

## Ogólna charakterystyka obiektu

### **Część opisowa**

Kosztorys obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz elektrycznych i niskoprądowych związanych z wykonaniem instalacji systemu sygnalizacji pożaru wraz z systemem oddymiania klatek schodowych w skrzydle zachodnim i w skrzydle wschodnim ratusza.

Wszelkie nazwy marek i produktów przywołane w dokumentacji określają definicje standardów a nie ściśle opisane marki.

### **W ramach zamierzenia inwestycyjnego określonego niniejszym kosztorysem planuje się wykonanie następujących robót:**

1. zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanych instalacji w budynku. zabezpieczenie wykonać folią zbrojoną, płyta pilśniową i płytą wiórową wodoodporną typu „OSB”,
2. rozbiórka istniejącej instalacji sygnalizacji włamania,
3. montaż kłapy napowietrzającej w klatce schodowej skrzydła zachodniego, montaż automatycznego systemu otwarcia drzwi zewnętrznych do klatek schodowych
4. przebudowa części polci dachowych i kozubów w klatkach schodowych związanych z wykonaniem kłap oddymiających, montaż kłap oddymiających oraz przebudowa pomieszczeń przyległych do klatki schodowej zachodniej w zakresie umożliwiającej jej wydzielenie p.poż.
5. wykonanie i montaż automatyki sterującej systemem otwierania kłap wraz z systemem sygnalizacji świetlnej i akustycznej
6. montaż czujek i osprzętu wraz z centralą sterującą systemem wykrywania pożaru,
7. naprawa czujek i osprzętu wraz z centralą sterującą systemem sygnalizacji włamania.
8. różne roboty budowlane towarzyszące – niezbędne do wykonanie systemów sygnalizacji pożarowej i włamaniowej,
9. wykonanie robót wykończeniowych innych, w tym przebudowy częściowej instalacji elektrycznych.


### **Adres obiektu;**

Działka nr 13 i 14/2 przy placu Wolności 1 w Nidzicy  
woj. warmińsko-mazurskie

### **Inwestor:**

Gmina Nidzica  
plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Opracował: mgr inż. Krzysztof Ojrzyński

  
Upr. bud. nr 18/89/OL  
nr 46/82/OL i nr 131/94/OL

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie okien połaciowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04 analogia	0,78*1,40*1	szt.	1,092	
				RAZEM	1,092
2	KNR 4-01	Wykucie wyłazu dachowego o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04 analogia	0,94*1,40	szt.	1,316	
				RAZEM	1,316
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-okien i wyłazu	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	0,33*[(0,80+1,40)*2+(1,00+1,40)*2]	m <sup>2</sup>	3,036	
				RAZEM	3,036
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.1	0508-03	(2*1,00+0,60+0,30)*2,20	m <sup>2</sup>	6,380	
				RAZEM	6,380
5	KNR 4-01	Wycięcie otworów w dachu wraz z rozbiórką	m <sup>2</sup>		
d.1	0425-02 analogia	łat, kontrłat, ocieplenia, podsufitek, izolacji..	m <sup>2</sup>	4,250	
		4,25		RAZEM	4,250
6	KNNR 2	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone-klapa oddymniająca pełniąca również	m <sup>2</sup>		
d.1	1105-02	funkcję wyłazu dachowego z siłownikami (poliwęglan mleczny)	m <sup>2</sup>	1,316	
		0,94*1,40		RAZEM	1,316
7	KNNR 2	Okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone-montaż okien oddymniających	m <sup>2</sup>		
d.1	1105-01	pełniących również rolę wyłazu dachowego, z siłownikami np. Fakro FSP P1-lub	m <sup>2</sup>	3,948	
		równoważne		RAZEM	3,948
		0,94*1,40*3			
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0541-02	cm-obróbki okien i klap	m <sup>2</sup>	4,752	
		0,33*(3,60*2+1,60+1,60*2+1,20*2)		RAZEM	4,752
9	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna-rozbiórkowa	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-02	(2*1,00+0,60+0,30)*2,20-3*0,94*1,40	m <sup>2</sup>	2,432	
				RAZEM	2,432
10	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej-folia zbro-	m <sup>2</sup>		
d.1	0604-02	jona	m <sup>2</sup>	6,080	
		0,40*(1,00+1,60)*2+0,40*(3,40+1,60)*2		RAZEM	6,080
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m <sup>2</sup>		
d.1	0613-03	nych na sucho - jedna warstwa gr.15 cm	m <sup>2</sup>	6,080	
		6,08		RAZEM	6,080
12	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-	m <sup>2</sup>		
d.1	0613-04	nych na sucho - każda następna warstwa gr.10 cm	m <sup>2</sup>	6,080	
		6,08		RAZEM	6,080
13	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej-paroizola-	m <sup>2</sup>		
d.1	0604-02	cja	m <sup>2</sup>	6,080	
		6,08		RAZEM	6,080
14	KNR-W 2-02	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi gk-f 2x15 mm na rusztach metalowych	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-04 analogia	pojedynczych dwuwarstwo-strop	m <sup>2</sup>	6,080	
		6,08		RAZEM	6,080
15	KNR-W 2-02	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi gk-f 2x15 mm na rusztach metalowych	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-04 analogia	pojedynczych dwuwarstwo-ościeża	m <sup>2</sup>	4,080	
		0,30*[(3,00+1,40)*2+(1,00+1,40)*2]		RAZEM	4,080
16	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami np."UNI GRUNT"-lub równoważny-pod	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-02	malowanie	m <sup>2</sup>	10,160	
		6,08+4,08		RAZEM	10,160
17	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - płyt gip-	m <sup>2</sup>		
d.1	1505-05	sowych spoinowanych szpachlowanych	m <sup>2</sup>	10,160	
		10,16		RAZEM	10,160

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem-klatek schodowych 1,00*(1,00+1,40)*2+1,35*2,80+3,60*4,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22,980	
				RAZEM	22,980
19	KNR 4-01 d.1 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-pod rury stalowe (2,90*2+0,35*3)*2	m		
			m	13,700	
				RAZEM	13,700
20	KNR 4-01 d.1 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm 6,00	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
21	KNR-W 2-15 d.1 0106-06 analogia	Rury stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych-montaż przepustów 2,90*2+0,35*3	m		
			m	6,850	
				RAZEM	6,850
22	KNR-W 2-15 d.1 0106-09 analogia	Rury stalowe o śr. nominalnej 100 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych-montaż przepustów 2,90*2+0,35*3	m		
			m	6,850	
				RAZEM	6,850
23	KNR 4-01 d.1 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na rurach 2,90*2+2,90*2	m		
			m	11,600	
				RAZEM	11,600
24	KNR 4-01 d.1 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł 2,90*2+2,90*2	m		
			m	11,600	
				RAZEM	11,600
25	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach 4*2,90*0,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,480	
				RAZEM	3,480
26	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią -w pom.z przepustami 35,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000
27	KNR 4-01 d.1 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku gruzu 2,00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z opłatą składowiskową 2,00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 2,00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>2</b>		<b>Montaż czujek sygnalizacyjnych i osprzętu</b>			
30	KNR 4-01 d.2 0425-02 analogia	Wycięcie otworów w podsufitce i stropie na poddaszu wraz z rozbiórką ocieplenia, podsufitek, izolacji.. 0,50*0,60*10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNR-W 2-02 d.2 2004-04 analogia	Obudowa -naprawa podsufitki płytami gipsowo-kartonowymi gk-f 2x15 mm na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwo 0,50*0,60*10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR AL-01 d.2 0401-01	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu-na strychu-np.PO-LON ALFA lub równoważna 10,00	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
33	KNR AL-01 d.2 0403-03	Montaż gniazd-konwencjonalne gniazdo p.tynk. czujek pożarowych np.DB 100 SATEL lub równoważne 10,00	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
34	KNNR 5 d.2 0111-02	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 60 mm - podłoże inne niż betonowe 26,00+5,00+24,00+12,00+11,00+10*1,50	m		
			m	93,000	
				RAZEM	93,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNNR 5 d.2 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur YnT-KSY 2x1 mm2 93,00	m		
			m	93,000	
				RAZEM	93,000
36	KNR AL-01 d.2 0401-01	Montaż czujek pożarowych optycznych rozproszeniowych na :poddaszu,lp.,przyziemi i kondygnacji podziemnej 28+14+6+14	szt.		
			szt.	62,000	
				RAZEM	62,000
37	KNR AL-01 d.2 0402-01	Montaż POP ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu konwencjonalnego w pom.jw. 5+4+5+4	szt.		
			szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
38	KNR AL-01 d.2 0401-01	Montaż wewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych w pom.jw 2+2+2+2	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
39	KNR AL-01 d.2 0401-01	Montaż- zewnętrzny sygnalizator optyczno-akustyczny 1,00	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR AL-01 d.2 0102-02	Montaż modułowej centrali alarmowej -np.centrala alarmowa SATEL lub równoważna 1,00	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR AL-01 d.2 0109-02	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 130 Ah-17Ah/12V 1,00	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR AL-01 d.2 0101-01	Montaż kompaktowej centrali oddymiania-centrala oddymiania RZN 4402-K lub równoważna 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR AL-01 d.2 0109-02	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 130 Ah-3,2Ah/12 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR AL-01 d.2 0401-01	Montaż przycisków oddymiania np.RT 45 lub równoważny 6,00	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
45	KNR AL-01 d.2 0402-03	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk z izolatorem zwarć-czujniki systemowe oddymiania 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
46	KNR AL-01 d.2 0402-03	Montaż przycisku wentylacyjnego LT43 U lub równoważny 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47	KNR AL-01 d.2 0111-03 analogia+ kalk. własna	Montaż siłowników klap i okien systemu oddymiania (ujęto przy oknach) 4,00*0	szt.		
			szt.	0,000	
				RAZEM	0,000
48	KNR AL-01 d.2 0603-08	Uruchomienie i pomiary linii dozorowych 1,00	lin.		
			lin.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNNR 5 d.2 1207-01 piwnice  parter I piętro poddasze	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 10,00+2,00+1,50+1,50+6,00+1,00+4,00+4,00+16,00+3,50+1,00+2,00+6,50+1,50+2,00+3,00+10,00+3,00 102,50 170,20 42,20	m		
			m	78,500	
			m	102,500	
			m	170,200	
			m	42,200	
				RAZEM	393,400
50	KNNR 5 d.2 0111-02	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości podstawy do 60 mm - podłoże inne niż betonowe-poddasze 14,00+2,00+2,00+1,50+2,20+4,50+1,00+4,50+13,50+2,00+2,50+5,00+1,50+3,00+2,50+2,50+8,00+2*2,00+3,00+2,50+3,80+2,50+2,00	m		
			m	90,000	
				RAZEM	90,000
51	KNNR 5 d.2 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 -YnTKSY 2x1 mm2 393,40+90,00+2,50+2,00+3,00+1,00+2,00+2,50+1,00+3,00+4,20+2,00+3,00+1,80+2,80+1,50+2,50+2,80+2,00+2,50+3,00+2,80+1,50+1,00+6*8,20	m		
			m	583,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNNR 5 d.2 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> -HDGs 2x1 mm <sup>2</sup> -do sygnalizacji optyczno-akustycznej 2*8,70+1,00+3,50+1,00+2,50+2,80+1,00+4,80+1,00+3,00+17,00+2*1,50+3,00+4,50+4,80+4,00+2,00+1,50+2,00+2,80+4,00+2,00+5,80+2,00+4,00*3	m m	RAZEM 108,400	583,000 108,400
53	KNNR 5 d.2 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm 393,40	m m	RAZEM 393,400	108,400 393,400
54	KNNR 5 d.2 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 393,40*0,05*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 0,984	393,400 0,984
55	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach 393,40*0,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 39,340	0,984 39,340
56	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi -lateksowymi tynków wewnętrznych sufitów 350,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 350,000	39,340 350,000
57	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi-lateksowymi tynków wewnętrznych ścian 550,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 550,000	350,000 550,000
58	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 350,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 350,000	550,000 350,000
59	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku gruzu 1,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 1,500	350,000 1,500
60	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z opłatą składowiskową 1,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 1,500	1,500 1,500
61	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 1,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 1,500	1,500 1,500
				RAZEM	1,500

opracował

mgr inż. Krzysztof Ojrzyński

Upr. bud. nr 16/89/OL  
nr 86/92/OL i nr 191/94/OL