (wytyczenie i obsługę geodezyjną zapewnia Wykonawca),
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. zapewnienia nadzoru autorskiego
5. odbioru przedmiotu umowy.

§8

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, nie wnosząc uwag i przyjmuje ją do realizacji,
- 2) zapoznał się z wykazem wyposażenia, które należy zakupić i dostarczyć do obiektu
- 3) wykona obiekt zgodnie z dokumentacją i zastosuje nowe materiały i urządzenia posiadające wymagane parametry określone w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonanych robót, które naprawi na swój koszt.

§10

1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości przedmiotu zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników lub osób, którym zlecił wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem czynności powierzonych podwykonawcy do wykonania określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
10. Ustalenia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
11. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców należnych przy fakturze końcowej, Wykonawca wraz z fakturą końcową przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi:

.....
(słownie)
w tym podatek VAT.....% wynosi.....
(słownie:.....)
Wartość zadania z wyszczególnieniem jego składników precyzuje załączony komplet kosztorysów ofertowych stanowiących **załącznik nr 1** do umowy.

3. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem zapisów §6 a także wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową np.: zorganizowanie placu budowy, kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną, ubezpieczenia, zajęcie pasa drogowego na czas budowy, utrzymanie przejezdności dróg, ewentualne ogrzewanie obiektów, opracowania planu BIOZ, dokonania prób, rozruchów i odbiorów, wykonanie dokumentacji powykonawczej i niezbędnych instrukcji, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, koszt przywrócenia terenu po wykonanych

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica



Tel.: 0-89 625 07 10
fax: 0-89 625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- robotach do stanu pierwotnego (w tym również naprawa ogrodzeń, nawierzchni) itp. Koszty z tytułu w/w wydatków pobocznych i nieprzewidzianych Wykonawca ujmuje proporcjonalnie we wszystkich pozycjach w przedmiarach robót w przypadku gdy dotyczą one umowy jako całości lub tylko w tych pozycjach przedmiarów których dotyczą.
4. Za roboty wykonane objęte projektem, choć nie ujęte w kosztorysach ofertowych, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
 5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą ustalenia kwoty zmniejszenia będą obmiary powykonawcze robót i wskaźniki cenotwórcze ustalone w kosztorysach ofertowych.
 6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (spełniających przesłanki ustawy Prawo zamówień publicznych), nie przewidzianych w projekcie, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, nie przekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania będą miały zastosowanie wskaźniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym oraz bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora i Zamawiającego.
 7. W sytuacji zmiany materiału budowlanego, technologii robót czy przebiegu infrastruktury w trakcie realizacji inwestycji, zakres robót przy którym to uczyniono wyłączone zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca wraz z Inspektorem złoży do Zamawiającego protokół konieczności zawierający opis zmiany, wpływ na termin, cenę wraz z niezbędnym kosztorysem.
Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę, zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora i Zamawiającego z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych ustalonych dla kosztorysu ofertowego oraz bieżących cen regionalnych materiałów i sprzętu.
 8. Rozpoczęcie wykonania robót o których mowa w ust. 6 może nastąpić wyłączenia na podstawie pisemnej umowy o roboty dodatkowe pod rygorem nieważności. Umowa taka zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora i Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Inspektora.

§12

1. Strony postanawiają, że rozliczenia wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, która zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym zadania przez Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od dokonania odbioru końcowego i usunięcia ewentualnych wad i usterek.
3. Faktura musi być sprawdzona i podpisane przez Inspektora.
4. Do faktury, Wykonawca przygotowuje rozliczenie zawierające zestawienie wykonanych robót w/g pozycji kosztorysowych zawartych w kosztorysie ofertowym załączonym do niniejszej umowy oraz operat geodezyjny powykonawczy dotyczący tego zakresu robót.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

5. Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia faktury na Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767, REGON 000687764,.
6. Wynagrodzenie będzie płacone na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§13

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :
 - a. odbiór przejściowy robót zanikających lub ulegających zakryciu),
 - b. odbiór końcowy,
 - c. odbiór gwarancyjny – po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz w niniejszej umowie .
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tj: **do dnia 16.09.2011 roku.**
5. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) dokumenty określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - b) inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (art.56 i 57);
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
 - d) rozliczenie pełnej kwoty, należnej Wykonawcy w ramach umowy - potwierdzone przez Inspektora;
 - e) kartę gwarancyjną na zrealizowane roboty;
 - f) protokoły odbiorów technicznych z gestorami sieci i urzędzeń.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. W przypadku nie wywiązania się z terminu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przystąpienia do czynności odbioru nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia ponownego wniosku, co może skutkować niedotrzymaniem terminu realizacji umowy i naliczeniem kar umownych zgodnie z § 16 umowy .
9. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję dla ustalenia warunków odbioru gwarancyjnego.
10. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym wykonanych w





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- związku z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad przedmiotu umowy (o ile wystąpiły).
 12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 13.1.) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 13.2.) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody,
 13. Wykonawca nie może odmówić wykonania usunięcia wad przedmiotu umowy na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
 15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
 16. Wykonawca odpowiada za teren budowy oraz wybudowane obiekty budowlane do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru robót.
 17. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy przedmiotu umowy wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

§14

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 36 miesięcy gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie wymienionym w ust.1 na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający w porozumieniu z Inspektorem.
4. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
5. W razie powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów lub urządzeń, Wykonawca dokonana jej likwidacji (usunięcia) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 36 godzin od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

§15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź, na okres rękojmi, Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres:
 - a) 3 lat + 15 dni w wysokości 30% zabezpieczenia o, którym mowa w ust. 1. Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.
6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
 - a) 70% wartości zabezpieczenia o, którym mowa w ust. 1, tj. w wys. zł (słownie złotych) w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia o, którym mowa w ust. 1, tj. w wys. zł (słownie: złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie realizacji robót i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
 - a) zmianie siedziby firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszenie upadłości firmy,
 - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 7 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmią nie zostaną zwrócone.

§16

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo egzekwowania kar umownych poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar umownych z niezapłaconej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. Obciążenie karą umowną będzie dokonane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy .
 3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu o którym mowa w §3 ust. 2, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1.1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od daty obliczonej zgodnie z §3 ust. 1,
 - 1.2. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu o którym mowa w §3 ust. 2, po wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy lub aktualizację i zrealizowanie zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowe, w następujących przypadkach:
 - 2.1. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową.
 - 2.2. jeżeli wykonawca nie aktualizuje i nie realizuje zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §3 ust. 3.

§18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie:
 - 2.1. zmianę terminu zakończenia zadania, zmianę zakresu rzeczowego lub technologii wykonania robót – w przypadku udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego;
 - 2.2. zmianę osób wymienionych w § 4 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez te osoby z podjętych funkcji;





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- 2.3. zmianę danych teleadresowych;
- 2.4. zmianę wynagrodzenia i terminu wykonania w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, materiałów, technologii wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej;
- 2.5. zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców;
- 2.6. zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań siły wyższej;
- 2.7. zmianę terminu w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót;
- 2.8. zmianę terminu wykonania umowy w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych;
- 2.9. zmianę wartości umowy spowodowaną rezygnacją Zamawiającego z wykonywania części robót budowlanych lub zmniejszeniem obmiaru powykonawczego;
- 2.10. zmianę zapisów umownych w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na dofinansowanie zadania;
3. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 pkt 2.6., 2.7., 2.8., będzie równy okresowi przerwy lub postoju. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 pkt 2.1., 2.4. ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.

§19

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne, wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§21

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy z wykazem składników cenotwórczych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica**



**Tel.: 0-89 625 07 10
fax: 0-89 625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl**