



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr TL.272.....2020
zawarta w dniu 2020 r. w Nidzicy

pomiędzy:

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP: 9840161572; REGON: 510743640, reprezentowaną przez:
Jacka Kosmałę – Burmistrza Nidzicy
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej
a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarta w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Napiwoda Wikno – zad. 1**”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają kolejno: projekty wykonawcze, projekty budowlane, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, treścią SIWZ oraz że posiadane przez niego informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Zamawiający oświadcza, że na wykonanie robót budowlanych posiada decyzję o pozwoleniu na budowę nr 31/2012 Starosty Nidzickiego z dnia 27.03.2012r.
5. Zadanie inwestycyjne uzyskało dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron.

1. Zamawiający:

- 1) zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 2) zobowiązany jest do przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 3) zapewnienia nadzoru autorsko-inwestorskiego nad realizacją umowy;
- 4) zobowiązany jest do zajmowania stanowiska w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy (przekazanego listownie, faksem, drogą elektroniczną, wpisem do dziennika budowy), chyba że co innego wprost wynika z niniejszej Umowy;
- 5) uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, w szczególności obejmujących weryfikację stanu zaawansowania robót budowlanych i jakości ich wykonania;

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 6) uprawniony jest do bieżącej weryfikacji wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na umowę o pracę pracowników fizycznych realizujących prace budowlane objęte przedmiotem umowy. W tym celu Zamawiający może, w szczególności:
 - a) żądać wydania oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnienie ww. wymogu oraz dokonywać ich oceny;
 - b) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
 - c) przeprowadzać kontrole na miejscu świadczenia pracy przez pracowników fizycznych;
 - d) zlecić przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z poszanowaniem prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa miejscowego, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań;
 - 2) poniesienia wszelkich opłat urzędowych i administracyjnych (w tym m.in. za zajęcie pasa drogowego), a także wykonania, dokumentacji powykonawczej (w tym m.in. powykonawczej dokumentacji geodezyjnej z naniesionymi w toku realizacji zmianami geodezyjno-kartograficznymi), badań specjalistycznych, ekspertyz, opinii lub innych podobnych opracowań niezbędnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i poniesienia wynikających z tego kosztów. W celu usunięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli co innego nie wynika wprost z treści niniejszej umowy, wszelkie opłaty do których poniesienia zobowiązany jest Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy są uwzględnione w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6;
 - 3) prawidłowego wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi, ekonomicznymi, architektonicznymi, materiałowymi i funkcjonalnymi wymaganiami określonymi w projektach budowlano-wykonawczych oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz swoją ofertą;
 - 4) zorganizowania placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego protokolarnego przejścia, aż do chwili dokonania odbioru końcowego robót;
 - 5) bieżącej współpracy z Zamawiającym;
 - 6) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - 7) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 8) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
 - 9) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami;
 - 10) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 11) zgłoszenia wszystkich podwykonawców zgodnie z § 10 umowy;
 - 12) zatrudnienia (w tym przez podwykonawców) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych realizujących przedmiot umowy za wyjątkiem operatorów maszyn i urządzeń, którzy świadczą usługi na podstawie odrębnych umów jako podwykonawcy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy również kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
 - 13) przedłożenia oświadczenia o spełnieniu przez niego, jak i podwykonawców obowiązku, o którym mowa w pkt 12 najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco, nie później niż w terminie trzech dni od zmiany okoliczności, aktualizować ww. oświadczenie;
 - 14) zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię, zapewnienia dochowania na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy;
 - 15) zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu;
 - 16) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy oraz dokonania niezbędnych pomiarów, prób, rozruchów i badań urządzeń, instalacji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej (w tym również

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- powykonawczej dokumentacji geodezyjnej z naniesionymi w toku realizacji zmianami geodezyjno-kartograficznymi w trzech egzemplarzach);
- 17) zawiadomienia działającego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 18) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 19) wykonania przed rozpoczęciem robót: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu płatności;
 - 20) uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego - wystąpienie przed rozpoczęciem robót w pasach drogowych z wnioskiem o zajęcie tych pasów i przedłożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem i uzgodnionego z zarządcą drogi.
 - 21) zgłoszenia przed przystąpieniem do robót faktu rozpoczęcia robót do gestorów sieci zgodnie z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach dokumentacji projektowej;
 - 22) prowadzenia w trakcie realizacji robót: dzienników budowy i obmiarów wykonanych robót;
 - 23) udzielenia wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji;
 - 24) użycia przy realizacji przedmiotu umowy nowych materiałów i urządzeń o właściwościach wynikających z projektu budowlanego oraz złożonej oferty. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach;
 - 25) zastosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego oraz organów nadzoru budowlanego;
 - 26) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenie;
 - 27) umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach w miejscu realizacji budowy oraz niezwłoczne udostępnianie dokumentów i informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy przedstawicielom Zamawiającego;
 - 28) udziału w spotkaniach organizowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 29) usunięcia awarii powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie nie później niż w ciągu 36 godzin od ich wystąpienia;
 - 30) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń;
 - 31) uzyskania przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zezwolenia na wycinkę drzew przeznaczonych do wycinki.
 - 32) przygotowania kompletu dokumentów będących załącznikiem do zawiadomienia Państwowego Powiatowego Inspektora Budowlanego o zakończeniu budowy.
 - 33) spełnienia niezwłocznie wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz niniejszej umowy.
 - 34) pielęgnacji nasadzeń przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

§ 3

Terminy wykonania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 2) zakończenie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, najpóźniej do dnia **31 października 2022 r.** Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz dokonaniem czynności odbioru.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z planem płatności Wykonawca sporządzi do dnia protokolarnego przejścia placu budowy i przekaze do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega bieżącej aktualizacji, w tym, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 6 ust. 5. Aktualizację sporządza Wykonawca i przedstawia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

§ 4

Odbiory.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (kompletną dokumentację powykonawczą, w tym między innymi aprobaty techniczne, certyfikaty, itd.).
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia złożenia wniosku.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W sytuacji o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio treść ust. 4.
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru przez komisję i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 8.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 2 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady, w tym odnoszące się do braku wymaganej dokumentacji powykonawczej:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, a w przypadku nieusunięcia ich w terminie od umowy odstąpić. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole odbioru końcowego;
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej albo odstąpić od umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają choćby w części użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy albo odstąpić od umowy. W przypadku nie wykonania we wskazanym przez Zamawiającego terminie z przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w ust. 8 pkt 1 we wskazanym terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
10. W sytuacjach o której mowa w ust. 8 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 3 tygodni od dnia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – stwierdzenia braku usunięcia wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym,
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia – stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym (w przypadku zażądania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy pod raz drugi) albo stwierdzenia istnienia wad (w pozostałych przypadkach).
11. Treść ustępów od 8 do 10 nie ma wpływu na kształt i zakres uprawnień wynikających z rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Kodeksem Cywilnym oraz gwarancji.
12. W trakcie trwania umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie dokonywał odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z zasadami wskazanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie są wymagane do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Koszty takich badań

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

obciążają Wykonawcę. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

§ 5

Gwarancja jakości oraz rękojmi za wady.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, liczonej od momentu odbioru końcowego. Podpisaną kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi miesięcy, licząc od momentu odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i prawnych.
4. Usuwanie wad w ramach gwarancji lub rękojmi następować będzie w zależności od charakteru wady w trybie zwykłym albo awaryjnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) w trybie zwykłym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad,
 - b) w trybie awaryjnym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie w terminie 1 dnia od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad.Jeżeli Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji do usunięcia wady:
 - a) w trybie zwykłym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 - b) w trybie awaryjnym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. W trybie awaryjnym usuwane będą wady, które ograniczają lub uniemożliwiają działanie części lub całości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub gdy ujawniona wada może skutkować albo skutkuje: zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia terminu usunięcia wady na umotywowany wniosek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna przedłożona przez Wykonawcę Zamawiającemu, zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.

§ 6

Wynagrodzenie oraz warunki płatności.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego wynosi:**zł brutto** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie będzie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót zgodnie z kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi według niezmiennych cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów przyjętych dla kosztorysu ofertowego.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone, w następujący sposób:
 - a) fakturą przejściową, wystawioną na koniec lipca 2021 r. za roboty budowlane wykonane na moment jej wystawienia, w kwocie nie większej niż**zł brutto** (słownie:) tj. nie większej niż 25 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w ust. 1. Finalna kwota do wypłaty (w wysokości nie większej niż kwota o której mowa w zdaniu poprzedzającym) będzie ustalana w oparciu o wartość

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- robót budowlanych określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym, których wykonanie zostało potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- b) fakturą przejściową, wystawioną na koniec listopada 2021 r. za roboty budowlane wykonane na moment jej wystawienia, w kwocie nie większej niż**zł brutto** (słownie:.....) tj. nie większej niż 50 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w ust. 1 przy uwzględnieniu kwoty o której mowa w pkt „a”. Finalna kwota do wypłaty (w wysokości nie większej niż kwota o której mowa w zdaniu poprzedzającym) będzie ustalana w oparciu o wartość robót budowlanych określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym, których wykonanie zostało potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - c) fakturą przejściową, wystawioną na koniec czerwca 2022 r. za roboty budowlane wykonane na moment jej wystawienia, w kwocie nie większej niż**zł brutto** (słownie:.....) tj. nie większej niż 75 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w ust. 1 przy uwzględnieniu kwoty o której mowa w pkt „a” i „b”. Finalna kwota do wypłaty (w wysokości nie większej niż kwota o której mowa w zdaniu poprzedzającym) będzie ustalana w oparciu o wartość robót budowlanych określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym, których wykonanie zostało potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - d) fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym rozliczającą całość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z uwzględnieniem należności wypłaconych w oparciu o faktury przejściowe, o których mowa w pkt „a”, „b” i „c”.
4. Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia faktur na NABYWCA: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica NIP: 9840161572, ODBIORCA FAKTURY: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13 – 100 Nidzica. Wykonawca może dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego osobiście, poprzez placówkę pocztową na adres: Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1, 13 – 100 Nidzica, lub drogą elektroniczną na adres email: faktury@nidzica.pl.
5. W przypadku konieczności udzielenia na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 Prawa zamówień publicznych, dodatkowych robót budowlanych do przedmiotu umowy, będą miały zastosowanie ceny jednostkowe ustalone na podstawie wskaźników kosztów nie wyższe, niż określone w kosztorysie ofertowym przedmiotu umowy, a w przypadku ich braku - jak w ust. 7 pkt 2, ppkt a), b), c). Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Rozpoczęcie wykonania robót, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. Aneks taki zostanie zawarty na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:
- 1) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1, lub
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2,
- Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:
- a) wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
 - b) wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
 - c) wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionych faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty całości należnego

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy. Rachunek bankowy wskazany w fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w/w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie załączony do faktur protokół odbioru robót potwierdzony przez Strony.

9. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót budowlanych, który powierzony został danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także w przypadku określonym w ust. 11 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wypłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następuje w terminie 30 dni od daty wykazania okoliczności o których mowa w ust. 11 pkt 3.
14. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany informację o treści jak w ust. 13 każdorazowo zamieścić na fakturze dostarczonej Zamawiającemu.

§ 7

Roboty dodatkowe i zamienne.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:
 - 1) wykonanie robót dodatkowych wynikających z projektu lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o których mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

lub zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.

3. Polecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie powodujących wzrostu wynagrodzenia nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

§ 8

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o której mowa w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu, w którym wady miały zostać usunięte. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu, w którym wady miały zostać usunięte.
 - 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy dotyczących zatrudnienia pracowników fizycznych na umowę o pracę, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 12 - w wysokości 1.000,00 zł za każdego niezatrudnionego na umowę o pracę pracownika fizycznego, chociażby dotyczyła tego samego pracownika.
 - 5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 5 ust. 5 jako termin w jakim Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady.
 - 6) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 5 ust. 6.
 - 7) w przypadku niezłożenia w terminie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 13 lub jego aktualizacji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną brutto w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek:
 - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych oraz innych wierzytelności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. Obciążenie Wykonawcy karą umowną oraz innymi wierzytelnościami będzie dokonywane na podstawie noty.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

§ 9

Zmiana umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dodatkowo przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - 3.1) zmiana wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach opisanych w § 6 ust. 7, jeżeli będą one miały wpływ na cenę;
 - 3.2) zmiana stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
 - 3.3) zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:
 - wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1;
 - wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2;
 - b) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3.4) z tytułu wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót;
 - 3.5) z tytułu zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych;
 - 3.6) z tytułu zgłoszenia przez Wykonawcę żądania wprowadzenia uzasadnionych zmian w projekcie budowlanym, o którym mowa w § 1 ust. 2.
 - 3.7) dopuszcza się możliwość zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, których Wykonawca wskazał w ofercie, na inne osoby spełniające wymagania określone w SIWZ.
 - 3.8) dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa z zachowaniem zasad określonych w § 10.
4. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 pkt 3.3) ppkt b), c), 3.4), 3.5) będzie równy okresowi przerwy lub przestoju. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 pkt 3.3), ppkt a) ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.
5. W przypadku dokonywania zmian umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 3.3), postanowienia umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

§ 10

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców¹.
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz art. 143a-d ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, m.in. w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej, niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

¹ Niewłaściwe skreślić.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 4) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
 - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom.
 - 3) ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom.
 - 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także za zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania.
 - 5) nie może wprowadzić postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
4. Przed zawarciem z podwykonawcą umowy, której podmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów (których przedmiotem są roboty budowlane) zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.
6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3 - 5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
7. Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców
9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 11

Odstąpienie od umowy.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

2. Poza przypadkami wskazanymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 5 dni, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia;
 - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym;
 - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - 5) o których mowa w § 4 ust. 10.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy:
 - 1) opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, obejmujący faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt, w sposób wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na poprawę lub zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:.....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.:zł (słownie:.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W okresie realizacji robót, rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszenie upadłości firmy;
 - 4) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
12. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 11 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające należyte wykonanie umowy w okresie gwarancji nie zostaną zwrócone.

§ 13

Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne, do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.).
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu.
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną.
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity.
 - h) reemisji.
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono.
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych.
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy.
 - l) wprowadzania zmian, skrótów.

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora.
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania dokumentów Zamawiającemu (i) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy oraz (i) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy oraz (i) do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbioru. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 5. Nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub innym podmiotom w tym celu przez Zamawiającego wskazanym (np. poprzez upoważnienie) możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na realizację przedmiotu umowy lub charakter inwestycji zmian w utworach (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami), oraz Wykonawca zobowiązuje się do oświadczenia, że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 6. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami). W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 7. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania umowy w celu niezbędnym do realizacji robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z wszelkich opracowań projektowych posiadanych i przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na poniższych polach eksploatacji:
 - a) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.).
 - b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu.
 - c) wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu.

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną.
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity.
 - h) reemisji.
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono.
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych.
 - k) wprowadzania zmian, skrótów.
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora.
 - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
8. Licencja obejmuje prawo do użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 14

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018r., str. 2), zwanego dalej Rozporządzeniem, Burmistrz Nidzicy informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod_gmina_nidzica@nidzica.pl lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie Pana/Pani danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w pkt 3.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. W związku z przetwarzaniem przez administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do treści danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy są:
 - 1) Halina Piotrkowska – Kierownik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego
 - 2) Ewa Jodko – Bogulas – Inspektor ds. inwestycji

Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica

tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 3) – inspektor nadzoru inwestorskiego,
- 4) Romuald Iwaszkiewicz – Inspektor nadzoru autorskiego, tel.: 601686676
2. Przedstawicielami Wykonawcy są (wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel., itp.):
 - a) kierownik budowy branży sanitarnej – adres:, tel.:
 - b) kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej – adres:, tel.:
 - c) kierownik robót branży elektrycznej – adres:, tel.:
3. Inspektor Nadzoru Autorskiego i Inwestorskiego działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz umowy zawartej z Zamawiającym.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. O zmianach w danych teleadresowych wskazanych w niniejszej umowie Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod wskazany w umowie adres za skutecznie doręczoną.
7. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

**Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica**

**tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zaangażowanie wydatków w zakresie projektów z dofinansowaniem:

**nazwa zadania/projektu: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Napiwoda Wikno – zad. 1”
umowy o roboty budowlane nr TI.272.....2020 z dnia**

b) w latach następnych – 2021 r. dział 010, rozdział, 01010 – zł

§ 6059 – zł – kwalifikowalne własne

§ 6058 – zł – kwalifikowalne UE,

§ 6059 – zł – niekwalifikowalne własne

c) w latach następnych – 2022 r. dział 010, rozdział, 01010 – zł

§ 6059 – zł – kwalifikowalne własne

§ 6058 – zł – kwalifikowalne UE,

§ 6059 – zł – niekwalifikowalne własne

.....
(podpis kierownika komórki organizacyjnej)

**Gmina Nidzica
z siedzibą w Nidzicy
ul. Plac Wolności 1
13-100 Nidzica**

**tel. 89-625 07 10
Fax. 89-625 07 11
e-mail: um@nidzica.pl
www.nidzica.pl**