

Nidzica, dnia 14 kwietnia 2008r.

Znak: BA.7351-52/08

## DECYZJA NR 42/2008

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.04.2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Nidzica Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola na świetlicę wiejską w miejscowości Orłowo, gmina Nidzica na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 19/4, kategoria obiektu IX.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Krzysztof Ojrzyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz w specjalności architektonicznej z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 86/92/OL, 191/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/1874/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna) o każdej zmianie kierownika budowy, kierowników robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
3. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i uzgodnieniami,
4. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
5. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 19/4, obręb Orłowo, gmina Nidzica.

### Uzasadnienie

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 143/07 z dnia 16 listopada 2007r. o warunkach zabudowy.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA  
Ludwik Eklert

Załącznik:

1. Projekt budowlany przebudowy i adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską wraz projektem zagospodarowania w miejscowości Orłowo, gmina Nidzica na działce nr 19/4.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica ( wraz z 2 egz. projektu budowlanego)  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy ( wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4  
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica

Decyzja niniejsza wobec niesłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
uprawomocniła się w dniu 29.04.2009  
i stała się ostateczna.

MŁODSZY REFERENT

Michał Idzkowski

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635).



MŁODSZY REFERENT

Błażej Marszelewski

**Projekt budowlano – wykonawczy budynku  
zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych przy  
świetlicy wiejskiej w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica  
(działka nr ewidencyjny gruntu 19/4)**

STAROSTWÓ POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 089-625-32-79

**Projektowane;**

1. Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych (działki nr 19/4)  
przy świetlicy wiejskiej w Orłowie, gmina Nidzica
2. Adaptacja budynku komunalnego na świetlicę wiejską na działce nr 19/4  
w Orłowie, gmina Nidzica

Załącznik nr 1 stanowiący integralną część projektu nr 1/2008 z dnia 14.04.2008  
zawierający opisanie i rysunek i opis

**Inwestor;**

**Gmina Nidzica**  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

STAROSTA

Ludwik Ekiert

PION - NIDZICA  
Krzysztof Ojrzyński  
ul. Krzywobłot 23, 13-100 Nidzica  
NIP 745-103-46-60, REGON 510326735  
tel. (0-89) 625 52 59, 0-602 104 657

**Adres inwestycji;**

Działka Nr 19/4  
miejsc. Orłowo, gmina Nidzica  
woj. warmińsko-mazurskie

Inżynier: Krzysztof Ojrzyński  
Upr. budowlana nr 852/2007 z 13.07.2007

**Data opracowania;**

Luty 2008 r.

**Jednostka projektowa / autor opracowania;**



Wszelkie prawa, w tym prawa autorskie zastrzeżone!

**1 - egz. inwestora (archiwalny)**

PION - NIDZICA  
Krzysztof Ojrzyński  
WŁAŚCICIEL

**Projekt budowlano – wykonawczy budynku  
adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską  
oraz projekt terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4  
w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica**

## **Spis zawartości całego opracowania**

<b>I. Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>str.3</b>
I.1. część architektoniczna	
I.2. instalacje sanitarne	
I.3. instalacje elektryczne	
<b>II. Projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy przebudowy i adaptacji budynku na świetlicę wiejską</b>	<b>str.31</b>
II.1. część architektoniczno-konstrukcyjna	
II.2. instalacje sanitarne	
II.3. instalacje elektryczne	
<b>III. Orzeczenie techniczne o możliwościach przebudowy i adaptacji budynku</b>	<b>str.101</b>
<b>IV. Inwentaryzacja budowlana budynku</b>	<b>str.104</b>
<b>V. Fotografie stanu istniejącego</b>	<b>str.109</b>
<b>VI. Kopie decyzji, uzgodnień i sprawdzeń, Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów</b>	<b>str.116</b>

**Projekt budowlano – wykonawczy budynku  
adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską  
oraz projekt terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4  
w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica**

# **I. Projekt zagospodarowania działki**

**Rozdział zawiera:**

**A/ Część architektoniczna**

**str.4**

1. Opis techniczny
2. Rysunek projektu zagospodarowania terenu

**B/ Część instalacyjna**

**str.13**

1. Wodociąg i kanalizacja budynku świetlicy
2. Projekt oświetlenia terenów przy budynku świetlicy

**Inwestor;**

Urząd Miejski w Nidzicy  
plac Wolności 1  
13-100 Nidzica

**Adres inwestycji;**

Działka Nr 19/4  
miejsc. Orłowo, gmina Nidzica

**Data opracowania;**

*luty 2008 r.*

**Jednostka projektowa / autor opracowania;**

**Wszelkie prawa, w tym prawa autorskie  
zastrzeżone !**

**Kopowanie zabronione**

### **Oświadczenie**

Jako projektant branży architektonicznej projektu adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz projektu zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, oświadczam, że wyż. wym. projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

---

Nidzica, 28.02.2008 r.

### **Oświadczenie**

Jako projektant branży konstrukcyjnej i architektonicznej projektu adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz projektu zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, oświadczam, że wyż. wym. projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

---

Nidzica, 28.02.2008 r.

### **Oświadczenie**

Jako projektant branży instalacyjnej (instalacje sanitarne) projektu adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz projektu zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, oświadczam, że wyż. wym. projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

---

Nidzica, 28.02.2008 r.

### **Oświadczenie**

Jako projektant branży instalacyjnej (instalacje elektryczne) projektu adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz projektu zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, oświadczam, że wyż. wym. projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

---

**Projekt budowlano – wykonawczy budynku  
adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską  
oraz projekt terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4  
w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica**

## Projekt zagospodarowania działki

**Jednostka projektowa:**

**Projektant prowadzący:**

**Autorzy opracowania:**

Branża	Projektował	Podpis
Architektura		
- Projektant;	<i>mgr inż.</i> <b>Krzysztof Ojrzyński</b> ( upr. bud. Nr 18/89/OL, Nr 86/92/OL, Nr 191/94/OL - §2 ust.1 pkt.1, §6 ust.1,2,3, §7, §13 ust.1 pkt.1 i 2 , Nr ewidencyjny PIIB WAM/BO/1874/OL)	
- Projektant	<i>mgr inż. arch.</i> <b>Dominik M. Nowina Konopka</b> ( upr. bud. Nr 224/71 - §29, §5 ust.1 pkt.1 i 2, Nr ewidencyjny PIA WM-0097)	
Konstrukcja		
- Asystent	<i>mgr inż.</i> <b>Hanna Kowalska</b>	
- Projektant	<i>mgr inż.</i> <b>Krzysztof Ojrzyński</b> ( upr. bud. Nr 5570/61, art. 362 . Nr ewidencyjny PIIB WAM/BO/3278/OL)	
Instalacje sanitarne		
- Projektant	<i>mgr inż.</i> <b>Józef Koprowicz</b> ( upr. bud. Nr BŁ/204/72 )	
Instalacje elektryczne		
- Projektant	<i>tech. el.</i> <b>Włodzimierz Żebrowski</b> ( upr. bud. Nr 167/94/OL)	

# *Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica*

## **1. Opis techniczny ogólny**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z investorem,
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu, wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka i przyjęta do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Nidzicy w dniu 07.09.2007 r. pod nr 641.20-48/2007;
- decyzja Burmistrza Nidzicy o warunkach zabudowy z dnia 16.11.2007 r. znak; GMKR 7331-206/07, Nr 143/07, wydana dla przedmiotowej inwestycji;
- uzgodnienia budowlanego i wykonawczego z Urzędem Miejskim w Nidzicy;
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nidzicy (uzgodnienie z dnia 11.02.2008 r.,nr ZUD-22/2008);
- uzgodnienia branżowe;
- aktualne przepisy i polskie normy;

### **1.2. Inwestor**

#### **Urząd Miejski w Nidzicy**

plac Wolności 1, 13-100 Nidzica;

### **1.3. Stan prawny terenu inwestycji**

Teren planowanej inwestycji stanowi własność inwestora.

### **1.4. Lokalizacja terenu inwestycji.**

Działka nr 19/4, zlokalizowana w północnej części wsi Orłowo, przy drodze powiatowej. Obecnie teren planowanej inwestycji jest częściowo użytkowany jako teren rekreacyjno – parkowy ora teren ogrodu warzywnego przydomowego.

Działka ma kształt trapezu, a deniwelacje rzędnych terenu nie przekraczają 2,0 m.

Teren wymaga rekultywacji oraz wykonania makroniwelacji i uporządkowania. posiada zieleni wysokiej, z wyjątkiem przyległego terenu dawnego cmentarza. Na terenie zachowało się kilkanaście okazów starego – ok. 70 letniego drzewostanu (klony, lipy) – do bezwzględneho zachowania. Koniecznym będzie jednak wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i rewaloryzacyjnych tego drzewostanu. Wskazaniem jest też wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew. Struktura zieleni istniejącej jest jednowiekowa. Inwentaryzacja zieleni nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Przy wykonywaniu nowych nasadzeń należy zachować charakter istniejącego parku ( aleje lipowe i klonowe, dębowe).

### **Zakres opracowania;**

Zakres niniejszego opracowania projektowego obejmuje

1. Przebudowę i adaptacje budynku komunalnego na świetlicę wiejską (adaptacja, przebudowa i modernizacja budynku, budowa zadaszania części tarasów, budowa podjazdów dla niepełnosprawnych, wykonanie punktu czerpalnego wody i sanitariatów dla użytkowników pola biwakowego);
2. Uporządkowanie terenu przy budynku i uporządkowanie działki;
3. Budowę dróg wewnętrznych wraz z miejscami parkingowymi oraz budowę chodników;



4. Budowę oświetlenia ulicznego, oświetlenia pola biwakowego i oświetlenia planowanych do wykonania w następnych etapach boisk sportowych;
5. Budowa altany widokowej (altany ze stałym miejscem do grillowania);
6. Uporządkowanie zieleni istniejącej, wykonanie nowej zieleni ozdobnej i izolacyjnej (trawniki, żywopłoty, drzewa);
7. Wykonanie w kolejnych etapach realizacji inwestycji boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenisa ziemnego, wykonanie placyka zabaw dla dzieci młodszych;

**Uwaga:**

1. Obiekty i roboty opisane powyżej w punktach 5,6,7 niniejszego opracowania planowane są do wykonania w perspektywie i stanowią przedmiot odrębnego opracowania.

**Teren inwestycji (działka nr 19/4) graniczy:**

**A/ od północy i od wschodu**

- terenami rolniczymi (łąki, pastwiska, obecnie nie użytkowanymi); parkowego);

**B/ od południa**

- z terenami dawnego założenia parkowego nieistniejącego dworu w Orłowie (tereny zadrzewień) i w dalszej odległości z terenami zabudowy rolniczej gospodarstwa rolnego;

**C/ od wschodu**

- z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej i z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz z terenami upraw rolniczych i ogrodów działkowych;

**1.5. Istniejące uzbrojenie działki**

Uzbrojenie działki;

1. Energia elektryczna do (szafka kablowo-licznikowa stanowiąca granicę zasilana z wiejskiej sieci niskiego napięcia i stanowiąca granicę zarządu stron zlokalizowana jest na ścianie wschodniej działki. Inwestora posiada aktualna umowę na dostawę energii elektrycznej w ilości wystarczającej do zasilania zarówno istniejącego obiektu jak również i projektowanego oświetlenia terenu i placu biwakowego. Wszelkie przyłącza i linie zasilające zaprojektowano jako zalicznikowe.
2. Obiekt jest podłączony do wodociągu wiejskiego przyłączy o średnicy  $\varnothing$  40 mm. Planuje się wymianę rur przyłączy (po tej samej trasie co istniejące na  $\varnothing$  63 mm) – z uwagi na konieczność spełnienia wymogów ochrony p.poż.;
3. Obiekt jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez lokalną przepompownię ścieków i przyłączy tłoczne kanalizacji sanitarnej o  $\varnothing$ 40 mm. z p.e. Istniejącą przepompownię i przyłączy kanalizacji adaptuje się (bez zmian);
4. Teren posiada urządzony wjazd z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Wjazd spełnia wymagane przepisami parametry i pozostawiony zostanie bez zmian. Powyższe dotyczy również dojazdu awaryjnego p.poż. (do adaptacji bez zmian);
5. Zbiornik n. asycieki sanitarne (bezodpływowy) planowany do likwidacji (oznaczony na planszy projektu zagospodarowania działki symbolem „2”);

**1.6. Projektowane uzbrojenie działki.**

1. Budowa dróg wewnętrznych wraz z miejscami parkingowymi oraz budowę chodników (drogi na nawierzchni z betonowych płytek „polbruku” o grub. 8 cm, chodniki z płytek jak wyżej lecz o grub. 6 cm.), ścieżka – aleja między

- drzewami z kostki kamiennej lub kamienia granitowego na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem („tzw. „kocie łby”);
2. Ścieżki i dojścia w obrębie placu zabaw i boiska sportowych (planowane do realizacji w kolejnych etapach realizacji zadania inwestycyjnego) o nawierzchni gruntowej ulepszonej (stabilizowanej) lub o nawierzchni trawiastej;
  3. Ścieżki i dojścia w obrębie placu biwakowego i plac biwakowy (planowane do realizacji w kolejnych etapach realizacji zadania inwestycyjnego) o nawierzchni gruntowej ulepszonej (stabilizowanej, a w miejscach, gdzie będą poruszać się samochody stabilizowanej tłuczniem kamiennym z cementem) lub o nawierzchni trawiastej;
  4. Budowę oświetlenia placów zabaw, terenów boisk sportowych, dróg i chodników wewnętrznych oraz oświetlenie terenu biwakowego ulicznego;
  5. Wykonanie punktu czerpalnego wody wraz ze studzienką do oprowadzenia ścieków (zaprojektowanych przy ścianie wschodniej budynku świetlicy); żywopłoty, drzewa);

### **1.7. Zieleń ozdobna i izolacyjna.**

W miejscach szczegółowo oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki należy wykonać rewaloryzację istniejącej i zasadzenie nowej zieleni izolacyjnej. Zaprojektowano żywopłot z mieszanki ligustra, ałyczy, berebrysu i klonu oraz żywopłot świerkowy w pasie przy dranicie z drogą publiczną i przy miejscach postojowych. Zaprojektowano nowe trawniki i zieleńce.

### **1.8. Ochrona konserwatorska.**

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **1.9. Bilans ruchu mas ziemnych.**

Nie przewiduje się wywozu ziemi –gruntu nasypowego z wykopów i niwelacji terenu poza teren działki. Grunt nieorganiczny należy użyć do niwelacji terenów boiska sportowych i placów (planowanych w następnych etapach do realizacji). Szacowana ilość tego gruntu to ok. 1000 m<sup>3</sup>.

Ziemię roślinną z wykopów pod drogi, chodniki i place wewnętrzne należy sprzymować w osobnym miejscu i wykorzystać do urządzenia zieleńców i trawników.

#### **a. Warunki gruntowo - wodne.**

W miejscu lokalizacji budynku, w podłożu występują osady plejstoceny oraz holoceny. Do holocenu zaliczono osady bagienne oraz wodne. Do plejstocenu włączono osady wodnolodowcowe w postaci piasków. Budowa geologiczna badanego terenu jest średnio skomplikowana. Pod warstwą nasypów i gleby występują holoceny osady w postaci glin pylastych podścielone wodnolodowcowymi piaskami drobnymi i średnimi. Gruntami posiadającymi korzystne parametry są wodnolodowcowe piaski średnie i drobne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia  $I_d=0,40$  wilgotne. Grunty te zalegają na głębokości ok. 0,6 – 0,8 m. p.p. terenu istniejącego. Woda gruntowa występuje na głębokości około 1,8 – 2,1 metra, t.j. Granica przemarzania gruntów w tym terenie, zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi 1,1 m..

#### **Uwaga:**

Z uwagi na możliwość występowania miejscowych przewarstwień oraz pozostałości starych fundamentów autorzy niniejszego opracowania zastrzegają sobie odbiór podłoża gruntowego. Odbiór podłoża gruntowego winien być dokonany przez uprawnionego geologa lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Do wykonania fundamentów przystąpić będzie można po odebraniu podłoża gruntowego.

## **2.0. Opis techniczny szczegółowy**

### **W I etapie do realizacji przewidziane jest:**

- 1.. Wykonanie oświetlenia całego kompleksu sportowo-rekreacyjnego, oraz oświetlenia chodników i dróg wewnętrznych z podziałem tego oświetlenia na trzy niezależne obwody oświetlające poszczególne części kompleksu (projekt budowlano-wykonawczy wraz z częścią kosztorysowa zawarto w odrębnych tomach opracowania).
- 2.. Wykonanie oświetlenia pola biwakowego (projekt budowlano-wykonawczy wraz z częścią kosztorysowa zawarto w odrębnych tomach opracowania).
- 3.. Wykonanie punktu czerpalnego wody wraz ze studzienką odpływowa przy budynku świetlicy (punkt ten służyć będzie dla użytkowników pola biwakowego).
- 4.. Remont i przebudowę budynku na świetlicę wiejską wraz z zapleczem sanitarnym dla użytkowników pola biwakowego.

### **W II etapie do realizacji przewidziane jest:**

1. Wykonanie placzka zabaw dla dzieci;
2. Wykonanie pola biwakowego;
3. Wykonanie altany widokowej ( altany z grillem);
4. Wykonanie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i placów manewrowych oraz chodników;
5. Wykonanie boisk do koszykówki, tenisa ziemnego, siatkówki.

### **2.1. Bilans terenu**

1. Powierzchnia działki (łąčna)	- ok. 9800,00	m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia zabudowy budynkiem świetlicy wiejskiej (po rozbudowie)	- ok. 492,70	m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia zabudowy altaną widokową	- 22,56	m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów manewrowych	-ok. 1200,00	m <sup>2</sup>
5. Powierzchnia trawników, zieleńców,	-ok. 5536,00	m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia boisk sportowych	-ok.1123,00	m <sup>2</sup>
7. Powierzchnia placów zabaw	-ok. 2260	m <sup>2</sup>
8. Powierzchnia przeznaczona na pole biwakowe	-ok.1160,00	m <sup>2</sup>

### **2.2. Dane techniczne obiektu przebudowywanego i adaptowanego.**

- podano w części architektoniczno – konstrukcyjnej projektu budowlanego.

### **2.3. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna planowanego zamierzenia inwestycyjnego.**

Dokładną charakterystyka podane w projektach branżowych (instalacyjnych)

### **2.4. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:

1. Wykonania podłączenia wszystkich urządzeń kanalizacyjnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zastosowania do celów grzewczych kotła centralnego ogrzewania na olej opałowy o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna, określona w przepisach rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska ZNiL w sprawie dopuszczalnej emisji do powietrza atmosferycznego.
2. Gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach na śmieci i ich okresowego wywozu przez koncesjonowaną firmę.

## **2.5. Opis do projektu placu zabaw.**

W północnej części działki zaprojektowano odrębną wydzieloną jej część – przeznaczoną na urządzenia placu zabaw dla dzieci młodszych (w wieku 3-12 lat). Teren placu zabaw wymaga uporządkowania oraz wykonanie niwelacji i rekultywacji. Zaprojektowano ogrodzenie placu drewnianym płotkiem z żerdzi o h= ok.1,0 m. (z poziomych elementów mocowanych do pionowych drewnianych słupków). Zaprojektowano wejście na teren placu zabaw od strony północno-wschodniej placu. Wejście będzie zamykane drewnianą furtką.

### **Planuje się wyposażenie placu zabaw w następujące urządzenia;**

- a/ piaskownica (1 szt.) z obramowaniem z palisady wykonanej ze sfazowanych drewnianych okrągłaków o  $\phi$ 12 cm., wystających 30 cm. nad podłożem i zagłębionych 40 cm. w gruncie, średnica piaskownicy ok. 350 cm.;
- b/ huśtawka (1 szt.) – sprężynowiec wykonany ze sklejki wodoodpornej, trwale związany z betonowym fundamentem za pomocą metalowej sprężyny, zabezpieczonej antykorozyjnie (kształt siedziska i pochwyty sprężynowca np. sylweta koguta, konia, smoka, itp.);
- c/ huśtawki podwójne (2 kpl.) – o konstrukcji drewnianej, składające się z dwóch podwójnych nóg i belki górnej oraz z dwóch zawiesi z gumowymi siedziskami;
- d/ huśtawka (1 kpl.) o konstrukcji drewnianej z belką poziomą i z dwoma siedziskami (belka huśtawki osadzona na łożyskowanym, stalowym okuciu);
- e/ ławeczki drewniane z oparciem, trwale zamocowane do podłoża;

W miejscach możliwego upadku dzieci z urządzeń zabawowych (z wysokości) oraz dróżki – dojścia do poszczególnych urządzeń zaprojektowano z mat gumowych, tzw. sztucznej trawy lub nawierzchni poliuretanowej, t.j. z atestowanych specjalistycznych nawierzchni tłumiących (bez obrzeży). Nawierzchnię wykonać na stabilizowanym podłożu żwirowo-piaskowym.

W projekcie przewidziano możliwość etapowego wykonania ścieżek i placu zabaw. Ścieżka główna (wejściowa i przy ławeczkach dla opiekunów) na placu zabaw zaprojektowana została o stabilizowanej nawierzchni żwirowo-piaskowej na podbudowie żwirowej grub. 20 cm. z obrzeżem z tworzywa sztucznego, wtopionym w grunt (nie wystającym ponad nawierzchnię ścieżki i przyległy trawnik – tak aby wyeliminować możliwość potknięcia się lub uderzenia biegającego dziecka o obrzeże).

## **2.6. Kompleks boisk sportowych.**

Planowana rewaloryzacja terenu i uzupełnienia o funkcję sportową terenu. Opracowano jeden kompleks boisk sportowych.

### **A/ Kompleks boisk do piłki koszykowej, siatkówki i tenisa ziemnego (w północno-zachodniej części działki) składać się będzie z;**

- a.1. boisko do gry w piłkę koszykową
  - o wymiarach 14,0x 26,0 m. o nawierzchni trawiastej lub sztucznej (z konglomeratów poliuretanowo-kauczukowych), z pasem bezpieczeństwa wokół boiska o szer. 1,5 m. . Kosze wraz z tablicami. Kosz mocowany na normalnej wysokości (3,05 m.);
- a.2. boisko na siatkówki (o wymiarach 9,0 x 18,0 m. + obrzeże po ok. 3,00 m. z każdej strony boiska; (nawierzchnia jak wyżej, lub na życzenie inwestora – istnieje możliwość wykonania boiska do gry w piłę siatkową plażową – z piasku drobnego);
- a.3. kort tenisowy o nawierzchni ceglastej, trawiastej lub z konglomeratów poliuretanowo-kauczukowych) o wymiarach pojedynczego

kortu 10,97 x 24,0 m. Korty odgrodzony od reszty placu sportowo-rekreacyjnego siatką ocynk. na słupkach stal ocynk. H=2,0 m.;

Zakłada się że każdy z wyżej opisanych kompleksów boisk sportowych może stanowić odrębny etap realizacji zadania inwestycyjnego.

### **2.7. Ścieżki i aleje**

Projektuje się wykonanie ścieżek i alei parkowych oraz jako dojścia pomiędzy poszczególnymi kompleksami boisk sportowych i palcu zabaw, a także dojścia do świetlicy wiejskiej.

Należy usunąć humus i wykonać korytowanie. Następnie wykonać obrzeża betonowe o wymiarach przekroju poprzecznego 8x30 i długości 75 cm. na stabilizowanej mechanicznie podsypce piaskowej grub. min. 5 cm. i szer. min. 15 cm. Wykonać zagęszczoną mechanicznie podsypkę piaskową o grub. min. 15 cm. Następnie wykonać nawierzchnię z zagęszczonego wielofrakcyjnego kruszywa łamanego o grubości ok. 15 cm. z 2% spadkami poprzecznymi obustronnymi.

### **2.8. Urządzenie zieleni.**

W oznaczonych miejscach należy trawniki i zieleń parkową. Należy wykonać szczegółowy projekt urządzenia zieleni. Projekt urządzenia zieleni nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania. W części graficznej Jednak, z uwagi na szczupłość środków inwestora zakłada się, że w okresie najbliższych dwóch trzech lat wykonaną zostaną jedynie trawniki.

### **2.9. Pole biwakowe.**

W północno – wschodniej części działki (oddzielonej od reszty kompleksu budynkiem świetlicy oraz istniejącym i projektowanym żywopłotem zaprojektowano możliwość urządzenia pola biwakowego dla ok. 12-14 namiotów oraz kilku 4-5 przyczep kempingowych. Łączną ilość miejsc biwakowych przewiduje się na około do 35 osób. Miejsce pola biwakowego ogrodzone będzie o drewnianym płotkiem z żerdzi o h= ok. 1,0 m. (z poziomych elementów mocowanych do pionowych drewnianych słupków). Zaprojektowano dwa wejścia na teren pola biwakowego zamykane drewnianymi furtkami. Przewidziano osobny obwód oświetleniowy tej części działki i wykonanie trzech opraw oświetleniowych na słupie. Dla użytkowników pola biwakowego zaprojektowano altanę widokową z miejscem do grillowania (w pobliżu wejścia na teren pola biwakowego), punkt czerpalny wody wraz ze studzienką kanalizacji sanitarnej - przy ścianie wschodniej świetlicy oraz osobne sanitariaty dla mężczyzn i kobiet (wraz z natryskami) w specjalnie wydzielonej i dostępnej osobnym wejściem części budynku świetlicy.

*Opracował;*

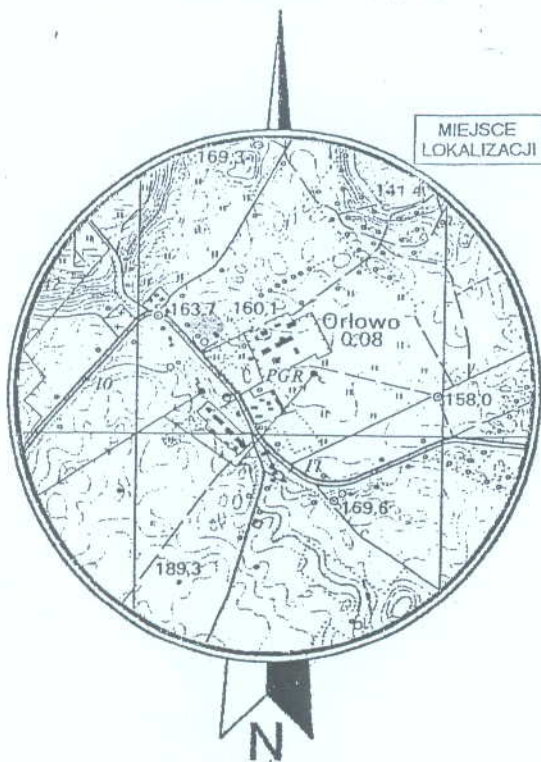
*Nidzica, luty 2008 r.*

# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:500 z powiększenia ark. 232.421.193

Niniejsza mapa jest załącznikiem do mapy sytu. - wys. w skali 1:1000 zarejestrowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nidzicy 07.08.2007

SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1 : 25000

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086, z późn. zm.) reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Nidzickiego

KERG: 641-94/2007

Woj: warmińsko - mazurskie

Powiat: nidzicki

Gmina: Nidzica

Obręb: Orłowo

Arkusz: 232.421.193

Działka : 19/4

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Stan aktualny na dzień 22.08.2007r.

STAROSTA NIDZICKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NIDZICY

W obszarze oznaczonym linią zieloną..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 07.08.2007 i zaevidencjonowano pod nr 641.20-43/2007

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

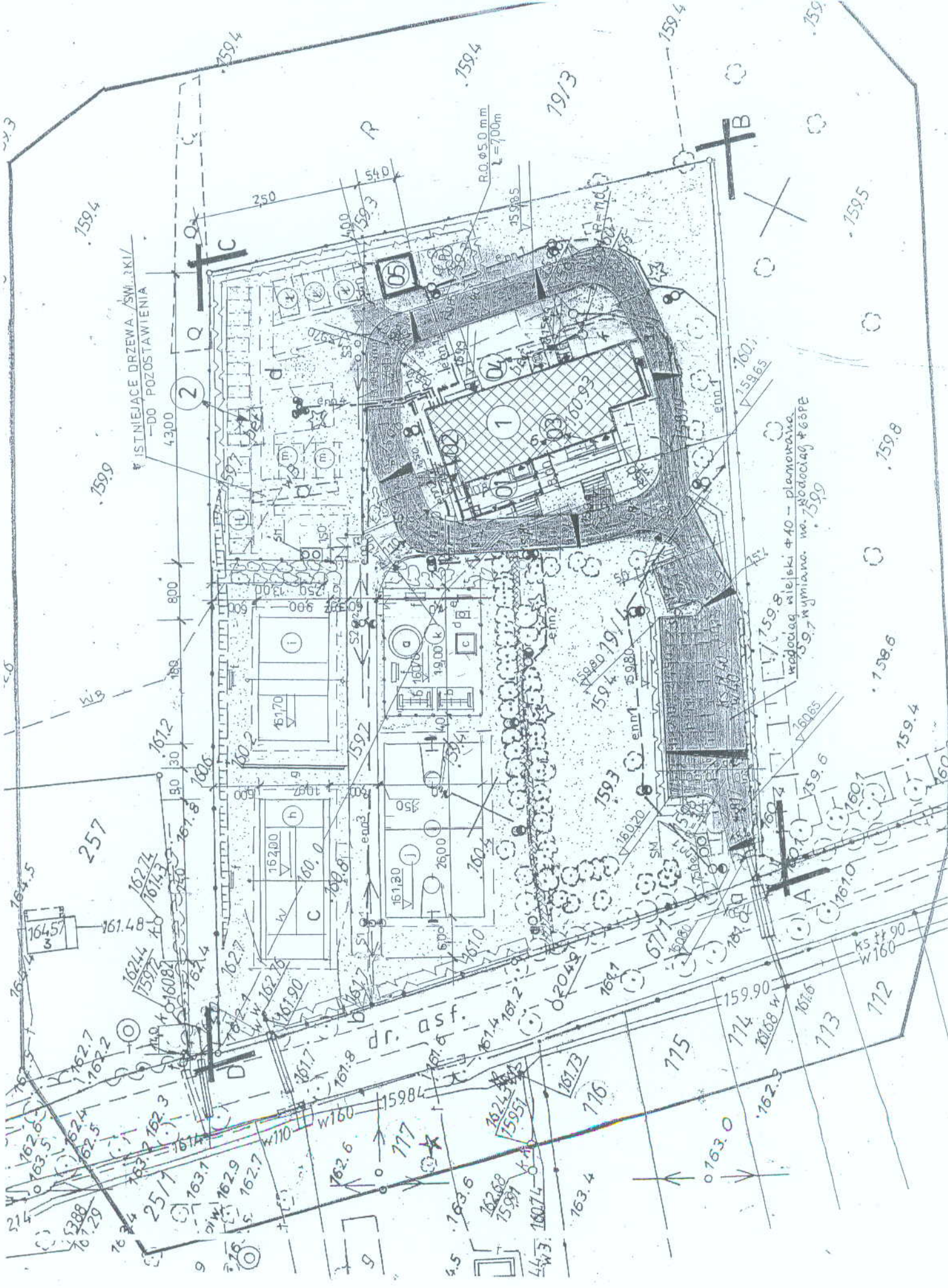
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Nidzica 07.08.2007 Z up. STAROSTY  
(miejscowość i data)

podpis  
inż. Lucyna Golaszewska  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GEODETA  
mgr inż. Marek Nowak  
PKG GEOMARK \* Nidzica  
nr upr. 11779

GEO/ F2/0870  
PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
>>GEOMARK<<  
13-100 Nidzica, ul. Jagiello 8  
tel. (0-89) 625 25 53  
NIP 746 000 52 72 Działka 510000000



ISTNIEJĄCE DRZEWA / SW. 2K1/1  
 — DO POZOSTAWIENIA

R.O. Ø 50 mm  
 L = 700 mm

Wzrostek nieliski 40 — planowane.  
 5,97 wymiana. nr. 7599

WA  
 1.193  
 15.09.2007  
 1:000

STY  
 Zarządca  
 Działka  
 Mierzeja

# Projekt zagospodarowania działki Nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, gmina Nidzica, skala 1:500

## Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy

### Obiekty projektowane:

1. Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej
2. Place i urządzenia sportowe i zabawowe
3. Pole namiotowe

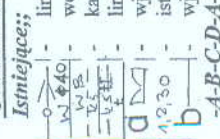
### Obiekty istniejące:

Opis	Ilość kondygnacji	Ściany / dach	Uwagi
1. Budynek świetlicy wiejskiej	podł. 1, nadł. 1	muruwane / papa	Budynek do przebudowy i adaptacji
2. Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne	—	—	Przeznaczony do rozbiórki

### Obiekty projektowane:

Opis	Ilość kondygnacji	Ściany / dach	Uwagi
01. Zadaszczanie części tarasu świetlicy	podł. 0, nadł. 1	konstr. drewn.	—
02. Podjazd dla niepełnosprawnych (do budynku świetlicy)	—	—	—
03. Przebudowa schodów zewnętrznych do świetlicy (schody i podjazd dla niepełnosprawnych na tarasie)	—	—	—
04. Punkt czerpalny wody	—	—	—
05. Altana (grill)	podł. 0, nadł. 1	konstr. drewn.	—

### Oznaczenia:



**Isniające:**  
 linia napowietrzna energetyczna 0,4 kV  
 wodociąg wiejski - planowana, wymieniana na wodociąg GSP  
 kanalizacja sanitarna (grawitacyjna i tłoczna)  
 linie telekomunikacyjne (ziemne)  
 wjazd na działkę  
 istniejące słupy energetyczne  
 wjazd awaryjny na działkę (p.poż.) (ogrodzenie z siatki oc. bez cokołu)

**-A-B-C-D-A-** granice działki nr 19/4

### Projektowane:

- drogi wewnętrzne, dojazdy i miejsca postojowe (naw. z płytek betonowych „polbruk”)
- parking dla samochodów osobowych (11 stanowisk) (naw. jak wyżej)
- parking dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych (2 stanowiska) (naw. jak wyżej)
- ciągi pieszo - jezdne i dojeżdża do budynków i obiektów (naw. jak wyżej)
- chodniki (naw. z płytek betonowych „polbruk” grub. 6 cm.)
- dojeżdża do placów zabaw boisk i pola namiotowego (nawierzchnia zwirowa lub trawiasta)
- linie kablowe zasilające zalicznikowe (oświetlenia terenu)
- lampa oświetleniowa typu parkowego
- lampa oświetleniowa projektowane na istniejących słupach
- lampa oświetleniowa na kablu
- slup oświetleniowy z 3-ma oprawkami lampami (typu ulicznego)
- placuki na kosze na śmieci (zbiorniki przenośne typu „SM”)
- trawniki

pryłączące kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (Ø 160 mm. pcv, typ-S) do wewn.

Załącznik nr 1 do projektu integracji części Strefy dla Strefy wawierający o opisach w opisach i opisach

STAROSTA  
 Leodzia Bilińska

- zieleni izolacyjna (żywopłot - liguster, alycza, berberys, klon)
- zieleni izolacyjna (świerk)
- kompleks sportowo - rekreacyjny
- pole biwakowe (dla c.a. 30-35 osób)
- urządzenie i wyposażenie kompleksów c i d (jak wyżej)
- piaskownica drewn. ok. 350 cm.
- huśtawki podwójne
- przepłotnia
- huśtawka wazka na (sprężynie)
- huśtawka bełkowa
- ławeczki
- siatka ocynk. lub bawebiana na słupkach oc. (h=2,0 m.)
- boisko do tenisa ziemnego (naw. trawiasta lub z tworz. sztucznych)
- boisko do piłki siatkowej (piasek)
- boisko do koszykówki (naw. trawiasta lub z tworz. sztucznych)
- plac zabaw dla dzieci młodszych (naw. trawiasta)
- miejsca do ustawienia namiotów (małych - 3 - 4 osob.)
- miejsca do ustawienia namiotów dużych
- miejsca dla przyrządów kempingowych
- miejsca do grillowania i pożywania posiłków
- ogrodzenia wewnętrzne pola biwakowe i placu zabaw (plot drewniany h=90-100 cm.)
- ławnym i fuwki ogrodzenia jak wyżej

Dla obiektu nr 01	p.p.p. = + - 0,00 = 160,50 m.n.p.m.
Dla obiektu nr 05	p.p.p. = + - 0,00 = 160,00 m.n.p.m.

Opracowano na kopii mapy 5:1 - wys. 1:500 wykonanej i zaakceptowanej przez geodezę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka, projektanta do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nidzicy w dniu 07.09.2007 r., pod nr 641.20.08.007.2007/179

Pracownia Projektowa „FION-NIDZICA”	
Obiekt:	Świetlica wiejska i tereny sportowo-rekreacyjne w Orłowie
Adres:	Działka Nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica
Inwestor:	Urząd Miejski w Nidzicy
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania działki
Projektował:	Krzysztof Ojrzyński
Projektant:	mgr inż. arch. Dominik Nowina Konopka
Rys. Nr 1	Data: 12.2007 r.
	Skala 1:500
Podpis:	



Rodzaj projektu: Projekt budowlany

Branża: Instalacje Sanitarne

Temat: Wodociąg i kanalizacja budynku  
świetlicy w Orłowie gm.Nidzica

Adres: Orłowo gm. Nidzica /dz nr 19/4/

Inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy

Projektował: mgr inż. Józef Koprowicz

Nidzica 02.2008 r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Dane ogólne
3. Wodociąg
4. Kanalizacja
5. Uwagi

## II CZĘŚĆ GRAFICZNA

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Plan zagospodarowania                       | rys. nr 1 |
| 2. Profil wodociągu                            | rys. nr 2 |
| 3. Rzut instalacji wod – kan budynku - piwnice | rys. nr 3 |

15

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 625-32-...



Olsztyn 17 grudnia 2007  
(data)

# Zaświadczenie nr 4799 / 2007

Pan/Pani **Józef Koprowicz**  
miejsce zamieszkania **ul. Pstrowskiego 30b/6**  
**10-630 Olsztyn**  
jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym WAM / **IS/1173/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2008-01-01** do dnia **2008-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1  
tel./fax (089) 527 72 02

26

PREZYDIUM  
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
w Białymstoku

Instytut dnia 10 LISIADOCZ 1962 r.

Nr ewid. uprawn. 31/204/72

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Oh. J ó z e f K O P R O W I C Z  
register inżynier urządzeń sanitarnych  
urodzony dnia 21 czerwca 1942 r. Orzechówek pow. Grajeka

#### o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych  
uprawnienie budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych. — — —



Z-ca Kierownika Wydziału  
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury  
*[Signature]*  
inż. bud. led. Jan Piwover

# Projekt techniczny wodociągu i kanalizacji remontowanego budynku świetlicy w Orłowie gm. Nidzica /dz. nr 19/4/

## 1. Podstawa opracowania

- plan zagospodarowania terenu
- inwentaryzacja w terenie

## 2. Dane ogólne

Teren na którym zlokalizowany jest budynek posiada uzbrojenie w wodociąg, kanalizację, sieć energetyczną i telekomunikacyjną.

## 3. Wodociąg

Woda na potrzeby obecne budynku doprowadzona jest z istniejącej sieci wodociągowej 160 PCV przebiegającej wzdłuż drogi wiejskiej. Przyłącze do budynku wykonane jest z rur 40PE.

W związku z tym, że w budynku świetlicy zamontowane będą hydranty p.poż. należy istniejące przyłącze wodociągowe przełożyć i wykonać z rur o większej średnicy t.j. 63PE.

Przełożenie przyłącza projektuje się od punktu W do wejścia do budynku po istniejącej trasie wodociągu. Przyłącze wykonać z rur 63PE na  $p=1,0\text{MPa}$ . Łączenie rur na złączki elektrooporowe.

Głębokość ułożenia przewodów zgodnie z PN-81\B-03020 oraz BN-78/09192-02 i BN-86/9192-03 winna wynosić min.1,7m. Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowi hydrant p.poż.z zasuwą  $\phi 80$  z uszczelnieniem miękkim na o-ring PN 10 do rur PE firmy Wagin.

W węzle włączeń i hydrantu wykonać bloki oporowe wg KB 8-13.7./4/ oraz wzmocnić podłoże betonem B10 grubości 15 cm.

Ułożenie rur na podsypce o wysokości 10cm. Po zakończeniu montażu rur należy wykonać obsypkę o grubości warstwy 0,30m.

Materiał do podsypki winien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20mm
- nie może być zmrożony
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Oznaczenie przebiegu trasy wodociągu taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną ułożoną 30cm nad rurociągiem t.j. na obsypce.

Teren wokół skrzynki zasuwy należy umocnić prefabrykowanymi płytami betonowymi na podsypce piaskowej z zalaniem spoin zaprawą cementową.

Uzbrojenie sieci oznaczyć tabliczkami informacyjnymi wg PN-86/B-09700.

Przeście przez drogę wykonać przeciskiem w rurze osłonowej 160PE.

Woda w budynku wykorzystana będzie na cele gospodarczo – bytowe oraz p.poż.

Po wykonaniu całości robót budowlanych – montażowych wykonać próbę wodociągu wraz z przyłączem na ciśnienie  $p = 1,0\text{MPa}$ . Przed przekazaniem wodociągu do eksploatacji przeprowadzić dezynfekcję wodociągu i uzyskać pozytywne wyniki badań bakteriologicznych wody.

Pomiar pobranej wody wodomierzem JS-6 zamontowanym na konsoli w zestawie wodomierzowym /zawór kulowy, wodomierz, zawór kulowy, zawór antyskażeniowy i zawór kulowy/.

Zapotrzebowanie wody:

$$Q = 30 \times 10 + 2 \times 33 = 366 \text{ l/d}$$

-ilość przebywających osób 30

-jednostkowe zapotrzebowanie wody 10l/ d osobę

-ilość obsługi 2 osoby

-jednostkowe zapotrzebowanie wody 33l/ d pracownika

Zapotrzebowanie wody na cele p.poż. 2,0 l/s.

#### 4. Kanalizacja

Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącej studzienki kanalizacyjnej i poprzez istniejącą przepompownię do kanalizacji wiejskiej.

#### 5. Uwagi

-roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną, warunkami uzgodnień, wymogami norm i przepisów.

-wszystkie prace budowlane – montażowe wykonać z zachowaniem przepisów BHP

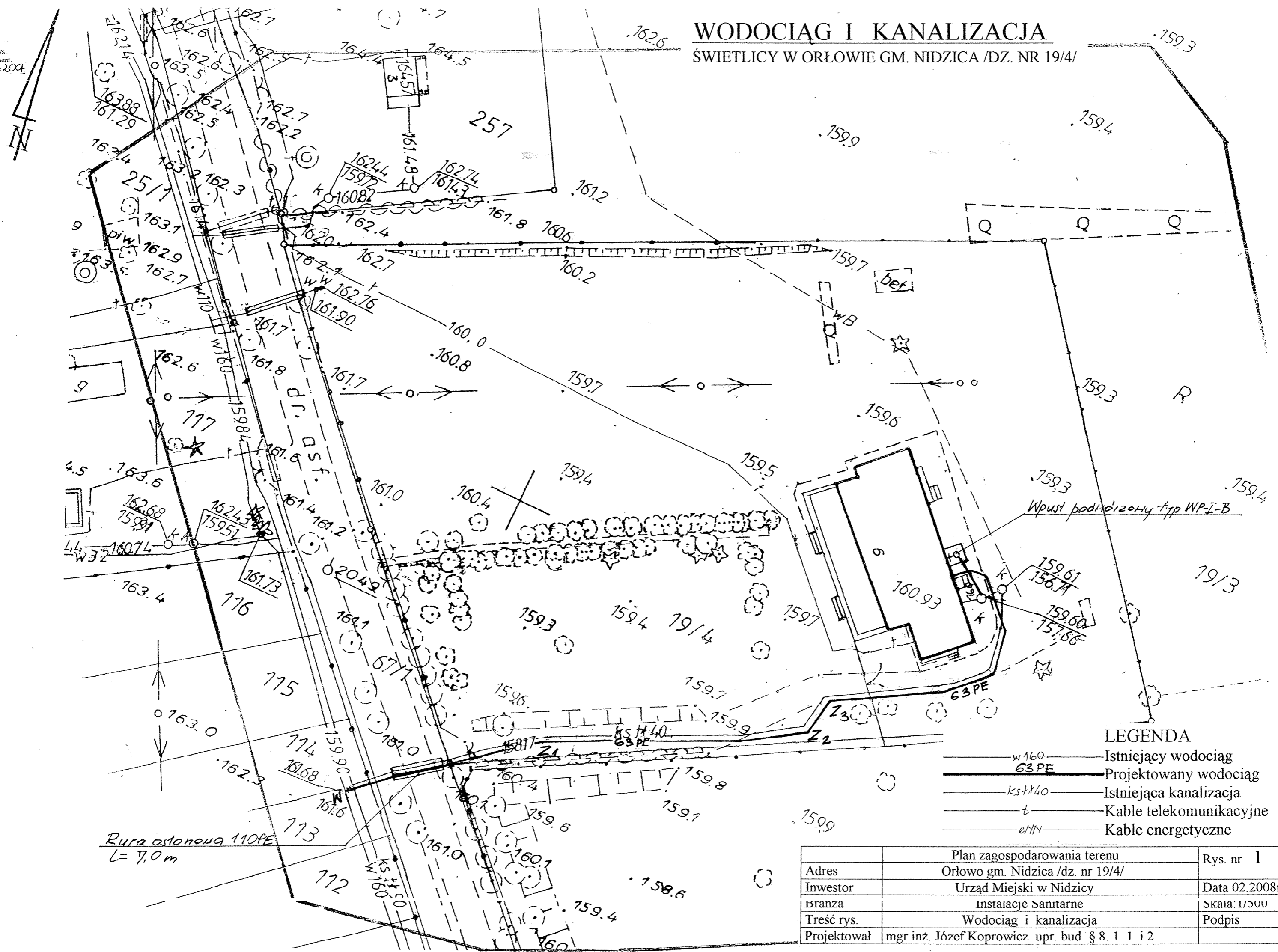
-roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykonać ręcznie

- roboty montażowe sieci wykonać zgodnie z „Instrukcją projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z PE i PCV” firmy Gamrat Jasło i Wavin Buk.
- całość instalacji wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych „ cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe.

# WODOCIĄG I KANALIZACJA

## ŚWIETLICY W ORŁOWIE GM. NIDZICA /DZ. NR 19/4/

aply syl - wys.  
obraz Dokument.  
02.03.2008



### LEGENDA

- Istniejący wodociąg
- Projektowany wodociąg
- Istniejąca kanalizacja
- Kable telekomunikacyjne
- Kable energetyczne

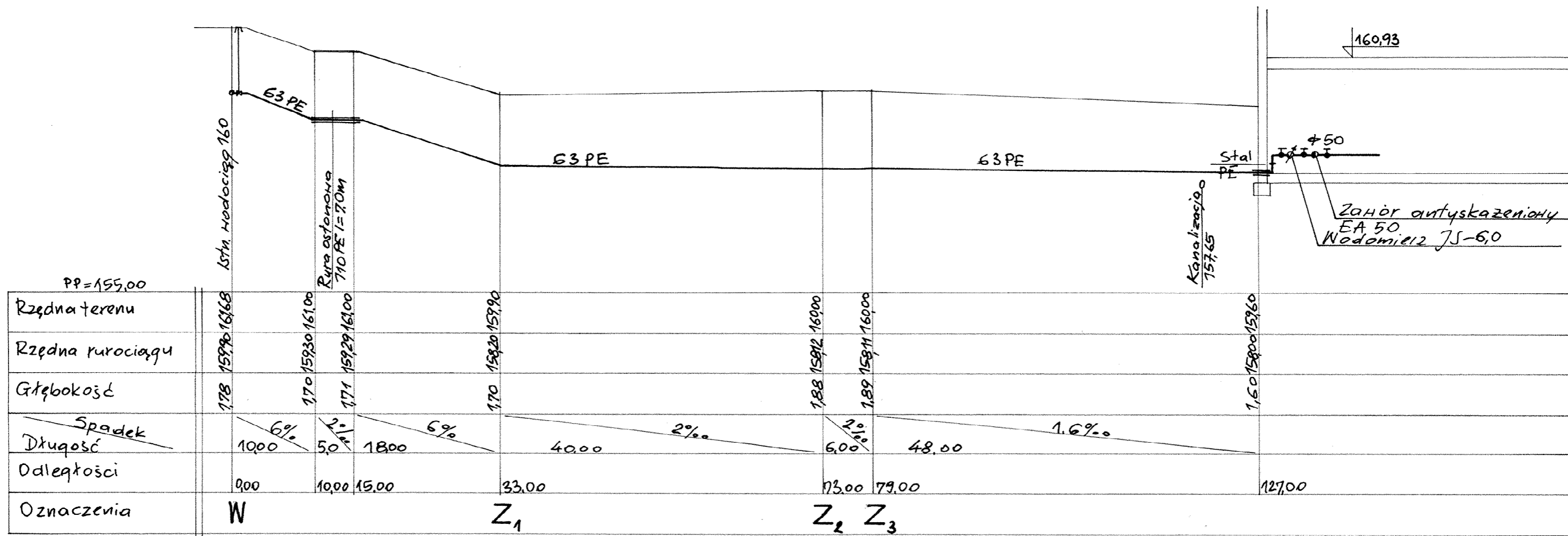
Rura ochronna 110PE  
L = 7,0 m

	Plan zagospodarowania terenu	Rys. nr 1
Adres	Orłowo gm. Nidzica /dz. nr 19/4/	
Investor	Urząd Miejski w Nidzicy	Data 02.2008r
branża	Instalacje Sanitarne	Skala: 1:500
Treść rys.	Wodociąg i kanalizacja	Podpis
Projektował	mgr inż. Józef Koprowicz upr. bud. § 8. 1. 1. i 2.	

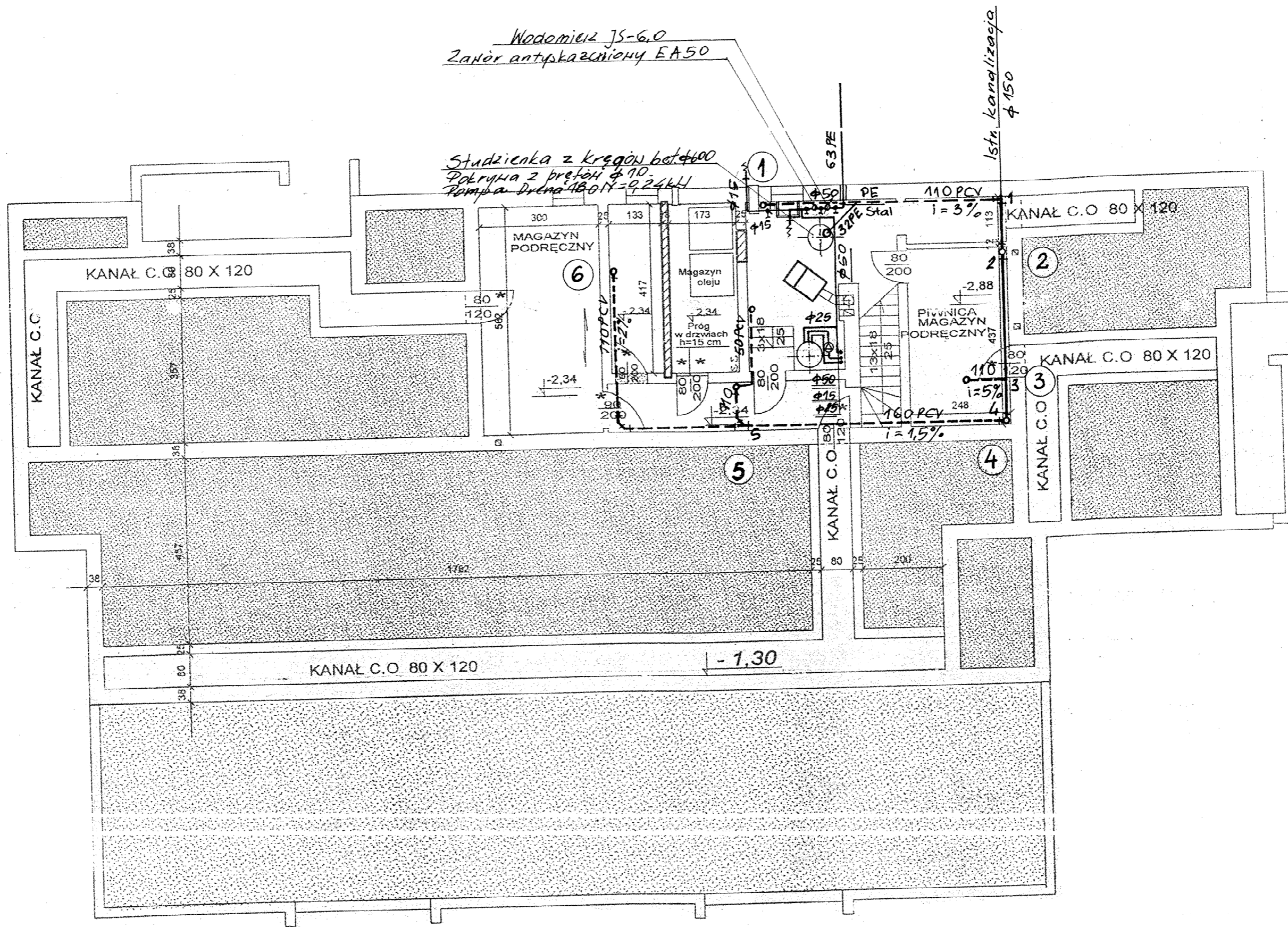


# PROFIL WODOCIĄGU

SKALA 1:  $\frac{100}{500}$



	Plan zagospodarowania terenu	Rys. nr 2
Adres	Orłowo gm. Nidzica /dz. nr 19/4/	
Inwestor	Urząd Miejski w Nidzicy	Data 02.2008r
Branża	Instalacje Sanitarne	Skala: 1/100/500
Treść rys.	Profil wodociągu	Podpis
Projektował	mgr inż. Józef Koprowicz upr. bud. § 8. 1. 1. i 2.	



	Budynek świetlicy	Rys. nr 1
Adres	Orłowo gm. Nidzica /dz. nr 19/4/	
Inwestor	Urząd Miejski w Nidzicy	Data 02.2008r
Branża	Instalacje Sanitarne	Skala: 1/100
Treść rys.	Rzut wod – kan piwnice	Podpis
Projektował	mgr inż. Józef Koprowicz upr. bud. § 8. 1. 1. i 2.	

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Temat:** Oświetlenie terenu przy świetlicy wiejskiej

**Adres:** Orłowo Gm.Nidzica dz.nr 19/4

**Inwestor:** Urząd Miejski  
Nidzica Pl.Wolności 1

**Branża:** Instalacje elektryczne

**Projektant:**

Włodzimierz Żebrowski

Urząd Miejski w Nidzicy  
13-100 Szosy 100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel. 625 32 79



**Data opracowania:** marzec 2008

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, jako projektant, że „Projekt oświetlenia terenu przy budynku świetlicy w Orłowie Gm.Nidzica dz.nr 19/4” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nidzica, dnia 19.03.2008r.

Technik Inżynier Zdzisław  
12-100 Nidzica, ul. Traugutta 23  
upr. bud. N. 167/000/08. § 13.7.000

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest oświetlenie terenu przy świetlicy w Orłowie gm.Nidzica .

### 2. Sterowanie oświetlenia.

Sterowanie oświetlenia projektuje się w szafce z tworzywa termoutwardzalnego, zlokalizowanej przy złączu pomiarowym. Jako element sterujący pozostawia się do wyboru przez inwestora: ręczne, przez przekaźnik zmierzchowy lub przez zegar astronomiczny.

Z szafki sterowania wyprowadzić 4 obwody oświetleniowe.

Szafkę wyposażyć zgodnie z rys.2.

### 3. Linie kablowe oświetlenia.

Projektuje się 4 obwody oświetlenia:

Obw.1- wykonany kablem YKY3x16mm z 7 słupami oświetleniowymi z dodatkowym zasileniem oświetlenia altany.

Obw.2- wykonany kablem YKY3x16mm z 7 słupami oświetleniowymi

Obw.3- wykonany kablem YKY3x16mm do słupa linii napowietrznej (własność ENERGA OPERATOR). Na linii zamontować 2 oprawy.

Obw.4- wykonany kablem YKY3x16mm do słupa osw. z 3 oprawami.

Kable układać linią falistą na głębokości 70cm na 10 cm podsypce z piasku. Na kablach co 10m oraz miejscach charakterystycznych umieścić oznaczniki z naniesionymi informacjami. Na kablu nasypać 10cm piaski oraz 15 cm ziemi rodzimej oraz przykryć folią koloru niebieskiego.

Kabel na słupie linii napowietrznej chronić rura osłonową fi50.

### 4. Budowa słupów oświetlenia.

Oświetlenie wykonać:

- obw.1 i obw.2 – na słupach ze stali ocynkowanej o wysokości 5m. Słupy posadzić na fundamencie prefabrykowanym o wymiarach 1000x400x4000. Zastosować oprawy z lampami sodowymi 70W. Przykład słupa z oprawą załączono na rysunku. Konstrukcje słupów uziemić, rezystancja uziemienia nie może przekroczyć 10 Ohm.

- obw.3- na istniejący słupach linii nn 0,4kV (własność ENERGA OPERATOR). Projektuje się podwieszenie przewodu ASXSN2x16mm. Zastosować 4 oprawy sodowe 70W z układem redukcji mocy. Wysięgnik łukowy.

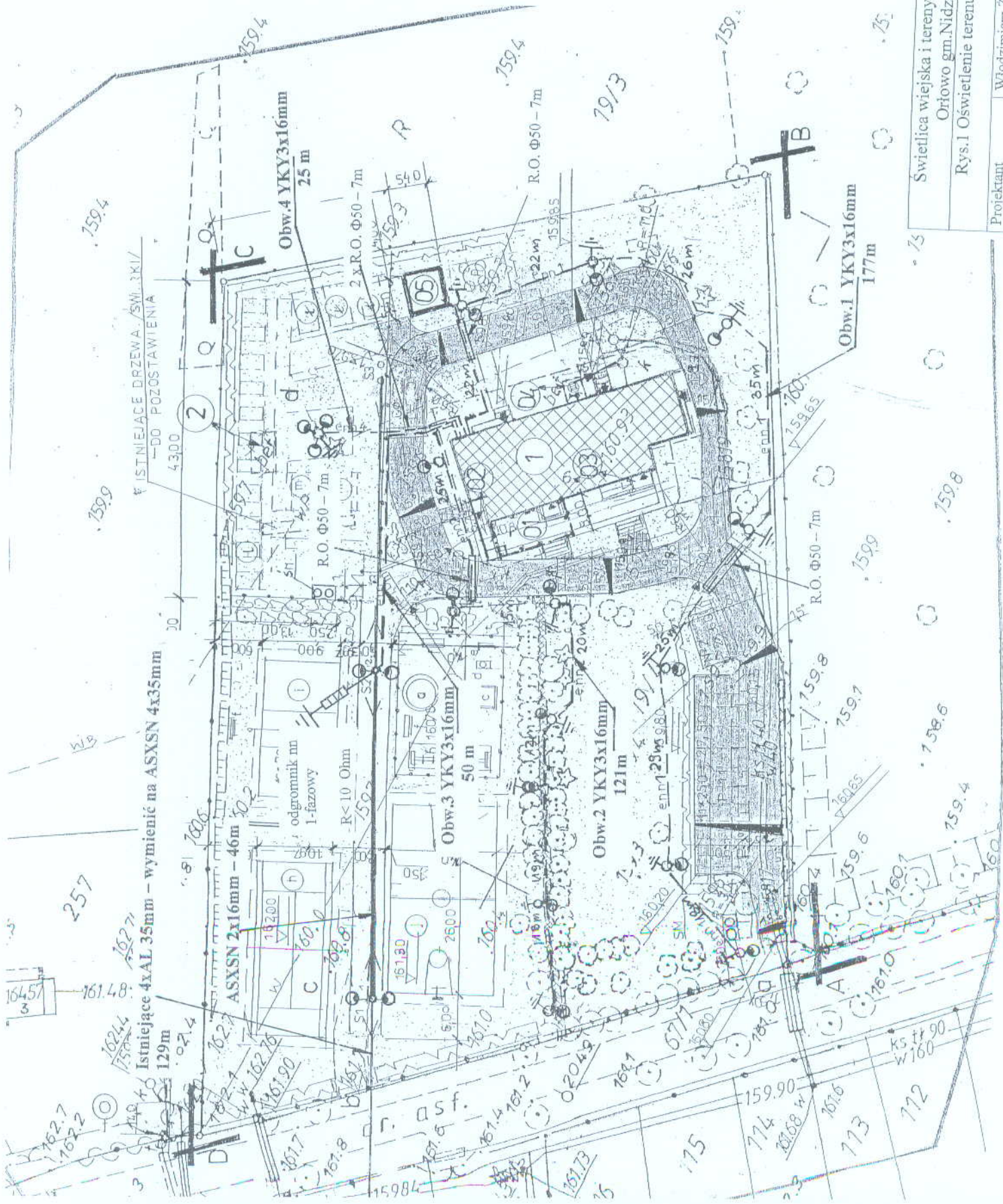
- obw.4 – słup ze stali ocynkowanej lub aluminiowy wzmocniony o wysokości 12 m na fundamencie prefabrykowanym z 3 wysięgnikami łukowymi (np. słup SAL-12, wysięgnik WŁ 3/1). Słup uziemić –  $R < 10$  Ohm Zastosować oprawy z lampami sodowymi 70W z układem redukcji mocy.

**5. Przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 kV.**

Zgodnie z uzgodnieniem RE Szczytno przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zlecić dla Energia-Operator Oddział w Olsztynie wymianę istniejących przewodów 4xAl35 na ASXSN4x35mm.

**6. Uwagi końcowe.**

Wszystkie prace wykonać zgodnie z PBUE, opracowaniami typowymi, z PN-76/E-05125



Świetlica wiejska i tereny sportowo-rekreacyjne  
 Orłowo gm. Nidzica dz.nr 19/4  
 Rys.1 Oświetlenie terenu

Projektant  
 Włodzimierz Żebrowski  
 167/94/01

22



ENERGA - Operator SA  
Oddział w Olsztynie Rejon Energetyczny Szczytno  
ul. Polna 29, 12-100 Szczytno  
NIP 594-000-11-90

(5)

Uzgodnienie nr 071E1RE7/2008

z dnia 20.05.2008

Obiekt Projekt doprowadzenia  
terenu - świetlne wejście i teren  
rekreacyjno - sportowe dr. w 19/14.

miejsowość Oktowo gm. Miszewo

Uzgodniono z uwagami podanymi niżej - ~~bez uwag.~~

~~Dodatkowo uzgodnić w KE ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie~~

~~Dokumentacja podlega sprawdzeniu w KE ENERGA S.A. Oddział w Olsztynie~~  
~~w RE Szczytno~~

Uwagi: Wymienić przewody polid 4xAl35<sup>ne</sup>  
rolowane AS 2x4x35 i 2x35 i zleci dla  
ENERGA-OPERATOR S.A  
Oddział w Olsztynie.

KIEROWNIK  
DZIAŁU EKSPLOATACJI

Waldemar Matysiak

#### ZASTRZEZENIA:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić Rejon Energetyczny
2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbieżności, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami Elektroenergetyki zgłaszać do Rejonu Energetycznego.
3. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych wykonywać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem przepisowych, bezpiecznych odległości.

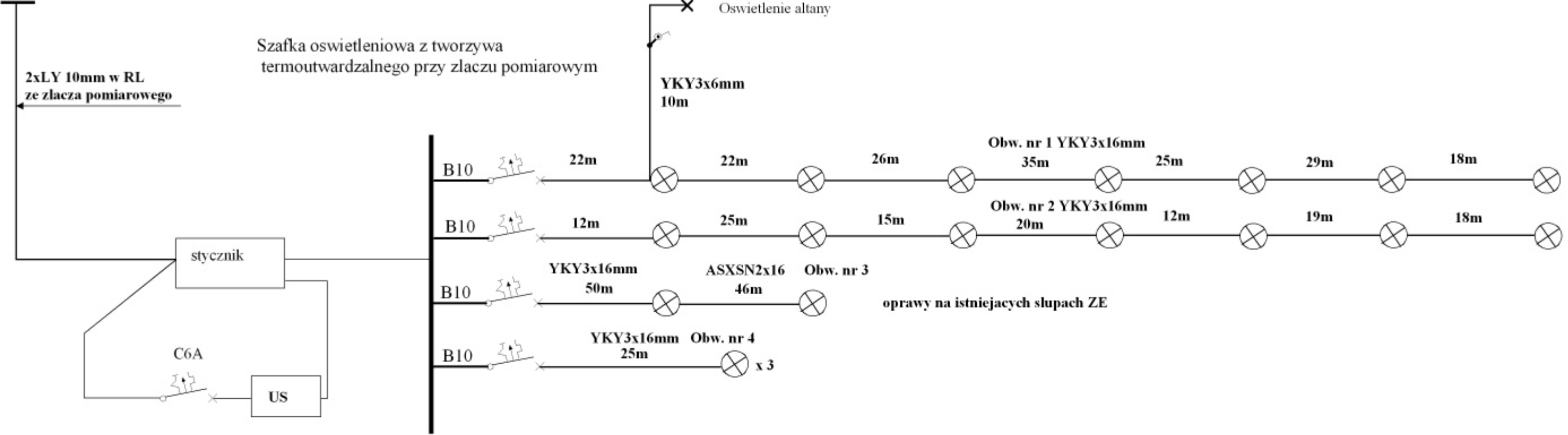
4. Przed rozpoczęciem budowy urządzeń podziemnych inwestor zobowiązany jest zlecić właściwej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą urządzeń podziemnych, którą należy wykonać po ich wybudowaniu - przed zasypaniem.

5. Należy również z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie umowę na dostawę konstrukcji: słupów linii do montażu przewodu świetlnego i optaw.

KIEROWNIK  
DZIAŁU EKSPLOATACJI

Waldemar Matysiak





Ps= 1,5kW

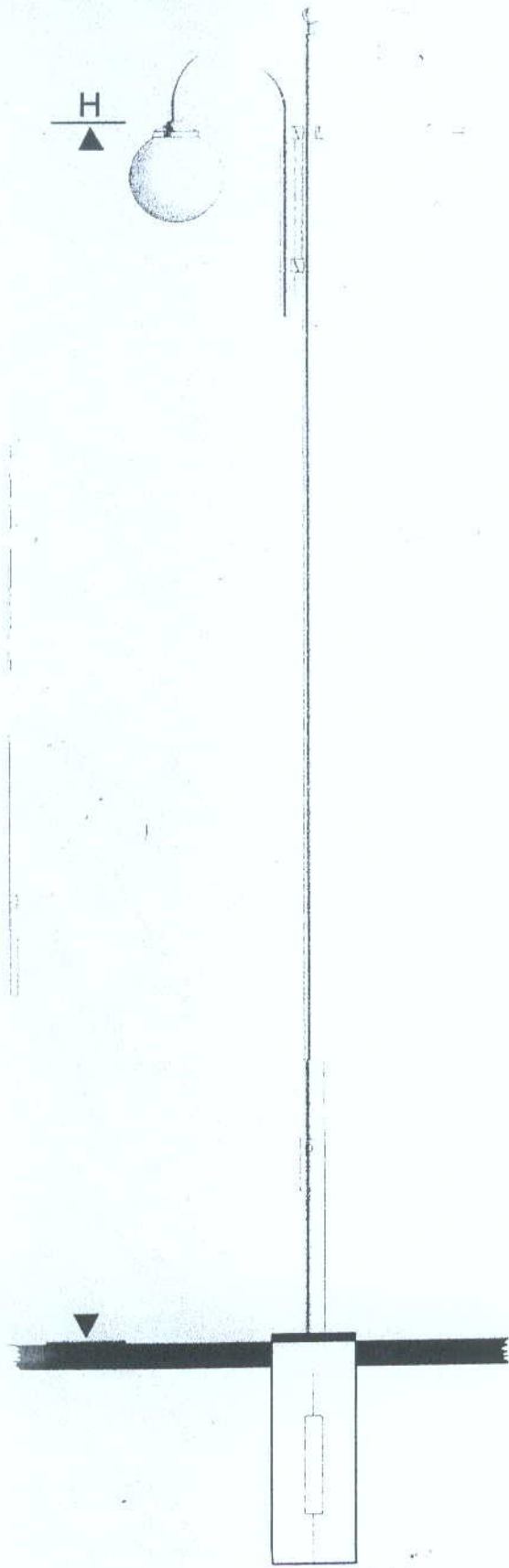
US - urządzenie sterujące( przekaźnik zmierzchowy, zegar astronomiczny)

⊗ - słup oświetleniowy z oprawa (słupy uziemic R<30 Ohm)

Świetlica wiejska i tereny sportowo-rekreacyjne		
Orlowo Gm.Nidzica dz.nr 19/4		
Rys.2 Schemat sterowania osw.		
Projektant	Włodzimierz Żebrowski	
	167/94/OI	

30

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 625-32-79



PROPOZYCJA SŁUPA OSWIETLENIOWEGO

## **Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i adaptacji budynku komunalnego na świetlicą wiejską na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica**

### **Projektowany – adaptowany obiekt;**

**Przebudowa, rozbudowa i adaptacja budynku komunalnego na świetlicę wiejską  
na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica**

### **Inwestor;**

**Gmina Nidzica**  
*Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica*

### **Adres inwestycji;**

Działka Nr 19/4  
miejsc. Orłowo, gmina Nidzica  
*woj. warmińsko-mazurskie*

### **Data opracowania;**

*Luty 2008 r.*

### **Jednostka projektowa / autor opracowania;**

***Wszelkie prawa, w tym prawa autorskie zastrzeżone !***

**1 - egz. inwestora (archiwalny)**

Nidzica, 28.02.2008 r.

**Oświadczenie**

Jako projektant branży architektonicznej projektu adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz projektu zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, oświadczam, że wyż. wym. projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

---

Nidzica, 28.02.2008 r.

**Oświadczenie**

Jako projektant branży konstrukcyjnej i architektonicznej projektu adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz projektu zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, oświadczam, że wyż. wym. projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

---

Nidzica, 28.02.2008 r.

**Oświadczenie**

Jako projektant branży instalacyjnej (instalacje sanitarne) projektu adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz projektu zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, oświadczam, że wyż. wym. projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

---

Nidzica, 28.02.2008 r.

**Oświadczenie**

Jako projektant branży instalacyjnej (instalacje elektryczne) projektu adaptacji budynku komunalnego na świetlicę wiejską oraz projektu zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica, inwestor: Urząd Miejski w Nidzicy, oświadczam, że wyż. wym. projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zasadami wiedzy technicznej.

---

## Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i adaptacji budynku komunalnego na świetlicą wiejską na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica

**Jednostka projektowa:**

**Projektant prowadzący:**

**Autorzy opracowania:**

Branża	Projektował	Podpis
Architektura		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektant;</li> <li>- Projektant</li> </ul>	<p><i>mgr inż.</i>                    <b>Krzysztof Ojrzyński</b>                      ( upr. bud. Nr 18/89/OL, Nr 86/92/OL, Nr 191/94/OL - §2 ust.1 pkt.1, §6 ust.1,2,3, §7, §13 ust.1 pkt.1 i 2 ,                      Nr ewidencyjny PIIB WAM/BO/1874/OL)</p> <p><i>mgr inż. arch.</i>        <b>Dominik M. Nowina Konopka</b>                      ( upr. bud. Nr 224/71 - §29, §5 ust.1 pkt.1 i 2, Nr ewidencyjny PIA WM-0097)</p>	
Konstrukcja		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asystent</li> <li>- Projektant</li> </ul>	<p><i>mgr inż.</i>                    <b>Hanna Kowalska</b></p> <p><i>mgr inż.</i>                    <b>Krzysztof Ojrzyński</b>                      ( upr. bud. Nr 18/89/OL, Nr 86/92/OL, Nr 191/94/OL - §2 ust.1 pkt.1, §6 ust.1,2,3, §7, §13 ust.1 pkt.1 i 2 ,                      Nr ewidencyjny PIIB WAM/BO/1874/OL)</p>	
Instalacje sanitarne		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektant</li> </ul>	<p><i>mgr inż.</i>                    <b>Józef Koprowicz</b>                      ( upr. bud. Nr BL/204/72 )</p>	
Instalacje elektryczne		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektant</li> </ul>	<p><i>tech. el.</i>                    <b>Włodzimierz Żebrowski</b>                      ( upr. bud. Nr 167/94/OL)</p>	

**Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i adaptacji budynku  
komunalnego na świetlicą wiejską na działce  
nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica**

**2. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny budynku str. 35**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Opis techniczny                     | str. 35 |
| 1.1. Opis techniczny ogólny            | str. 35 |
| 1.2. Opis techniczny szczegółowy       | str. 41 |
| 1.3. Warunki wykonania obiektu         | str. 46 |
| 1.4. Informacja BIOZ                   | str. 47 |
| 1.5. Obliczenia statyczne sprawdzające | str. 60 |

**2. Część graficzna str. 50**

***Branża architektoniczno-konstrukcyjna***

- Rys. 1 Rzut piwnic
- Rys. 2 Rzut parteru
- Rys. 3 Rzut dachu
- Rys. 4 Elewacja zachodnia i elewacja wschodnia
- Rys. 5 Elewacja północna i elewacja południowa
- Rys. 6 Przekrój poprzeczny A-A
- Rys. 7 Rzut ław fundamentowych
- Rys. 8 Rysunek balustrady przy tarasie budynku (widok z boku)
- Rys. 9 Rysunek balustrady przy tarasie budynku (przekrój A-A)
- Rys.10 Przekrój poprzeczny przez podjazd dla niepełnosprawnych

**3. Projekt arch. – bud. przebudowy – instalacje sanitarne i elektryczne str. 67**

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| 3.1.Instalacje sanitarne   | str. 67 |
| 3.2.Instalacje elektryczne | str. 94 |

# **Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i adaptacji budynku komunalnego na świetlicą wiejską na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica**

## **Opis techniczny do projektu**

Budynek komunalny zlokalizowany na działce nr 19/4 Orłowie, gmina Nidzica, to obiekt wybudowany około 1980 r. z przeznaczeniem na przedszkole przy byłym PGR w Orłowie. Obiekt użytkowany był nieprzerwanie jako przedszkole do roku 1991. W 1991 r. budynek wraz z terenem został przekazany dla Gminy Nidzica. Od 1992 r. przedszkole zamknięto i zaprzestano użytkowania obiektu. Budynek nie był użytkowany aż do ok. 2002 r., kiedy to w części północnej budynku urządzono pomieszczenia świetlicy wiejskiej, część centralna obiektu pozostała nadal nieużytkowana, a w części południowej zostało urządzone mieszkanie komunalne. W związku z rozpoczęciem użytkowania pomieszczenia części północnej (świetlica) i południowej budynku (mieszkanie komunalne) zostały wyremontowane i odnowione.

Przedmiotowy budynek to obiekt o mało zróżnicowanej architektonicznie bryle, parterowy, częściowo podpiwniczony, z płaskim niewentylowanym stropodachem i tarasem od strony zachodniej. Obiekt o tradycyjnej technologii wykonawstwa. Posadowienie budynku bezpośrednio na rodzimym gruncie nośnym na ławach fundamentowych betonowych. Ściany fundamentowe i ściany piwnicy betonowe i murowane z bloczków betonowych. Strop nad piwnicami monolityczny żelbetowy i z płyt kanałowych żelbetowych wielootworowych kanałowych typu „żerań”, ściany przyziemia nośne murowane z bloczków gazobetonowych i z bloczków wapienno-piaskowych. Ścianki działowe murowane z cegieł. Strop nad parterem z prefabrykowanych płyt wielootworowych typu „żerań”, stanowiących jednocześnie konstrukcję nośną stropodachu niewentylowanego i ocieplonego żużlem paleniskowym i styropianem. Pokrycie dachowe z papy asfaltowej na lepiku na podłożu betonowym. Kominy murowane z cegieł pełnych. Stolarka okienna częściowo stara (drewniane okna zespolone) częściowo nowo zamontowana (okna jednoramowe z pcv szklone szkłem zespolonym). Drzwi drewniane płycinowe i kasetonowe. Wrota stalowe nieocieplone. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki wewnętrzne częściowo gładzone gładzią gipsową. Tynki zewnętrzna nakrapiane drobnym barankiem i malowane. Schody wewnętrzne (do piwnicy) żelbetowe. Schody zewnętrzne i konstrukcja tarasu – betonowe, elementy zbrojone konstrukcyjnie podłużnie, wylewane na podłożu gruzobetonowym.

### **Planowany program inwestycyjny inwestora;**

- 1. Wykonanie remonty całego budynku,**
- 2. Adaptacja pomieszczeń obecnie nieużytkowanych w przyziemiu na świetlicę wiejską, a części pomieszczeń dostępnych wejściem od strony wschodniej budynku – adaptacja na sanitariaty i natryski dla użytkowników planowanego na terenie posesji pola biwakowego.**
- 3. Remont całego budynku, wykonanie nowych instalacji (w tym instalacji c.o. lokalnego z kotłownią na olej opalowy).**
- 4. Budowa zadaszenia tarasu i przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo.**
- 5. Termomodernizacja całego obiektu.**
- 6. Przebudowa tarasu i schodów zewnętrznych.**

### **Uwaga:**

A/ Zgodnie ze zleceniem inwestora niniejsze opracowanie nie obejmuje swoim zakresem pomieszczeń mieszkalnych w części południowej budynku.

celu realizacji założonego przez inwestora programu w budynku zaprojektowano:

# **1.1. Opis techniczny ogólny**

## **1.1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu, wykonana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Nowaka i przyjęta do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Nidzicy w dniu 07.09.2007 r. pod nr 641.20-48/2007;
- decyzja Burmistrza Nidzicy o warunkach zabudowy z dnia 16.11.2007 r. znak; GMKR 7331-206/07, Nr 143/07, wydana dla przedmiotowej inwestycji;
- uzgodnienia budowlanego i wykonawczego z Urzędem Miejskim w Nidzicy;
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Nidzicy (uzgodnienie z dnia 11.02.2008 r.,nr ZUD-22/2008);
- uzgodnienia branżowe;
- aktualne przepisy i polskie normy;

## **1.1. Inwestor**

**Urząd Miejski w Nidzicy**

plac Wolności 1, 13-100 Nidzica;

## **1.3. Stan prawny terenu inwestycji**

Teren planowanej inwestycji stanowi własność inwestora.

## **1.4. Lokalizacja terenu inwestycji.**

Działka nr 19/4, zlokalizowana w północnej części wsi Orłowo, przy drodze powiatowej. Obecnie teren planowanej inwestycji jest częściowo użytkowany jako teren rekreacyjny – parkowy oraz teren ogrodu warzywnego przydomowego. Działka ma kształt trapezu, a deniwelacje rzędnych terenu nie przekraczają 2,0 m.

## **1.1.2. Inwestor**

**Urząd Miejski w Nidzicy**

13-100 Nidzica, Plac Wolności 1

województwo warmińsko-mazurskie

## **1.1.3. Opis ogólny planowanych prac remontowych i adaptacyjnych**

Planuje się wykonanie adaptacji budynku na świetlice wiejską (z wyjątkiem części południowej budynku – z urządzonym mieszkaniem komunalnym, w której to części na obecnym etapie inwestor nie przewiduje wykonywania jakichkolwiek prac), połączoną z remontem kapitalnym i częściową przebudową budynku. Zaprojektowano adaptację części pomieszczeń przyziemia dostępnym osobnym wejściem od strony wschodniej budynku na pomieszczenia sanitarne dla użytkowników planowanego w przyszłości na terenie pola biwakowego. W części tej zaprojektowano osobne sanitariaty i natryski dla kobiet i dla mężczyzn.

Pozostałe pomieszczenia przyziemia budynku zaprojektowano do wykorzystania na punkt biblioteczny, czytelnię i świetlicę wiejską. Ta część budynku została zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Przystosowanie to polega na zaprojektowaniu podjazdów na taras budynku, podjazdu przy schodach z tarasu po wejścia do świetlicy, zaprojektowaniu w.c. i sieni wejściowej o odpowiednich dla osób niepełnosprawnych parametrach i wyposażeniu.

Zaprojektowano termorenowację całego budynku. Termorenowacja polegać będzie na dociepleniu istniejącego stropodachu oraz ścian zewnętrznych przyziemia, ścian piwnic i ścian fundamentowych do głębokości min. 1,0 m. poniżej terenu przy budynku, a także na wymianie okien i drzwi zewnętrznych i wykonaniu przedsionka izolacyjnego przy wejściu głównym i wyjściu ewakuacyjnym (od strony wschodniej budynku).

W ramach prac remontowych i adaptacyjnych zaprojektowano wykonanie zadaszenia częściowego tarasu od strony północno-zachodniej budynku.

Ponadto w budynku zaprojektowano nową instalację centralnego lokalnego ogrzewania wodnego i c.w.u. z kotłem na olej opałowy (zaprojektowano kotłownię i skład oleju opałowego w piwnicy budynku), wentylację grawitacyjną (nawiewno-wywiewną) i wentylację mechaniczną o działaniu okresowym w poszczególnych pomieszczeniach, a także przeprojektowano wszystkie sanitariaty.



#### **1.1.4. Projektowane wyposażenie budynku w instalacje**

1. elektryczną światła i siły
2. zimnej wody (z wodociągu wiejskiego, planuje się wymianę istniejącego przyłącza wodociągowego);
3. ciepłej wody użytkowej ;
4. kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej poprzez lokalną przydomową przepompownię ścieków);
5. wentylacji grawitacyjnej i wentylacji mechanicznej o działaniu okresowym (w wybranych pomieszczeniach);
6. ogrzewania centralnego lokalnego (z kotłowni lokalnej projektowanej w piwnicy budynku i zasilanej olejem opałowym);
7. przeciwporażeniową i poziomów wyrównawczych;
8. alarmową (syrena sygnalizacyjna);
9. instalację odgromową;

#### **1.1.5. Charakterystyka cieplno – wilgotnościowa przegród budynku (po termorenowacji)**

- szczegółowe parametry cieplno – wilgotnościowe przegród budowlanych znajdują się w egzemplarzu archiwalnym pracowni projektowej.

Wartości współczynników przenikania ciepła „U” i „K” [W/m<sup>2</sup> x K ] lub oporów cieplnych przegród „R” [ m<sup>2</sup> x K/W ].

	Wartości rzeczywiste [ W/m <sup>2</sup> x K ]	Wartości dopuszczalne [ W/m <sup>2</sup> x K ]
- ściany zewnętrzne przyziemia	0,34	0,45
- ściany pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi budynku )	0,75	1,00
- ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a klatkami schodowymi i korytarzami	2,70	3,00
- stropodach	0,25	0,30
- stropodach	0,27	0,30
- stolarka okienna i drzwiowa -wg atestu producenta lecz nie więcej niż		< 2,00
- podłoga na gruncie (strefa I)	R=3,07	>R <sub>min</sub> =1,50 m <sup>2</sup> K/W
- podłoga na gruncie (strefa II)	R=2,97	>R <sub>min</sub> =1,50 m <sup>2</sup> K/W

#### **Uwagi:**

1. Wszystkie przegrody budynku muszą spełniać wymagania określone w polskiej normie PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków” oraz w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690).

#### **1.1.6. Charakterystyka p.poż. budynku.**

##### **A./ Część przeznaczona na świetlicę wiejską z punktem bibliotecznym :**

- Maks. ilość osób przebywających w świetlicy i bibliotece w przyziemiu
  - część przeznaczona na świetlicę (2/3 pow. sali) [(19,38+57,62)x2/3]/1 = 51,33
  - część przeznaczona na punkt biblioteczny [49,84x2/3]/5 = 9,96

razem  $\Sigma = 61,29$  – przyjęto 62 osoby

- Maks. ilość osób przebywających w mieszkaniu (odrębna strefa pożarowa) 4 osoby
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL I
- Budynek niski (N)
- Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- Klasa odporności ogniowej „B”, lecz dopuszczone jest obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do poziomu „D”
- Budynek niski, w budynku nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych stref pożarowych.  
Rzeczywista maks. długość drogi ewakuacyjnej w budynku  
 $l_{\text{max}} = 12,5 \text{ m.} < \text{dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej} = 30 \text{ m}$

**Wymagania dla przegród budowlanych - kategoria zagrożenia ludzi ZL I ;  
klasa odporności ogniowej „D”**

*Odporność ogniowa elementów budynku ( min. ) :*

	<u>wymagana</u>	<u>rzeczywista</u>
1. Główna konstrukcja nośna	R 30	R 120
2. Konstrukcja dachu	(---)	REI 60
2. Stropy	REI 30	REI 60
3. Ściana zewnętrzna	EI 30	REI 120
4. Ściana wewnętrzna	(---)	REI 60
5. Przekrycie dachu	(---)	EI 30
6. Ściany oddzielenia pożarowego	REI 60	REI 120
7. Stropy oddzielenia pożarowego	REI 30	REI 60

gdzie:

- R- nośność ogniowa (w minutach);
- E- szczelność ogniowa (w minutach);
- I – izolacyjność ogniowa (w minutach);
- (-) – nie stawia się wymagań

**Uwaga :**

1. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo (metodą wielokrotnego smarowania lub kąpieli ) środkami n.p. „Fobos M-4”, aż do uzyskania przez drewno granicy trudnozapalności.

**B./ Wymagania dla pomieszczenia kotłowni i składu oleju**

- Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego  $Q > 1500 \text{ MJ/m}^2$
- Klasa odporności ogniowej „A” Budynek niski, w budynku nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych stref pożarowych.  
Rzeczywista maks. długość drogi ewakuacyjnej w budynku  
 $l_{\text{max}} = 5,0 \text{ m} < \text{dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej} = 30 \text{ m}.$

**klasa odporności ogniowej „A”**

*Odporność ogniowa elementów budynku ( min. ) :*

	<u>wymagana</u>	<u>rzeczywista</u>
1. Ściana wewnętrzna	EI 120	REI 120
2. Strop	EI 120	REI 120
3. Drzwi do składu oleju	EI 60	EI 60
4. Drzwi do kotłowni i do piwnic (pozostałe)	EI 30	EI 30

gdzie:

- R- nośność ogniowa (w minutach);
- E- szczelność ogniowa (w minutach);
- I – izolacyjność ogniowa (w minutach);
- (-) – nie stawia się wymagań

**Uwaga :**

- 1.. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo (metodą wielokrotnego smarowania lub kąpieli ) środkami n.p. „Fobos M-4”, aż do uzyskania przez drewno granicy trudnozapalności.

**Ocena zagrożenia wybuchem**

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**Strefy pożarowe**

Nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych stref pożarowych w budynku.

**Elementy wystroju wnetrz**

Stałe elementy wyposażenia podstawowego zostaną wykonane z materiałów niepalnych i trudnozapalnych. Pokrycie ścian i elementy dekoracyjne będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych.

**Wymagania w zakresie ewakuacji na wypadek pożaru**

Projektowana największa część może pomieścić do 64 osób i będzie posiadać trzy wyjścia ewakuacyjne ( z największej sali – świetlicy przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne), umożliwiające ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość przejść ewakuacyjnych w obiekcie będzie odpowiadać określonym normom i nie przekroczy 26m. Szerokość wyjść ewakuacyjnych z sal wynosi min. 90 cm.

## **Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne**

### **Hydranty wewnętrzne**

Obiekt będzie wyposażony w sieć hydrantów wewnętrznych w przyziemiu budynku (w tym w części wejścia do kotłowni). Przewidziano dwa hydranty  $\varnothing 25$  z węzłem półsztywnym (jeden hydrant w pomieszczeniu garażowym przy wrotach wjazdowych i jeden hydrant przy drzwiach ewakuacyjnych w świetlicy).

### **Podręczny sprzęt gaśniczy**

Przewiduje się gaśnice do gaszenia pożarów grupy A, B i C o zawartości środka gaśniczego co najmniej 2 kg/na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku każda. Gaśnice umieszczone zostaną przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku. Dokładne rodzaje i ilości gaśnic określone zostaną w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

## **Techniczne instalacje przeciwożarowe**

### **Oświetlenie awaryjne**

Obiekt będzie posiadał oprawy oświetlenia awaryjnego (oprawy ewakuacyjne oraz znaki podświetlane) działające po zaniku oświetlenia podstawowego.

### **Przeciwożarowy wyłącznik prądu**

Przewiduje się wyposażenie obiektu w przeciwożarowy wyłącznik prądu umieszczony wewnątrz budynku przy wyjściu.

### **Instalacja sygnalizacji pożaru**

Obiekt będzie wyposażony w uproszczoną instalację sygnalizacji pożaru – ręczne sygnalizatory pożaru przy wyjściach ewakuacyjnych oraz sygnalizator akustyczny.

### **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych**

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Również należy wykonać oznaczenia wyjść i dróg ewakuacyjnych w budynku – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i z porozumieniu Powiatową Komendą Straży Pożarnej.

#### **1.1.7. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

Przyziemie obiektu – część przeznaczona na świetlicę wiejską i bibliotekę będzie przystosowane dla osób niepełnosprawnych (zaprojektowano podjazdy dla osób niepełnosprawnych oraz sanitariat w przyziemiu dla niepełnosprawnych)..

#### **1.1.8. Zestawienie danych technicznych i zestawienie pomieszczeń budynku.**

##### **Zestawienie danych technicznych:**

- Powierzchnia zabudowy - 534,72 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita - 352,60 m<sup>2</sup>
- w tym;
- Powierzchnia przeznaczona na świetlicę wiejską, punkt biblioteczny, salę komputerową wraz z zapleczem - 248,01 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia przeznaczona na mieszkanie - 37,82 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zaplecza i pom. techn. w piwnicy - 66,77 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 1190 m<sup>3</sup>

##### **Zestawienie pomieszczeń:**

###### **A. Piwnica**

<b>Oznaczenie pomieszczenia</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Posadzka</b>	<b>Powierzchnia pomieszcz. [ m<sup>2</sup>]</b>
0.1.	Magazyn podręczny	Beton	16,86
0.2.	Magazyn podręczny	Beton	10,84
0.3.	Magazyn podręczny	Beton	5,55
0.4.	Magazyn oleju opałowego	Gres	7,21
0.5.	Kotłownia	Gres	15,50
0.6.	Korytarz	Beton	7,20
0.7.	Magazyn podręczny	Gres	10,84

0.8.	Pom. kan. ciepłowniczego	Beton	2,80
Razem			66,77 m <sup>2</sup>

**B. Parter (wraz z mieszkaniem – nie objętym opracowaniem projektowym)**

Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia pomieszcz. [ m <sup>2</sup> ]
<b>Część przeznaczona na świetlicę wiejską z biblioteką i salą komputerową</b>			
1.	Sala komputerowa	Gres	14,33
2.	Sala komputerowa	Gres	16,44
3.	Wiatrołap	Gres	2,11
4.	Czytelnia i biblioteka	Gres	38,55
5.	W.c.	Terakota	8,83
6.	W.c. kobiet	Terakota	16,86
7.	Komunikacja	Gres	6,21
8.	Natrysk (mężczyzn)	Terakota	3,62
9.	W.c.mężczyzn	Terakota	11,43
10.	Pom. na sprzęt porządkowy	Terakota	2,60
11.	W.c (niepełnosprawni)	Terakota	3,39
12.	Wiatrołap	Gres	5,85
13.	Sala świetlicy	Gres	55,63
14.	Sala świetlicy	Gres	62,16
<b>Razem - część przeznaczona na świetlicę i węzły sanitarne</b>			<b>248,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Część Użytkowana jako mieszkanie komunalne</b>			
15.	Pokój dzienny		16,61
16.	Pokój		7,07
17.	Kuchnia		6,94
18.	Łazienka		2,98
19.	Przedpokój		2,93
20.	Wiatrołap		1,30
<b>Razem - część przeznaczona na mieszkanie komunalne</b>			<b>37,82 m<sup>2</sup></b>
<b>ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PARTERU BUDYNKU</b>			<b>285,83 m<sup>2</sup></b>

**1.7. Charakterystyka energetyczna i ekologiczna obiektu.**

Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:

1. Wykonania podłączenia wszystkich urządzeń kanalizacyjnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Zastosowania do celów grzewczych kotła centralnego ogrzewania na olej opałowy o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna, określona w przepisach rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska ZNiL w sprawie dopuszczalnej emisji do powietrza atmosferycznego.
2. Gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach na śmieci i ich okresowego wywozu przez koncesjonowaną firmę.

## **1.2.Opis techniczny szczegółowy.**

### **1.2.1. Fundamenty budynku, fundamenty projektowanych schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych**

Należy naprawić i uzupełnić izolacje pionowe ścian fundamentowych.(poprzez smarowanie 2x lepikiem asfaltowym).

Planowane do naprawy zapewnienia obecnie wymaganych przepisami parametrów techniczno –użytkowych(wymagania dotyczące wysokości i szerokości stopni, wymiarów minimalnych spoczników i podestów, itp.) należy oczyścić z nalotów pleśni i grzybów, usunąć resztki luźnych okładzin, betony i zaprawy, uszorstnić nawierzchnię (poprzez wykonanie nacięć i rowkowań dłutami i piłami mechanicznymi) i wykonać nadlewki z betony klasy B-20 (zgodnej z częścią graficzną opracowania. Elementy nowoprojektowane (n.p. podjazd dla wózków inwalidzkich wykonać na ławach betonowych i podłożu gruzobetonowym, wykonanym po wykonaniu wykopów fundamentowych i usunięciu warstw nasypowych i nieorganicznych.- do głęb. Przemarzania gruntów min.1,0 m. Fundamenty nowoprojektowane wykonać z betony zwirowego klasy min. B15.

Wszystkie nowe i remontowane elementy konstrukcji budynku w ziemi należy zaizolować 2 x izolacją powłokową (n.p lepikiem asfaltowym, lub innymi izolacjami systemowymi, zapewniającymi nie gorsze parametry).

#### **Uwaga:**

- 1.Wszystkie roboty izolacyjne systemu wykonać należy ściśle według instrukcji i zaleceń określonych przez producenta.

Izolacje pionowe ciepłe ścian fundamentowych i ścian piwnic wykonać ze styropianu ekstrudowanego klejonego do ściany fundamentowej i od zewnątrz otynkowanego tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókien p.e. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentowych i ścian piwnic wykonać dwukrotnie (pierwsza na ścianie fundamentowej betonowe, druga na tynku cienkowarstwowym od zewnątrz).

#### **Uwaga:**

1. Należy szczególną uwagę zwrócić na ciągłość izolacji pionowych i poziomych, właściwe połączenie i wykonania styków izolacji poziomej i pionowej oraz na dokładne uszczelnienie „przejsć” instalacji przez ściany fundamentowe.
2. W celu ochrony wykonanych izolacji pionowych na styku z przyległym gruntem zaleca się wykonanie zabezpieczenia tych izolacji poprzez zastosowania folii PCV tzw. „kubelkowej” (np. firmy „Dorcken”, lub innej lecz o nie gorszych parametrach.).

### **1.2.2. Ściany betonowe projektowane (n.p. podjazdów dla wózków).**

Ściany betonowe ( beton klasy B-20), wykonane zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### **1.2.3. Ściany kondygnacji nadziemnych.**

**Zewnętrzne (istniejące)** – adaptuje się. Należy jednak skuć wszystkie nierówności, odstające i odparzone tynki, uzupełnić podkład z tynku, wykonać zamurowania otworów (z bloczków betonu komórkowego odm. „06” na zaprawie cem. – wap. „3” Mpa) i ocieplić ściany „metodą lekką mokrą” – styropianem fassodowym (n.p.„FS15”) , grub.15 cm. klejonym do istniejącym do ścian i otynkowanym tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókien p.e. (należy zastosować dwie warstwy siatki).

**Ścianki działowe** - murowane grub. 12 cm. z cegieł wapienno – piaskowych drażonych klasy „15” lub cegieł kratówek, na zaprawie cementowo- wapiennej marki „5” lub na cienkie spoiny ( na klej).

Projektowaną ścianę działową grub.24-25 cm. oddzielającą skład oleju w piwnicy wykonać cegieł pełnych na zaprawie cem. – wap. „3”Mpa.. Ścianki działowe pomiędzy sąsiadującymi ze sobą kabinami sanitarnymi wykonać jako lekki o wyd.2,0 – 2,2 m. z zachowaniem prześwitu pod ścianką 15 cm. od posadzki.

**Ścianki działowe typu lekkiego** – szkieletowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych mocowanych na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych systemowych w wypełnieniu wełną mineralną w folii pcv.

**Zamurowania otworów w ścianach** – wykonać z materiału jak ściana z planowanym do zamurowania otworem ( n.p. z cegieł kratówek, z cegieł wap.-piask drażonych lub bloczków gazobetonowych). Połączenia murów istniejących z projektowanymi wykonać na „strzępia zazębiające się”.

#### **1.2.4. Stropodach.**

Istniejący stropodach niewentylowany o konstrukcji z płyt stropowych wielokanałowych adaptuje się. Należy zdjąć uszkodzone warstw pokrycia papowego, naprawić ewentualne uszkodzenia gładzi cementowej i wykonać termorenowację stropodachu – układając nową warstwę izolacji termicznej grub. 15 cm z impregnowanych płyt wełny mineralnej twardej (o gęstości min. 120 kg/m<sup>3</sup>, płyty układane 3 warstwowo) mocowanej stalowymi systemowymi łącznikami do podłoża. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej grub. 0,5 i 0,7 mm. oraz nowe pokrycie dachowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej (podkładowej i nawierzchniowej o grub. min. 5,2 mm każda).

#### **1.2.5. Schody wewnętrzne.**

Istniejące schody wewnętrzne do piwnicy – do adaptacji i naprawy (skuć wszystkie luźne elementy, oczyścić elementy betonowe i obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi).

#### **1.2.6. Przewody kominowe.**

Istniejące kominy

Wszystkie kominy ponad dachem należy przemurować i udrożnić. Kominy ponad dachem wymurować z cegieł pełnych ceramicznych klasy min.”20” lub z cegieł pełnych wapienno-piaskowych klasy min.”25” na zaprawie cementowo-wapiennej marki „5” Mpa na tzw. „pełne spoiny”. Kominy winny „wystawać” ponad kalenicę stropodachu na wys. min. 1,0 m. Od zewnątrz kominy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym gładkim.

Projektowane kominy

Pozostałe kominy wentylacyjne (projektowane) wykonać z rur miękkich (n.p. typu „spiro”) o Ø15 cm. ocieplonych wełna mineralną grub. 5 cm. i w obudowie lekkiej z krawędziaków drewnianych i z płyty grub. 2,5 cm. wodoodpornej wiórowej o włóknach kierunkowanych. Kominy te, ponad dachem obłożyć styropianem grub. 3 cm. i otynkować tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókien p.e. – w sposób upodabniający je do kominów murowanych. Otwory do obsadzenia rur w stropodachu należy wykonać w kanałach płyt kanałowych (tak by nie uszkodzić elementów konstrukcji nośnej płyt – żelbetowych zbrojonej częściach płyt między kanałami). W tym celu należy przed wykonaniem właściwego otworu do obsadzenia rury spiro należy wykonać otwory kontrolne wiertłami widiowymi o małych średnicach ( np.Ø 10 m.)

Alternatywnie dopuszcza się wykonanie kominów ponad dachem jako murowanych z kształtek ceramicznych wentylacyjnych typu „P”, obmurowanych grub. 6 cm z cegieł pełnych ceramicznych klasy min.”20” lub z cegieł pełnych wapienno-piaskowych klasy min.”25” na zaprawie cementowo-wapiennej marki „5” Mpa na tzw. „pełne spoiny”. Kominy winny „wystawać” ponad kalenicę stropodachu na wys. min. 1,0 m. Od zewnątrz kominy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym gładkim.

Komin spalinowy w kotłowni wykonać z wkładką systemową z rury kwasoodpornej (zgodnie z Projektem branży elektrycznej).

**Uwaga:** Obudowę pionów kanalizacyjnych wykonać analogicznie jak kominów.

#### **1.2.7. Zadaszenie tarasu - projektowane.**

Konstrukcja drewniana płatwiowo – ryglowa ze słupami i z mieczami. Konstrukcja przekrycia dachowego krokwiowa. Elementy konstrukcji wykonane w sposób tradycyjny (ciesielski) z drewna impregnowanego przeciwogniowo oraz przeciw grzybom i owadom.

Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji (jako element architektonicznego wykończenia budynku) wykonać z impregnowanego doborowego i struganego drewna sosnowego klasy min. C30. Drewno zabezpieczyć poprzez min. 3-4 krotną impregnację środkiem solnym (przed grzybami i owadami oraz przeciwogniowo – do uzyskania przez drewno granicy trudnozapalności) i barwiącym drewno na kolor zgodny z zaprojektowaną kolorystyką z zachowaniem naturalnego rysunku słoików drewna.

Przekroje elementów konstrukcji zadaszenia tarasy:

1. Krokwie 7,5 x 15 cm. w rozstawie co 60 cm.;
2. Miecze 12x 12 cm.L=1,00 m.;
3. Płatwie 15 x 15 cm.
4. Słupy 15 x 15 cm.
5. Kleszcze 2 x 5,0 x 17,5 cm.

#### **Przekrycie zadaszienia tarasu.**

Pokrycie dachowe falistych lub trapezowych płyt plexi lub lexanu na łątach drewnianych (wykonanych z impregnowanego doborowego i struganego drewna sosnowego klasy min. C30. Drewno zabezpieczyć poprzez min. 2-3 krotną impregnację środkiem solnym, barwiącym drewno na kolor zgodny z zaprojektowaną kolorystyką elewacji, z zachowaniem naturalnego rysunku słojów drewna). Łaty w rostawie dostosowanym do zastosowanego przekrycia z przezoczystych płyt . W projekcie założono rozstaw łąt co ok. 30 cm. (rozstaw ten może być różny w zależności od rodzaju pokrycia dachowego – winien być adaptowany po dokonaniu przez inwestora rodzaju pokrycia.). W projekcie przyjęto przekrycie z płyt falistych o parametrach wytrzymałościowych nie mniejszych n.p. doświetla dachowe „Onder HR® Sollux Super” – profil „Ondex” h x s 177x51mm. lub 250/50mm. (dopuszcza się zmianę rodzaju i profilu przekrycia – pod warunkiem wykonania tej czynności przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane).

#### **1.2.10. Okna i drzwi**

Okna i drzwi wg wykazu i spełniające wymagania polskich norm o ochronie cieplnej budynków. Okna jednoramowe z pcv, szklone szkłem zespolonym, okucia obwiedniowe. Kolor okien biały. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe pełne o wymiarach typowych. Drzwi do pomieszczeń socjalnych i pomocniczych płytowe pełne. Drzwi zewnętrzne wejściowe z pcv lub aluminium (profile „ciepłe”) szklone szkłem zespolonym (szkło bezpieczne „P2”).

Drzwi do łazienek i w.c. z zamkiem i z otworami lub kratkami wentylacyjnymi w dolnej części.

Drzwi wewnętrzne oddzielające pomieszczenia piwnicy od pom. komunikacji w przyziemiu, drzwi od pom. kotłowni, pom. magazynowych w piwnicach - stalowe pełne o klasie odporności ogniowej EI 30 i z samozamykaczami. Drzwi do magazynu oleju opałowego w piwnicy stalowe pełne o klasie odporności ogniowej EI 60 i z samozamykaczem. W pomieszczeniu składu oleju w drzwiach wykonać próg o h=30 cm.

#### **Uwaga:**

1. Drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej muszą posiadać atest potwierdzający tę klasę.

#### **1.2.11. Balustrady przy tarasie, balustrady przy schodach zewnętrznych i przy podjazdach dla osób niepełnoprawnych.**

Balustrady przy schodach do budynku (od zaplecza budynku) i balustrady oraz pochwyty dla osób niepełnosprawnych – o konstrukcji stalowej spawanej, ze stali nierdzewnej lub powlekaniej (malowanej proszkowo).

Balustrady przy tarasie o konstrukcji drewnianej (z drewna impregnowanego i odpornego na czynniki atmosferyczne ( n.p. z drewna twardego - dębu lub jesionu, lub z drewna olchowego), wykonane na konstrukcji ze słupków betonowych - zgodnie z częścią graficzną opracowania. Balustrady o wysokości min. 110 cm.

#### **1.2.12. Konstrukcja i wykończenie tarasów**

Istniejącą nawierzchnię tarasów oraz betonowe murki okalające taras główny przewiduje się do rozbiórki. Należy usunąć wszystkie luźne i uszkodzone elementy wykończenie i konstrukcji tarasów, oczyścić z nalotów grzybów i soli, wykonać uzupełnienia i naprawę warstw podkładowych konstrukcji tarasów.

Nawierzchnię tarasów należy wykonać w sposób następujący (od góry):

1. Posadzka przemysłowa ( n.p. wykonana w technologii Bautechnik, Litorin lub Ashford lub innej o nie gorszych parametrach), beton klasy B-25, zatarty na gładko („wypalany”) zbrojony zbrojeniem rozproszonym w ilości 25 kg/m<sup>3</sup>, powierzchniowo utwardzony – gr. 10 cm, dylatowany polami 3,5 m. alternatywnie dopuszcza się zastosowania zamiast „wypalania” posadzki wykonanie posadzki z płytek gresowych lub klinkierowych mrozoodpornych i antypoślizgowych (posiadających stosowne atesty) na kleju elastycznym do stosowania dla podłoży krytycznych zewnętrznych – z

- tzw. „pełnym podsadzeniem);
2. Włóknina drenująca
  3. Perforowana mata drenująca
  4. Izolacja przeciwwilgociowa 3 x papa asfaltowa na lepiku ( 1-sza warstwa papy na osnowie z juty, pozostałe na osnowie alumin) lub 3x papa powłokowa termozgrzewalna
  1. Płyta beton gr. 10 cm, beton klasy B-20, zbrojona konstrukcyjnie- siatką 10x10 cm z prętów fi 10 (stal A-II), ułożona za spadkiem 1-2 % od budynku
  5. Izolacja przeciwwilgociowa 2xpapa asfaltowa na lepiku
  6. Podkład betonowy z betonu klasy B-15 gr. 10 cm lub istniejący;
  7. Warstwa odcinająca gr. 20 cm żwirowo – piaskowa o stopniu zagęszczenia Is większym niż 0,98, stabilizowana cementem w ilości 250 do 300 kg/m<sup>3</sup>, lub konstrukcja podkładowa istniejąca (w przypadku stwierdzenia jej odpowiedniego stanu technicznego);
  8. Istniejąca konstrukcja i wypełnienie tarasów

### **Dylatacje**

Dylatacje w posadzkach wykonać zgodnie z przyjętą do realizacji technologią wykonania przemysłowych posadzek. Szczegóły ustalone na etapie zostaną na etapie nadzoru autorskiego. Maksymalne wymiary płyty pomiędzy dylatacjami nie mogą być większe niż 3,0 m x 5,0 m.

### **1.2.13. Izolacje**

#### **1.2.13. Izolacje przeciwwilgociowe**

- a/ poziome fundamentów i posadzki – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco;
- b/ poziome ścian fundamentowych – warstwa betonu wodoszczelnego ( z dodatkiem „hydrobetu" 2 %) - o grub. min. 10 cm;
- c/ izolacje pionowe – 2 x lepik asfaltowy na podłożu zagruntowanym n.p. „Abizolem”,
- d/ izolacje posadzek w pomieszczeniach „ mokrych" ( np. umywalniach, WC, łazienkach ) - 3 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco z wywinięciem zakładów min. 10 cm na ściany;
- e/ paroizolacje - folia p.c.v. grub. 0,1 mm.

#### **1.2.14 Izolacje cieplne**

- a/ ścian przyziemia – styropian odmiany FS 15 grub. 12 cm.
- b/ ścian fundamentowych - styropian ekstrudowany grub. 8-10 cm klejony; w folii pcv i zabezpieczony od zewnątrz płytkami betonowymi ( n.p. chodnikowymi) do poziomu terenu projektowanego;
- b/ stropodachu - wełna mineralna g=60 kg/m<sup>3</sup> o grub. min. 20 cm;
- c/ posadzki przyziemia i piętra - styropian odmiany M-40,

## **Elementy wykończeniowe budynku**

### **1.2.15. Posadzki**

- p. punkt 1.1.4 opisu oraz część graficzna opracowania.

### **1.2.16. Tynki i okładziny wewnętrzne i zewnętrzne**

#### **a/ tynki zewnętrzne**

- z gotowych kolorowych mas tynkarskich ( tynki cyklinowane cienkowarstwowe wykonane metodą „lekką mokrą” – n.p. w technologii jednego z systemów dostępnych i dopuszczonych do stosowania

#### **b/ tynki wewnętrzne**

- gładkie kat. III cementowo-wapienne gładkie. Alternatywnie – tynk kat.II gładki cementowo-wapienny + gładź gipsowa.

#### **d/ wewnętrzne okładziny ścian:**

- d.1./ na klatce schodowej, i w przestrzeniach komunikacyjnych, w pomieszczeniach technicznych i magazynowych oraz w pomieszczeniach socjalnych – lamperie olejne do wys. 160 cm., powyżej malowanie farbami akrylowymi, zmywalnymi



d.2./ w pomieszczeniach sanitariatów – glazur

a do wysokości pomieszczenia;

d.3./ Sala świetlicy i biblioteki, sala komputerowa, pokoje biurowe - malowanie farbami akrylowymi zmywalnymi;

**Uwaga:**

1. Kolorystyka poszczególnych pomieszczeń i sposób wykończenia uzgodniona zostanie szczegółowo w trybie nadzoru autorskiego, w porozumieniu z inwestorem.

**1.2.17. Cokół i opaska wokół budynku**

Cokół – jak wyżej, opaska betonowa lub z płytek „polbruku” na podsypce żwirowo-piaskowej, ze spadkiem min. 1,5 % od budynku.

**1. 2.18. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, podokienniki.**

1. rynny, rury spustowe - z p.c.v. lub ocynk.
2. obróbki blacharskie - z blachy powlekanej grub. 0,55 mm
2. podokienniki wewnętrzne z p.c.v. lub konglomeratu
3. podokienniki zewnętrzne - z elementów klinkierowych

***3. Uwagi i zalecenia końcowe***

**1.1. Zalecenia wykonania ochrony antykorozyjnej elementów konstrukcji stalowych**

- a. Wszystkie elementy stalowe oczyścić poprzez piaskowanie powierzchni do 2° czystości, odtłuścić i pomalować jednokrotnie farbą miniową 90%. i jednokrotnie farbą miniową 60% oraz dwukrotnie emulsją olejną lub chlorokauczukową.

**1.2. Zalecenie wykonanie zabezpieczeń elementów drewnianych konstrukcji przeciw korozji biologicznej i p.poż.**

1. Powierzchnie drewna po oczyszczeniu impregnować metodą 3-4 krotnego smarowania lub kąpieli preparatem „Fobos 4M”  
(lub innym środkiem o podobnych, lecz nie gorszych parametrach)  
- aż do uzyskania przez drewno granicy trudnozapalności.

**1.3. Całość robót budowlano-montażowych realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp., warunków technicznych wykonania i odbioru robót, specyfikacji technicznych ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz pod stałym fachowym nadzorem inwestycyjnym.**

*Opracował;*

*Nidzica, luty 2008 r.*

**Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i adaptacji budynku komunalnego  
na świetlicą wiejską na działce nr 19/4 w miejsc. Orłowo, gmina Nidzica**

## **WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU;**

1. Stosować materiały i elementy zgodne z polskimi normami i posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, atesty i oznaczone znakiem bezpieczeństwa oraz posiadające atesty Państwowego Zakładu Higieny.
2. Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonywane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z odpowiednimi przepisami, zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych określonych w polskich normach i normach branżowych.
3. Bezwarunkowo przestrzegać trzeba wszystkich warunków podanych przez projektantów, a zwłaszcza projektanta konstrukcji.
4. Warunkiem prawidłowego wykonania budynku jest kompletność dokumentacji na budowie.
5. Nie wolno wprowadzać zmian w budynku bez uzyskania zgody projektanta. O zaistniałych, lecz niezamierzonych zmianach należy natychmiast poinformować nadzór autorski. Do czasu podjęcia decyzji należy elementy zabezpieczyć.
6. Elementy wbudowywane, jak okna i drzwi oraz inne należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją, którą należy uzyskać od producenta.
7. Izolację termiczną ścian, dachu i stropu należy chronić przed wilgocią, zaciekami i deszczem. Warstwy izolacyjne muszą być suche.
8. Naświetla, okna i drzwi zewnętrzne bezwzględnie muszą spełniać wymagania norm technicznym i Polskiej Normy PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków” oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Zachować ciągłość izolacji pionowej i poziomej, ściany izolować do wysokości 25 – 30 cm nad projektowany poziom terenu.

*Opracował:*

*Nidzica; luty 2008 r.*