

UMOWA nr **TI.**

zawarta w dniu w Nidzicy, pomiędzy:

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica,
NIP 9840161572 REGON 510743640,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez niego upoważnionej,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), o następującej treści

§ 1

„Eksploracja oświetlenia drogowego na terenie miasta i wsi w gminie Nidzica”

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi eksploatacji oświetlenia drogowego na terenie miasta i wsi w gminie Nidzica oraz oświetlenia parkowego w ilości opraw świetlnych wykazanych w załączniku nr 1 „Wykaz obwodów świetlnych oświetlenia drogowego” do niniejszej umowy.
2. Wykazane urządzenia oświetleniowe winny spełniać wymagania w zakresie ich sprawności technicznej, użytkowej i funkcjonalności.
3. Szczegółowy zakres zadań wynikających z przedmiotu umowy został określony w formularzu cenowym i winien obejmować w szczególności :
 - a/ dostosowanie świecenia lamp oświetleniowych do odpowiedniej pory roku,
 - b/ wymianę przepalonych źródeł światła,
 - c/ wymianę uszkodzonych elementów, stanowiących całość techniczno-użytkową urządzeń oświetleniowych, mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie oświetlenia,
 - d/ przegląd powierzonych do eksploatacji obwodów oświetleniowych pod względem ich sprawności technicznej i użytkowej,
 - e/ świadczenie przedmiotu umowy w warunkach pogotowia energetycznego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres : od **1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada w pełni zmodernizowane oświetlenie drogowe tj. oprawy są energooszczędne (typu sodowego).
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren, na którym świadczone będą usługi eksploatacji oświetlenia drogowego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji swoich zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego, warunkami zawartymi w umowie, SIWZ oraz przy współpracy z właściwym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest :
 - a) w przypadku nie zadziałania urządzeń sterujących w ciągu dnia i nie wyłączenia oświetlenia, wyłączenia tego oświetlenia niezwłocznie od uzyskania informacji o tym fakcie,
 - b/ wymiana niesprawnych źródeł światła w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od daty zgłoszenia, przy czym wymiana źródeł światła (oprawy i lampy) winna być dokonana stosownie do typu opraw i mocy lamp. Na zmodernizowanym oświetleniu drogowym lampy energooszczędne należy bezwzględnie wymieniać na energooszczędne,
 - c/ podjęcie innych prac eksploatacyjnych, związanych z bezawaryjnym działaniem oświetlenia, w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia o ich awarii,
 - d/ wykonywanie robót będących przedmiotem umowy z zachowaniem technologii prac pod napięciem, w uzgodnieniu z właściwym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej,
 - e/ przeprowadzanie na wniosek Zamawiającego lub w razie potrzeby z własnej inicjatywy, przeglądów urządzeń oświetlenia drogowego i sporządzania z nich protokołów lub notatek, zawierających opis przeglądanych urządzeń z uwzględnieniem ich stanu technicznego oraz wskazaniem terminu przystąpienia do ewentualnej naprawy,
 - c) zgłaszania Zamawiającemu o planowanych robotach, w wyniku których nastąpi włączenie świecenia lamp w czasie gdy winny być one wyłączone,
 - d) dostosowania na wniosek Zamawiającego czasu świecenia do aktualnych potrzeb,
 - e) włączania lub wyłączania wskazanych przez Zamawiającego źródeł światła,
 - f) dopuszczenia do prac firmy montującej / demontującej dekoracje świąteczne,
 - g) powiadamiania Zamawiającego o terminach usuniętych awarii i zakończeniu prac eksploatacyjnych oświetlenia drogowego,
3. Wykonawca bezzwłocznie przystąpi do usunięcia awarii, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie i terminie zakończenia robót, w przypadkach powzięcia informacji o :
 - a) wystąpieniu uszkodzeń oświetlenia drogowego stwarzających zagrożenie dla mienia publicznego bądź dla życia lub zdrowia ludzkiego,
 - b) wystąpieniu awarii skutkujących brakiem oświetlenia na całych ulicach / drogach lub na długościach ciągów większych niż 300 m (ok. 10 kolejnych latarni),
 - c) braku zabezpieczenia tabliczek bezpiecznikowych we wnęce słupa,
4. Nasilenie awarii lub złe warunki atmosferyczne mogą spowodować (za zgodą obu stron) przesunięcie wcześniej przyjętych terminów.
5. Wszelkie zmiany w układzie sieci należy wykonywać wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający uwzględni w rozliczeniu wykonanie prac, których zakres został wcześniej uzgodniony.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest :
 - a/ posiadać pogotowie oświetlenia ulicznego, dyspozycyjne 24 godziny na dobę w okresie trwania umowy, umożliwiające natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach, awariach i ich likwidację,
 - b/ podać imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych przy pełnieniu dyżurów pogotowia oraz numery kontaktowe z tymi osobami,
 - c/ zapewnić środek transportu dla przedstawiciela Zamawiającego, w celu przeprowadzenia kontroli stanu oświetlenia i odbioru robót.
 - d/ ostatnim dniem roboczym trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu informację dotyczącą stanu technicznego obwodów oświetleniowych, będących przedmiotem umowy, z uwzględnieniem tych, względem których Wykonawca

nie był w stanie wypełnić nałożonych obowiązków.

7. W razie zaistnienia okoliczności takiej jak zajęcie pasa drogowego na potrzeby wykonania napraw urządzeń oświetlenia drogowego (zgodnie z *ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260*), obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie takiego faktu właściwym zarządcom dróg : krajowych, wojewódzkich i powiatowych.

8. Koszty zajęcia pasa drogowego z przyczyn związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz kary z tytułu :

a/ zajęcia pasa drogowego bez zgody zarządcy drogi,

b/ przekroczenia terminu zajęcia drogi,

c/ zwiększenia powierzchni zajęcia pasa drogowego, obciążają w całości Wykonawcę.

9. Wykonawca dokona wyceny robót jednostkowych uwzględniając koszty ewentualnego zabezpieczenia terenu, oznakowania miejsca prowadzenia prac, zajęcia terenu oraz doprowadzenia terenu do stanu poprzedniej użyteczności.

§ 6

1. Wszystkie materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać warunkom technicznym wykonania i odbioru robót elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Wykonawca ponosi koszty wykonanych prób i badań, przeprowadzonych na urządzeniach oświetlenia drogowego, wynikających z powyższych warunków.

§ 7

1. Zlecenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników lub osób, którym zlecił wykonanie czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, zawierającej zakres czynności powierzonych do wykonania a wynikających z umowy z Zamawiającym, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

4. Zawierając umowę z Podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę.

5. W sytuacji zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, takie przypadki jak: zmiana Podwykonawcy, zatrudnienie nowego Podwykonawcy, zmiana warunków umowy z Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego, nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3 powodują, że Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 4.

6. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.

7. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności dla Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawców

§ 8

1. Osobą uprawnioną, ze strony Zamawiającego do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Teresa Brzozowska – inspektor ds. zarządu dróg (tel.: 089 625 07 54)
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności eksploatacyjne oświetlenia drogowego, wynikające z zakresu niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty: zł brutto..... słownie złotych :).
2. Strony zgodnie oświadczają, że wykonane prace będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych, niezmiennych w okresie obowiązywania umowy, wyszczególnionych w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik **nr 2** do niniejszej umowy.
Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wyliczone poprzez : przemnożenie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego czynności przez ceny jednostkowe netto podane w formularzu cenowym oraz powiększone o należny podatek VAT.
3. Należność będzie regulowana za okresy miesięczne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca wystawia fakturę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Do faktury Wykonawca dołączy zestawienie wykonanych czynności z zakresu przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym, które wymaga potwierdzenia wykonania tych prac przez osobę wskazaną w § 8 ust.1.
6. Zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
7. Fakturę za prace wykonane w ostatnim miesiącu trwania umowy Wykonawca wystawia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i umożliwiającym ostatecznie rozliczenie przedmiotu umowy do końca grudnia 2014 roku.

§ 10

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi rejonu objętego eksploatacją, stanem sieci i urządzeń i uwzględnił je w formularzu cenowym.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zgłoszonych przez Zamawiającego prac, w wysokości 5 % wartości tych prac (obliczonych tak jak należne wynagrodzenie) za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty przekazania informacji, o której mowa w § 5 ust. 2a, 2b, 2c i ust. 3 z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
 - b) za nie wyłączenie przesyłu energii (w okresach wyłączeń) w kwocie 250 zł, jeżeli po upływie 1 godziny od momentu powiadomienia Zamawiającego o zakończonych robotach, oświetlenie nie zostanie wyłączone,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł.
2. Prawo potrącenia kar umownych przysługuje Zamawiającemu z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Niezależnie od kar umownych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w poniższych sytuacjach :

1. zmiany materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia w sytuacji ich niedostępności na rynku, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów o ile zmiana ta nie powoduje zmiany wynagrodzenia,
2. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy ws. zamówienia publicznego,
3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku :
 - a/ zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - b/ zwiększenia ilości wykonywanych usług, wynikających z formularza cenowego,
4. zmiany terminu wykonania umowy ze względu na działanie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia (np. w szczególności : atak terrorystyczny, wojna, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki),
5. zmiany osób reprezentujących Zamawiającego / Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
6. zmiany osób realizujących zadanie, które zostały wskazane w ofercie, pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę nowe osoby będą spełniały wymagania określone w SIW,
7. zmiany Podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
8. zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy.
9. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub też w przypadku odstąpienia od realizacji części umowy, wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy,
2. Zmiany, o których mowa w § 12 będą wprowadzone na wniosek strony inicjującej zmianę, zawierający :
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, o czym świadczyć będzie nie podejmowanie czynności eksploatacyjnych, wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje prace niedbale, niezgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami, nie podejmuje zgłoszonych czynności eksploatacyjnych w terminie określonym niniejszą umową.

§ 15

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy: ustawy *Prawo zamówień publicznych* i *Kodeksu Cywilnego*.
4. Integralną część umowy stanowią :
 - załącznik nr 1 – wykaz urządzeń oświetlenia drogowego,
 - załącznik nr 2 – formularz cenowy
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca