

Nidzica, 28 grudnia 2015 r.

BOŚ.6740.229.2015

Decyzja Nr 3/2015

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art.12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust 2, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 32 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nidzica, 13- 100 Nidzica, Plac Wolności 1 z dnia 16.11.2015 r. (data wpływu 17.11.2015 r.),

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na
budowie drogi gminnej w Tatarach gm. Nidzica w obrębie geodezyjnym Tatary**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

14/4 (powstała z podziału 14/1), 22/2 (powstała z podziału 22), 13/2 (powstała z podziału 13), 11/1, 23/2 (powstała z podziału 23), 5/6 (powstała z podziału 5/4) w obrębie Tatary

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

209/1 obręb Piątki.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna ma początek na skrzyżowaniu z drogą gminną Nr 19007N (Nidzica - dr. gminna nr 19005N Piątki - Borowy Młyn) i kończy się na granicy z działką nr 204 w obrębie Tatary. Nie jest połączona z drogą powiatową ani z drogą wojewódzką. Na skrzyżowaniu z drogą gminną wykonany zostanie przepust drogowy w ciągu istniejącego rowu oraz powiązanie jezdni drogi projektowanej z istniejącą.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji

opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej- wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalają.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

Działki nr 14/4 i 22/2 staną się z mocy prawa własnością Gminy Nidzica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń – 01.09.2016 Termin ten może ulec przesunięciu, dokładna data zostanie określona po wyłonieniu wykonawcy robót, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

11. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany: „Przebudowa drogi wewnętrznej w Tatarach gm. Nidzica na publiczną drogę gminną”- załącznik nr 1.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Hubert Kowalski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewid. uprawnień

WAM/0086/POOD/04 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/1235/01.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednia oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- ustanowić kierownika budowy, kierownika robót (branży elektrycznej),
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2015 r. (data wpływu 17.11.2015 r.), Gmina Nidzica złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w Tatarach gm. Nidzica w obrębie geodezyjnym Tatary. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 02 listopada 2015 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-27D-EK/15, Burmistrza Nidzicy - postanowienie z dnia 13 października 2015 r., znak: TI.7012.10.2015, Zarządu Powiatu w Nidzicy - postanowienie z dnia 21 października 2015 r., znak : BOŚ.0722.6.2015.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 8) opinie:
 - a) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 28.10.2015 r., znak IZNR.5183.673.2015.bs,
 - b) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 03.11.2015 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a- e, lit. g, pkt 9 ww. ustawy.

Wniosek zawierał również oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dotyczące nieruchomości, które nie będą wywłaszczane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 24 listopada 2015 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 24 listopada 2015 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 25.11.2015 r. - 10.12.2015 r. i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w dniach 26.11.2015 r. - 10.12.2015 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 25.11.2015 r. - 10.12.2015 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka”) dnia 26 listopada 2015 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego wynika z opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 28.10.2015 r., znak IZNR.5183.673.2015.bs.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Projekt podziału nieruchomości

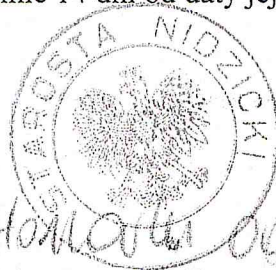
Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. zał. nr 1 i 1 egz. zał. nr 2)
Plac Wolności 1
13- 100 Nidzica
Pełnomocnik
Hubert Kowalski
ul. Warszawska 25 m. 6
13-100 Nidzica
2. a/a (L.W.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
ul. Kościuszki 15
13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
w/m

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej. Podstawa prawna (art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)



Z UP. STAROSTY
mgr Agnieszka Jędrzejewska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna

w dniu 29.01.2016r.

INSPEKTOR
mgr inż. Lidia Walewska