

**U M O W A Nr TI. 272.....2013 z dnia ..... 2013 r.**

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572; REGON 510743640, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu której działa :

..... - .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej

i

firmę : ....., NIP ....., REGON .....

KRS ....., reprezentowaną przez : .....

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.), o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Odtworzenie i wzmocnienie korpusu drogi z wykonaniem urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w al. Wojska Polskiego w Nidzicy**” – I etap, obejmującego w szczególności :

- 1) wykonanie (uzupełnienie) nasypu korpusu drogi - 362,37 m<sup>3</sup>;
- 2) umocnienie skarp nasypu geokrata - 1.238,45 m<sup>2</sup>;
- 3) humusowanie z obsianiem skarp – 705,61 m<sup>2</sup>;
- 4) ręczne plantowanie skarp – 1.392,49 m<sup>2</sup>;
- 4) wykonanie poboczy z kruszywa łamanego – 240,0 m<sup>2</sup>;
- 5) ustawienie barier stalowych jednostronnych (SP05/4) - 162 m.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa przedmiar robót, projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 2**

**Wykonawca zobowiązany jest do :**

- 1) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;
- 2) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;
- 3) protokolarnego przejścia terenu budowy.

**§ 3**

**Zamawiający zobowiązany jest do :**

- 1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 4**

**Składnikami niniejszej umowy są :**

- 1) oferta złożona przez Wykonawcę;
- 2) projekt wykonawczy;
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 5**

**Wymagany termin realizacji zamówienia :**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie :
  - a) zakończenie robót i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się najpóźniej na dzień **14 października 2013 r.** Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz

## 2

przystąpieniem do dokonania odbioru.

### § 6

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.

### § 7

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie p. ....

### § 8

#### Gwarancja :

1. Strony postanawiają, że na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
4. Zamawiający zobowiązuje się powiadamiać Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
5. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów, urządzeń Wykonawca dokona jej likwidacji – usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).

### § 9

#### Warunki płatności :

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, określony w § 1 umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie : ..... złote).
2. Należność będzie regulowana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.
3. Wykonawca wystawia faktury na Gminę Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 9840161572.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony dla wykonanego zakresu robót w ramach zamówienia.
5. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do ukończenia całości usługi zgodnie z umową.

### § 10

#### Kary umowne :

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :
  - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :**
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :**
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wys. 10% wynagrodzenia.
2. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły

### 3

dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

### § 11

#### Odbiory :

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :

a) odbiór końcowy;

b) odbiór po okresie rękojmi;

c) odbiór po okresie gwarancji.

2. Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niniejszej umowie.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.

4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tj. **do dnia 30.09.2013 r.**

5. Wykonawca z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu :

a) dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) rozliczenie pełnej kwoty, należnej Wykonawcy w ramach umowy - potwierdzone przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.

7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę przystąpienia do czynności odbioru przez komisję. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 6.

8. Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót, w tym wykonanych w związku z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad przedmiotu umowy (o ile wystąpiły).

### § 12

#### Umowy z Podwykonawcami :

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także ich przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .

6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :

1) Wykonawcę : .....

2) Podwykonawców : .....

7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .

8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

#### **§ 13**

##### **Zmiany umowy :**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :

a) zmiany osoby wymienionej w § 7 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez tę osobę z podjętych funkcji,

b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,

c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§ 15**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**